



ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102
טל: 052-2566380 ; פקס: 02-5672021
דואל: zevbar@012.net.il

20/03/2020

עדכון 17/02/2023

תכנית 617-0654541, שדרות אריק שרון, קרית מלאכי

נסח פרוגרמתי



תכנית 617-0654541 בקרית מלאכי מציעה בנייה של 118 יח"ד בצומת שדרות אריק שרון ושרות הידידות.

1. רקע כללי

בקרית מלאכי חיו בסוף שנת 2017 על פי נתוני הלמ"ס 22,337 נפשות. על פי נתוני הלמ"ס לשנת 2016 (הנתון העדכני שפורסם), היה הרכב האוכלוסייה מבחנת קבוצות גיל כמוצג בלוח מס' 1 להלן:



לוח מס' 1: קבוצות גיל בקרית מלאכי 2020

קבוצת הגיל	נפשות	הרכב ב - %	שיעור שנתון ממוצע
סך הכל	24,384	100.0%	
0-4	2,950	12.1%	2.42%
5-9	2,610	10.7%	2.14%
10-14	1,975	8.1%	1.62%
15-17	823	3.5%	1.75%
18-64	13,536	55.5%	
+65	2,470	10.1%	
0-14	7,535	30.9%	2.06%
0-17	8,388	34.4%	1.91%



על פי נתוני הלמ"ס היו בסוף 2020 - 7,528 יח"ד רשומות בספר הארנונה של העיר, מכאן ניתן להסיק כי ממוצע הנפשות ליח"ד הוא 3.24 נפשות.

על פי נתוני הלמ"ס פעלו בעיר בשנת 2020 16 בתי ספר ובהם למדו 4,538 תלמידים, כפי שמוצג בלוח מס' 2 להלן:





ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102
 טל. 052-2566380 ; פקס. 02-5672021
 דואל : zevbar@012.net.il

לוח מס' 2 : מוסדות חינוך בשנת תש"ף – 2019/2020

המוסד	סך הכל	בתי ספר יסודי	בתי ספר על יסודי
בתי ספר	16	10	6
כיתות	219	135	84
תלמידים	4,535	2,986	1,549
ממוצע תלמידים לכיתה	20.7	22.1	18.4

אנו רואים כי מספר התלמידים לכיתה בממוצע הוא נמוך יחסית לדרישות הפרוגרמיות של משרד החינוך ונמוכות יחסית לשכיח בערים אחרות.

2. הנחיות הפרוגרמה

מהנתונים לעיל ניתן להסיק את המסקנות הבאות ביחס לפרמטרים הדמוגרפיים של הישוב אשר אמורות להנחות את הדרישות לתכנית משוא הדיון.

א. אמן מניחים כי מספר הנפשות למשק בית הוא 3.5 קצת גבוה יחסית לממוצע העירוני, כיוון שיש מגמה כללית בישראל של ירידה במספר הנפשות למשק בית. מכאן האוכלוסייה תמנה 413 נפשות.

ב. שיעור שנתון ממוצע לקבוצת הגיל 0-17, במיוחד לצורכי חינוך, שהינו יעוד הקרקע הדומיננטי. כלומר בממוצע ימנה שנתון 10 צעירים, כלומר 2.5% כלל האוכלוסייה..

על בסיס הנחות אלה, ועל בסיס המדריך המאושר על ידי קבינט הדיור מיום 25/07/016 והאשרור מאוגוסט 2018 חישבנו את הצרכים בשטח למוסדות ציבור ושצ"פים.



ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102
 טל: 052-2566380 ; פקס: 02-5672021
 דואל: zevbar@012.net.il

לוח מס' 3: פרוגרמה לצורכי ציבור

שטח בנוי	קרקע	מוסדות/ מגרשים	כיתות	משתתפים	קבוצת הגיל	המוסד
			1	15	0-2	מעון
130	0.5	1	1	30	3-5	גן ילדים
			2	60	6-11	יסודי
			2	60	12-17	על יסודי
				5	0-21	חינוך מיוחד
50						בית כנסת
180	0.5	1	6	170		סך הכל
	1.2			413		שצ"פ

אנו רואים כי הצרכים מצומצמים ביותר כיוון שהאוכלוסייה הנוספת בגין אכלוס יח"ד שבתכנית מצומצמת ביותר. כך למשל אין כמעט צרכים במוסדות אשר עוברים את סף הכניסה של המוסד.

יתרה מזאת, כיוון שהצפיפות בבתי הספר נמוכה לא צפויה בעיה לקליטת 70 ילדים – שהם 12 ילדים לשנתון באחד מבתי הספר בסביבה וכנ"ל לגבי גני הילדים. בולטת התופעה ביחס לתלמידי החינוך המיוחד אשר לכאורה צפויים מהאוכלוסייה שתתגורר במתחם התכנית כ – 5 צעירים כאשר מדובר ב – 22 שנתונים.

מכיוון שיש בסביבה גני ילדים, סביר שלילדים אשר יתגוררו במבני התכנית ימצא מענה בסביבה.

על פי סיכום עם הרשות המקומית מוסיפה התכנית שטח לבית כנסת בהיקף של 150 מ"ר בנוי בקומת הקרקע. היעוד הוא לבית כנסת שכונתי המיועד לכלל הציבור.

