

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמוד 6203, בתאריך 26/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797340**

**שם התכנית: תוספת קומות למבנים קיימים בשכונת בית חנינה בירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797340 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6671	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל עקבה, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 140

קואורדינטה X: 220958

קואורדינטה Y: 638473

מטרת התכנית:

תוספת קומות חדשות לשני בניינים קיימים, בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'
- קביעת קווי בניין בקונטור המבנים הקיימים
- קביעת מס' הקומות המירבי
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמוד 4504, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0802033**

**שם התכנית: מבנה רב שימושי בשכ' בית חנינה - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0802033 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7460	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גסר א-נסף

רח' ג'סר א נוצף, ממערב מדרך רמאללה-בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 106, 1062, 1064, 1065, 1066, 1067

קואורדינטה X: 221725

קואורדינטה Y: 638900

מגרשים:

7 ב בהתאם לתכנית 7460

7 ג בהתאם לתכנית 7460

7 ד בהתאם לתכנית 7460

7 ה בהתאם לתכנית 7460

7 ו בהתאם לתכנית 7460

7 ז בהתאם לתכנית 7460

7 ח בהתאם לתכנית 7460

7 ט בהתאם לתכנית 7460

מטרת התכנית:

מבנה רב שימושי למסחרי, תעסוקה, מגורים ומבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי לעירוני מעורב
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית
- הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המירבי
- הגדלת מס' יח"ד המירבי
- קביעת הוראות בגין שטח ציבורי מבונה וקביעת הוראות להקמתו
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת קווי בניין חדשים
- קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשתילה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמוד 6203, בתאריך 26/05/2021