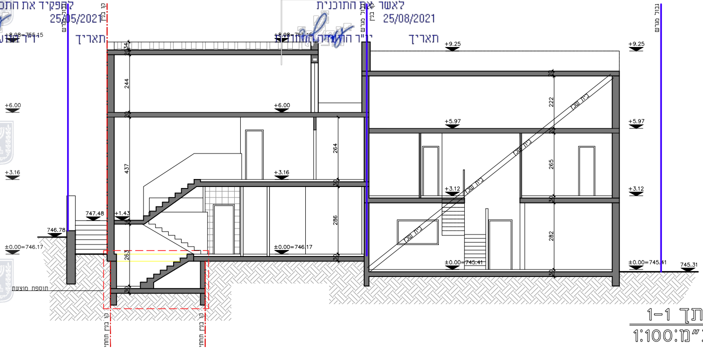
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
21/03/2021
להפקיד את התכנית
25/05/2021
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

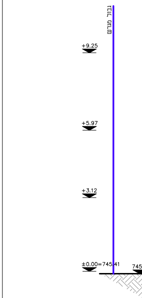
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/08/2021
לאשר את התוכנית
25/08/2021
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

19/05/2021 15:48:31 נספח בינוי מחייב חלקית לעניין גובה הבינוי, קווי הבני

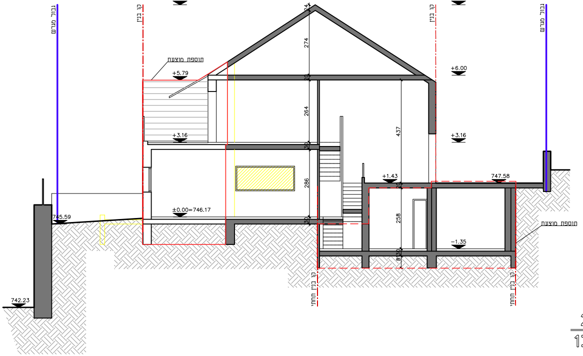


+8.98=755.15
+9.25
+9.25
+6.00
+6.00
+5.97
+5.97
+3.16
+3.16
+3.12
+3.12
747.48
+1.43
746.78
±0.00=746.17
±0.00=746.17
±0.00=745.41
±0.00=745.41
745.31
20 34
244
20
437
264
30
286
30
263
30
24
222
20
265
30
282
30
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין תחתי
תוספת מוצעת
קיר שכן

חתך 1-1
קנ"מ:1:100

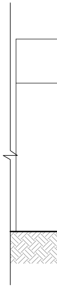


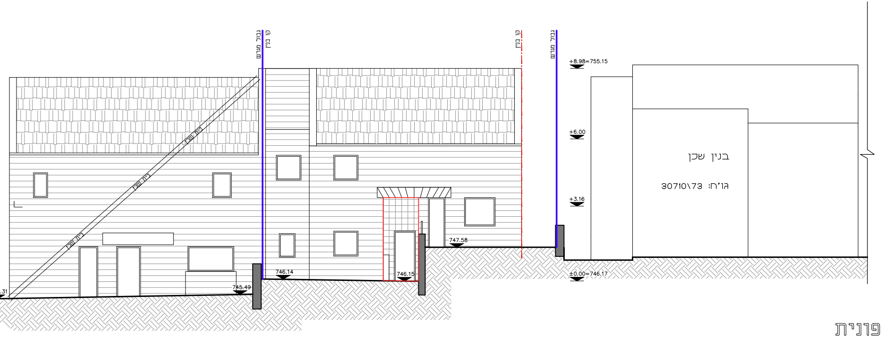
גבול מגרש
+9.25
+5.97
+3.12
±0.00=745.41
745



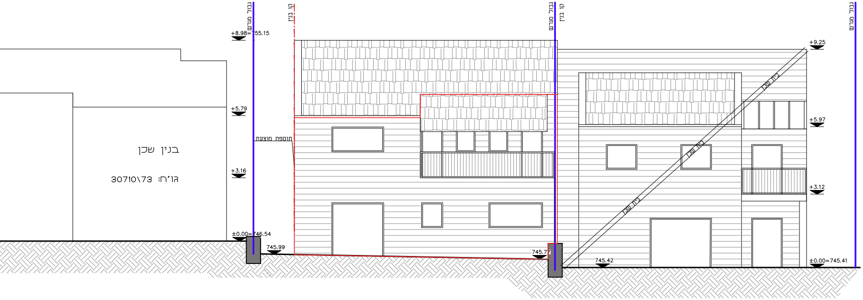
+8.98=755.15
+8.98=755.15
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
תוספת מוצעת
+5.79
+6.00
+3.16
+3.16
±0.00=746.17
745.59
742.23
+1.43
747.58
-1.35
24
274
20
264
30
286
30
437
20
258
8 30
קו בניין תחתי
קו בניין תחתי
תוספת מוצעת

חתך 2-2
קנ"מ:1:100

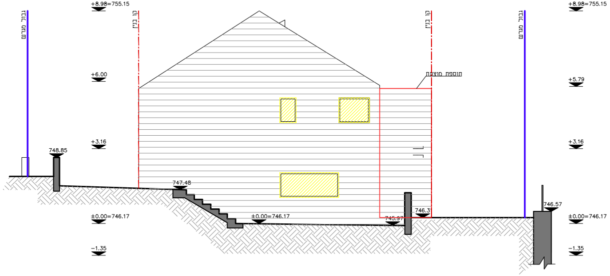



גבול מגרש
קו בנין
קו בנין
גבול מגרש
בית שכן
בית שכן
בית שכן
בית שכן
בנין שכן
גו"ח: 30710\73
+8.98=755.15
+6.00
+3.16
±0.00=746.17
747.58
746.15
746.14
745.49
.31

חזית צפונית
קנ"מ: 1:100

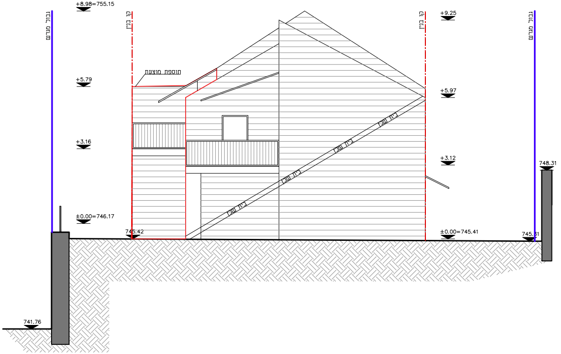

גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
+8.98=755.15
+5.79
+3.16
±0.00=746.54
745.99
תוספת מוצעת
בנין שכן
גו"ח: 30710\73
745.77
745.42
בית שכן
בית שכן
בית שכן
+9.25
+5.97
+3.12
±0.00=745.41

חזית דרומית
קנ"מ: 1:100


גבול מגרש
+8.98=755.15
קו בניין
+6.00
תוספת מוצעת
+3.16
748.85
747.48
±0.00=746.17
±0.00=746.17
746.3
745.97
−1.35
קו בניין
גבול מגרש
+8.98=755.15
+5.79
+3.16
746.57
±0.00=746.17
−1.35

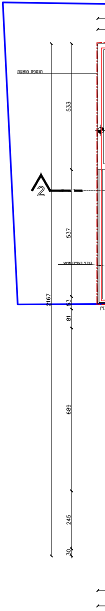
חזית מערבית

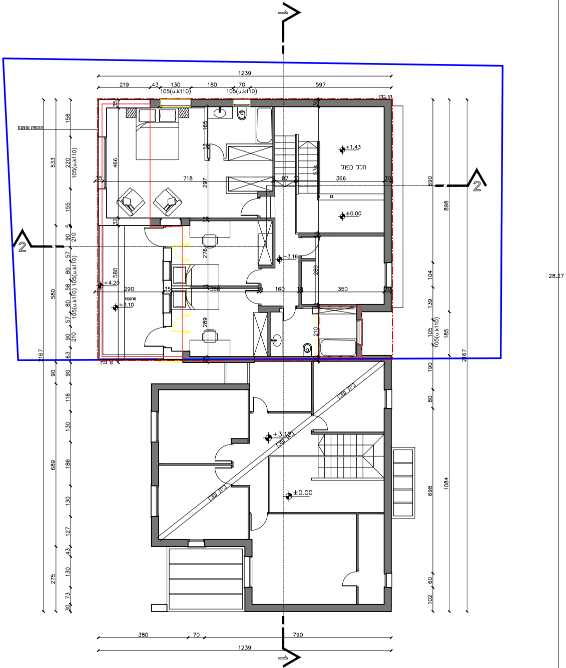
קנ״מ:1:100


גבול מגרש
+8.98=755.15
קו בניין
תוספת מוצעת
+5.79
+3.16
±0.00=746.17
745.42
741.76
בית שכן
בית שכן
בית שכן
בית שכן
קו בניין
+9.25
+5.97
+3.12
±0.00=745.41
גבול מגרש
748.31
745.31

חזית מזרחית

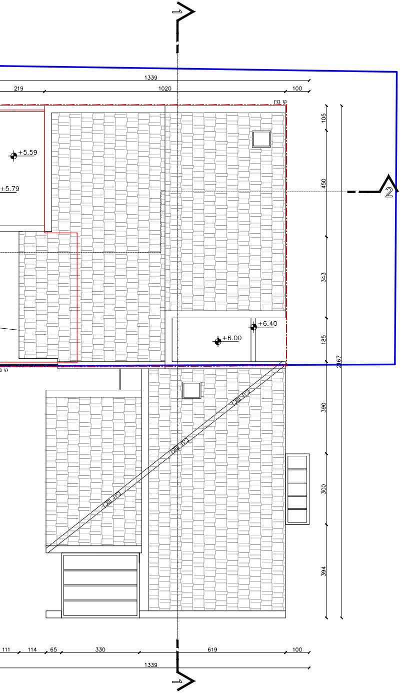
קנ״מ:1:100


תוספת מוצעת
533
2
537
קירוי רעפים מוצע
2167
53
81
689
245
30


1239
219
43
130
180
70
597
105(u.k110)
קו בניין
תוספת מוצעת
718
87
10
366
30
160
350
290
35
+1.43
חלל כפול
±0.00
+3.16
+4.20
מרפסת
+3.10
+3.12
±0.00
533
580
689
275
2167
898
1084
28.27
380
70
790
1
2

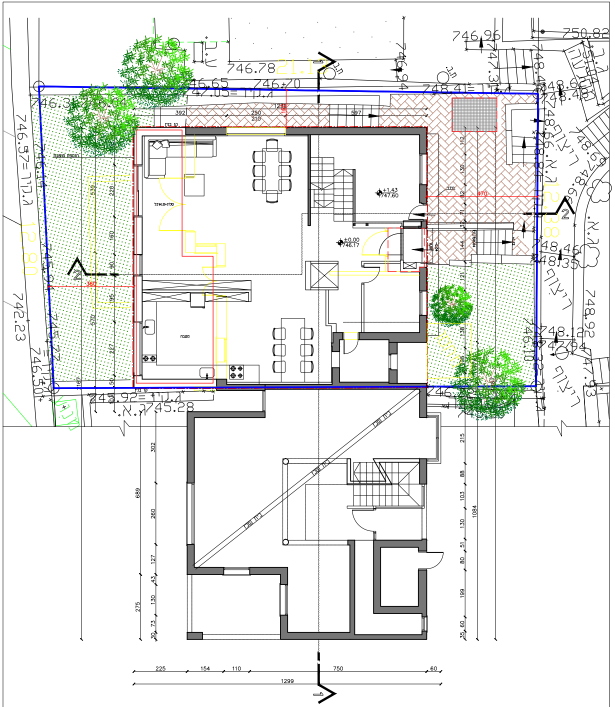
תכנית קומה א'

קנ"מ:1:100


1339
219
1020
100
+5.59
+5.79
+6.40
+6.00
105
450
343
185
390
300
394
2167
111
114
65
330
619
100
1339
1
2

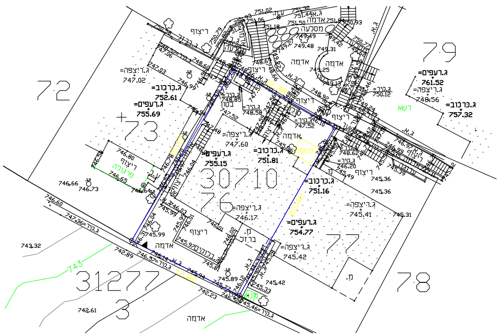
תכנית קומת גגות

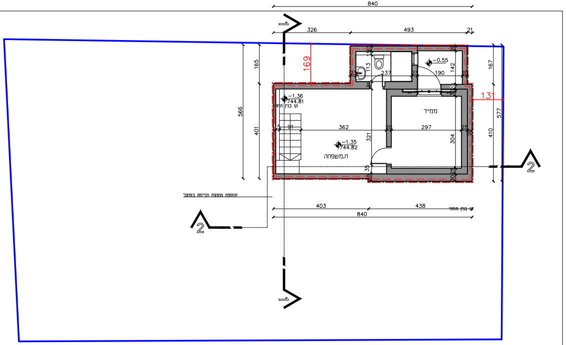
קנ"מ:1:100


תוספת מוצעת
קו בנין
ממ"ד
מטבח
+1.43
747.60
±0.00
746.17
ג.גדר
ג.ריצפה
ריצוף
1299
750
225
154
110
60
1084
689
2
1

תכנית קומת קרקע

קנ"מ: 1:100


72
73
79
76
77
78
30710
31277
3
ג.רעפים=
761.52
ג.רעפים=
755.69
ג.רעפים=
755.15
ג.רעפים=
754.77
ג.כרכוב=
752.61
ג.כרכוב=
751.81
ג.כרכוב=
751.16
ג.כרכוב=
757.32
ריצוף
אדמה
דשא
מסלעה
בטון
ב.ז.ז
מ.
ע.ע.
743


840
326
493
21
169
131
566
401
165
167
410
577
362
297
190
237
−0.55
−1.36
744.81
−1.35
744.82
ממ"ד
ח.משפחה
קו בנין תחתי
תוספת מוצעת וקיימת בפועל
403
438
1
2

תכנית קומת מרתף

קנ"מ: 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

מס' 101-0911974

הרחבת יח"ד ברחוב אלפרד ויתקון 11
רמות, ירושלים

נספח בינוי   גליון 1 מתוך 2

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי	1:100

תאריך 19/05/2021

מקרא

גבול תכנית	▭
בנייה קיימת בהיתר	■
הכשרת בינוי קיים	■
בנייה קיימת – להריסה	▨
תוספת בניה מוצעת	▭
עץ לעקירה	♣

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **עודד קאסוטו אדריכל ובונה ערים 022172163**	חתימה: