

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8 / 177 / 03 / 5
החלפה 6 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: טרומפלדור 8, 10, עיר העתיקה, באר שבע
קואורדינטה X: 179921
קואורדינטה Y: 571757

גושים וחלקות:

גוש: 38004, לא מוסדר, חלקות במלואן: 110, 114.

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים עם חזית מסחרית בתא שטח ברחוב
טרומפלדור 10-8 בעיר העתיקה באר-שבע, הכולל כ-28 יח"ד
במבנה בגובה 3.5 קומות מעל מפלס רח' טרומפלדור ו-2 קומות
מתחת לרחוב טרומפלדור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה כולל: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן
להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 605-0862763

שם התכנית: מתחם תעסוקה עם חזית מסחרית רח' אליהו נאווי, באר שבע - סונול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0862763
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 28 / 104 / 03 / 5
כפיפות 4 / 18 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם עם חזית לדרך אליהו נאווי (דרך חברון לשעבר)

גושים וחלקות:

גוש: 38064, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 182821

קואורדינטה Y: 573421

מטרת התכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה, חזית מסחרית ותחנת תדלוק על דרך
אליהו נאווי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתחנת תדלוק לייעוד תעסוקה עם חזית מסחרית.
2. קביעת הנחיות מיוחדות לתחנת תדלוק.
3. קביעת שימושים מותרים.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה.
5. קביעת זיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1041,
בתאריך 17/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 617-0654541

שם התכנית: מגרש מס' 700 שד' אריק שרון, קריית מלאכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 617-0654541
גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 163 / 02 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי רחוב:

פינת הרחובות שד' אריאל שרון ושדרות קרן הידידות.

גושים וחלקות:

גוש: 2930, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 77.

גוש: 2930, מוסדר, חלקי חלקות: 108, 109.

קואורדינטה X: 175974

קואורדינטה Y: 627311

מטרת התכנית:

הקמת 4 בנייני מגורים, חזית מסחרית לכיוון הכיכר(שד' אריאל שרון/קרן הידידות). ושטח לבני ציבור בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים ב' " ו-"אזור מגורים ב' עם חזית מסחרית ל-"מגורים ד' " עם חזית מסחרית.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מס' קומות וגובה מרבי.
3. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
4. הקצאת שטחי בנייה עבור בית כנסת שכונתי ושרותי רווחה וקהילה.
5. הקצאת שצ"פ בשטח 800 מ"ר לצורך יצירת ציר ירוק המקשר את שכונת צמודי הקרקע לטיילת ולמוסדות הציבור ממזרח לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9636, התשפ"א, עמוד 6223, בתאריך 27/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר ביטול הפקדה ודחיית תכנית מפורטת

מס': 618-0797969

שם התכנית: מגורים במגרש 98 שב' 31 ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר ביטול הפקדה ודחיית תכנית מפורטת מס': 618-0797969 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפ"ב, עמוד 9899, בתאריך 11/07/2022 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17 / מק' 2155
החלפה	17 / 03 / 189
החלפה	17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, רחוב טאהא חוסין 29 שכונה: עדן 31 מגרש 98 רהט. קואורדינטה X: 176829 קואורדינטה Y: 588197

גושים וחלקות:

גוש: 100495, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

מגרשים:

98 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 189

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת זכויות ובנייה ותוספת יחידות דיור ושינוי קווי בנין במגרש מגורים מס' 98 בשכונה 31 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
 2. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים למגורים ב'.
 3. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
 4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1057769

שם התכנית: בית ספר אזורי - כפר סילבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 633-1057769 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 03 / 165
החלפה	6 / 02 / 234
ללא שינוי	ד' / 6 / 02 / 234 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סילבר. בחלק הצפון-מזרחי של כפר הנוער. קואורדינטה X: 163268 קואורדינטה Y: 620202

גושים וחלקות:

גוש: 2703, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ב"ס יסודי, בשטח כפר הנוער 'סילבר'

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע - מיעוד מגורים מיוחד וקרקע חקלאית, ליעוד מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
2. קביעת השימושים והתכליות המותרים ביעודי הקרקע
3. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ורישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות