

גוש: 19017 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 19017 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 19017 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 20 עד: 20 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 22 עד: 22 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 19017 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
קואורדינאטה X : 213941
קואורדינאטה Y : 775319

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) לחוק לתכנית ג/21151 המאושרת.
1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה בחלק מתחום התכנית עפ"י סעיף 62א (א) 1.
 2. הגדלת שטחים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) 3.
 3. שינוי קווי בנין בשטח התכנית לפי המצב הקיים והמתוכנן בשטח עפ"י סעיף 62א (א) 4.
 4. קביעה ושינוי הוראות בדבר גובהם של בנינים עפ"י סעיף 62א (א) 4.
 5. שינוי הוראות בינוי מתכנית ג/21151 עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5:
 - שינוי גודל יחידה עסקית.
 - שינוי קריטריון לקביעת מס' יחידות עסקיות בהתאם לגודל המגרש.
 - הטמעת תחולת נספח א'-זכויות בינוי לפי תאי שטח בטבלת הזכויות.
 - שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/21151 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.
 6. הוספת שימוש לטובת משרדים, מלונאות או מסחר בחזית הבנין כך שהשטח לצורך כל השימושים הנ"ל לא יעלה על 25% מתוך השטח הכולל המותר לבנייה (20% בערך מוחלט) עפ"י סעיף 62א (א) 11.
 7. קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין עפ"י סעיף 62א (א) 7.

8. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
 9. הגדלת תכנית הקרקע בשטח התכנית עפ"י סעיף 62א (א) 9.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/7/2021 ובילקוט פרסומים 9717, עמ' 7320, בתאריך 30/6/2021.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, מושב מעונה, טל' 9979659-104 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000, טל' 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם אגניהו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0844530

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0844530 – תוספת יחידה שלישית, משפחת ונוזיה, בצרון. גרסת נתוני הוראות מס' 10, גרסת נתוני תשריט מס' 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35 ב כפיפות 59/101/02/8
שינוי 118/03/8

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב ביצרון – מ.א. באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2766 מחלקה: 5 עד חלקה: 5 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד שלישית, וכן הוספת זכויות, 6% לשטחי הבנייה המאושרים.
2. שינויים בקווי בניין והריסת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/5/2021 ובילקוט פרסומים 9634 עמ' 6216 בתאריך 26/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה