

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0872556**

**שם התכנית: הריסה ובניית בניין ברח' צפניה 59
שכונת כרם אברהם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872556 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 62	החלפה 1358
כפיפות 5166/ב	כפיפות מק/5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 59.
רח' צפניה מקביל לרח' ישא ברכה.

גושים וחלקות:

גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 179.
קואורדינטה X: 220528
קואורדינטה Y: 633407

מטרת התכנית:

הריסת הבניין תוך כדי שימור חזית, ובנית בנין חדש עבור מסחר ציבורי ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לבניית בניין חדש בן 6 קומות למסחר, בית כנסת ו-9 יח"ד.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4824, בתאריך 12/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0737502**

שם התכנית: אבו גוש - מסעדת נעורה - 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0737502 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה מי/במ/113/א	כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: הוואדי 9, מרכז הכפר

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 38, 39, 41.
קואורדינטה X: 211250
קואורדינטה Y: 634225

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה קיימת והקמת שני מבנים חדשים בני 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' ליעוד דרך, שינוי משצ"פ למגורים ב' ושינוי ממגורים ב' לשצ"פ.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
5. קביעת מס': יח"ד ל-14 יחידות דיור.
6. קביעת מס': חדרי אירוח ל-18.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4516, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0843953**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 65
גוש 29524, אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0843953 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-0491589

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 605-0491589, גרסת הוראות: 19, גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / במ / 73 / 1 שינוי 5 / במ / 73 / 3 שינוי 5 / במ / 73 / 1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, כתובת: גויטיין פ' דוד 24

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38132 מחלקה: 141 עד: 141 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות 5/במ/73-1 ו-2/73/במ/5 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס': A145 ברח' גויטיין 24, שכונה י"א.
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה סעיף א62 (א) (16)
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף א62 (א) (4).
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף א62 (א) (9).
4. שינויי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף א62(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/2/2021 בילקוט פרסומים 9533, עמ' 4867, בתאריך 13/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית סוג היחס מס': התכנית
החלפה מי' / במ / 113 / א החלפה הל' / 138
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז, שכונה חדשה

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 65.

קואורדינטה X: 210940

קואורדינטה Y: 634965

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
3. קביעת מס': יחידות דיור ל-3 יח"ד.
4. קביעת קוי בניין.
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6207, בתאריך 26/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הר"א, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים