

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

חישוב שטחים בנין: 1

מפלס	מתחת לקרקע	קומה	למטרות עיקריות			למטרות שירות			סה"כ שטח בניה	אחר	סה"כ מוצע	סה"כ אחר הורדות
			מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	סה"כ	מוצע				
-1.35	כן	קומת מרתף	20.82	0.04		14.79	14.79	14.79				
0.00	לא	קומת קרקע	33.30	78.07	78.07							
+3.16	לא	קומה א	18.58	91.86	91.86							
		מעל הקרקע	51.88	169.93	169.93							
		מתחת הקרקע	20.82	0.04		14.79	14.79	14.79				
		סה"כ המבנה	72.70	0.04	169.93	72.74	169.93	169.93	1.37	242.67	1.37	

חישוב שטחים סה"כ

		מעל הקרקע	51.88	169.93	169.93				1.25	221.81	51.88	169.93
		מתחת הקרקע	20.82	0.04		14.79	14.79	14.79	0.12	20.86	20.86	
		סה"כ המבנה	72.70	0.04	169.93	72.74	169.93	169.93	1.37	242.67	72.74	169.93

בנין: 1  
גובה: -1.35  
קומה: קומת מרתף להכשרה

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע	נוס': 20.82	35.65
סה"כ מגורים מוצע	-14.83	20.82
עיקרי מרחב מוגן דירתי מוצע	0.04	0.04<-9.04
סה"כ עיקרי מרחב מוגן דירתי מוצע	0.04	0.04
סה"כ שטח למטרות עיקריות	20.86	20.86

מרחב מוגן דירתי קירות מוצע	נוס': 5.79	14.83
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע	-9.04	5.79
מרחב מוגן דירתי נוס מוצע	9.00	9.00<-9.04
סה"כ מרחב מוגן דירתי נוס מוצע	9.00	9.00
סה"כ שטח למטרות שירות	14.79	14.79
סה"כ שטח בניה כולל	35.65	35.65

בנין: 1  
גובה: 0.00  
קומה: קומת קרקע

שטח למטרות עיקריות

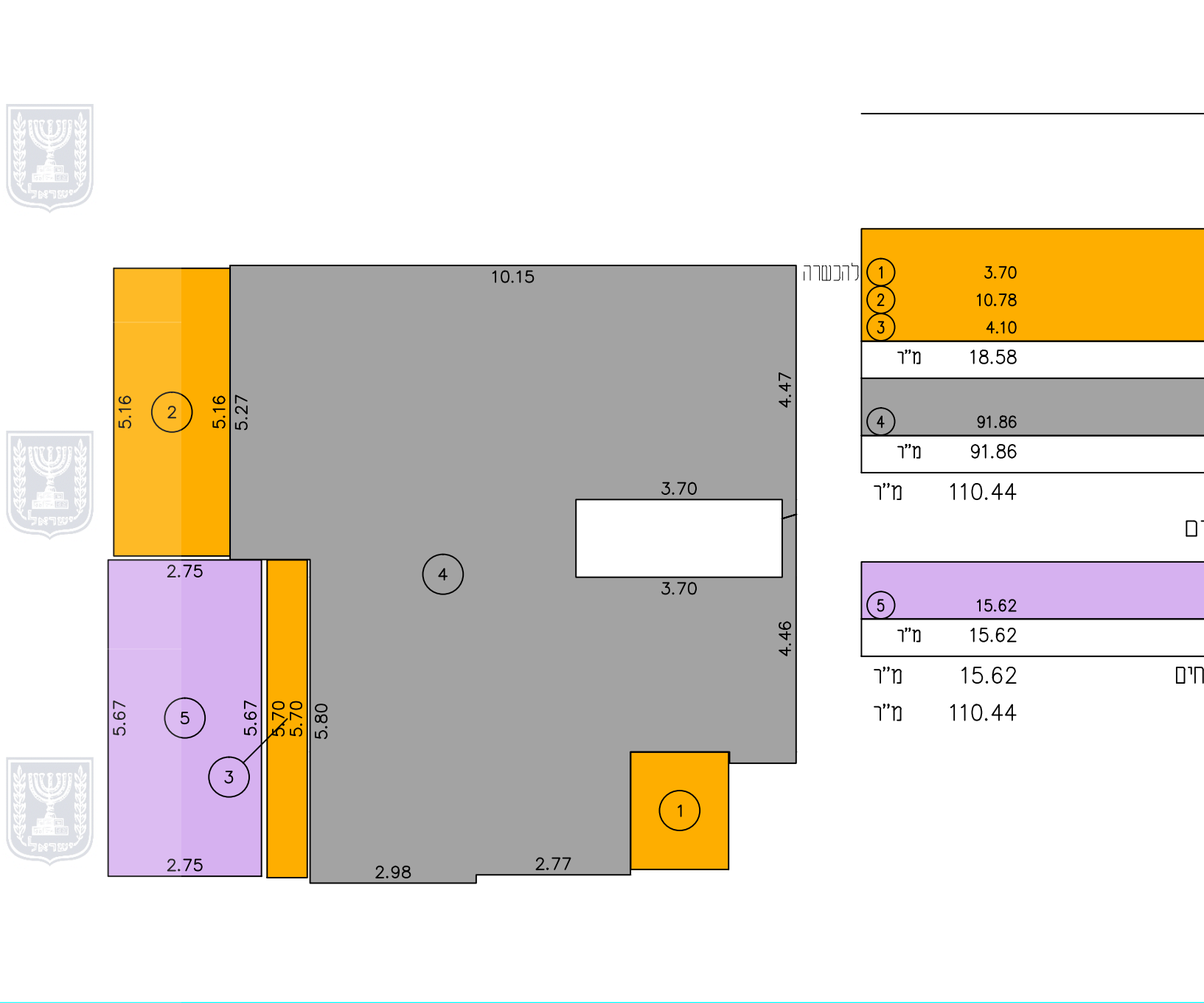
מגורים מוצע	30.34
סה"כ מגורים מוצע	2.96
סה"כ מגורים קיים	78.07
סה"כ שטח למטרות עיקריות	78.07
סה"כ שטח בניה כולל	111.37

בנין: 1  
גובה: +3.16  
קומה: קומה א

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע	3.70
סה"כ מגורים מוצע	10.78
סה"כ מגורים קיים	4.10
סה"כ מגורים קיים	91.86
סה"כ שטח למטרות עיקריות	91.86
סה"כ שטח בניה כולל	110.44

מרחב מוגן דירתי מוצע	15.62
סה"כ מרחב מוגן דירתי מוצע	15.62
סה"כ שטחים לא מקורים ופתחים	15.62
סה"כ שטח בניה כולל	110.44



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מפורטת 101-0911974  
מס' 101-0911974  
הרחבת יח"ד ברחוב אלפרד ויתקון 11 רמות, ירושלים  
תאריך: 25/05/2021