

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
  2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל 2 קומות בניין קיים – לשם תוספת 2 יח"ד חדשות, לרבות מעלית, הכל כמתואר בנספח הבינוי.
  3. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל הכניסה הקובעת.
  4. קביעת קווי בניין חדשים.
  5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
  6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
  8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואיכלוס.
  9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / העתקה / עקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6668, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0782276

### שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות

רח' צבי אילן 6 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782276 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3746	החלפה	62
החלפה	4439	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אילן מרדכי צבי 6  
בין רח' צבי אילן לרח' כנרת

### גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 129,  
גוש: 30069, לא מוסדר, חלקי חלקות: 267  
קואורדינטה X: 220270  
קואורדינטה Y: 632880

### מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות חדשות ויח"ד חדשות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ד' וממעבר להולכי רגל לשביל
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות
- תוספת 4 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 6 יח"ד
- קביעת שטחי בנייה מירביים
- קביעת מס' הקומות ל-4 קומות וגג רעפים מעל קומת מרתף.
- קביעת קווי בנין חדשים
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין בנין לשימור

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0778951

### שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0778951 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
החלפה	מק/ 14369	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אל משהאד סמ3, אום טובא, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30790, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1,  
קואורדינטה X: 221700  
קואורדינטה Y: 626973

### מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים
3. קביעת קווי בניין חדשים
4. קביעת תוספת יח"ד
5. קביעת מס' קומות

ילקוט הפרסומים 9842, י"ח באלול התשפ"א, 26.8.2021