



ת.ד. 7771 קריית מטלון – פ"ת 49170 טלפון: 03-9246310 פקס: 03-9246301
 כתובתנו באינטרנט: www.ravid-eng.com E-MAIL: info@ravideng.co.il

תאריך: 21.02.2023

לכבוד
 משרד הבריאות – אשקלון
 לידי איציק סלובו



הנדון: מגרש 700 שד' אריק שרון קריית מלאכי – פרשה טכנית

מס' תוכנית 617-0654541

עורך הבקשה: רביד גת ת.ז. 058817917

חברתנו משמשת כמתכננת האינסטלציה בפרוייקט אשר בנדון:

בפרוייקט 118 יח"ד ב-4 מבני מגורים כל אחד בן 8 קומות מגורים בשטח כולל של 15,000 מ"ר, קומת קרקע למסחר בשטח כולל של 800 מ"ר, ושני קומות של חניון תת קרקעי בשטח של 10,000.

המבנים פונים לשד' אריק שרון עם חזית מסחרית העוקבת את הרחוב, בכלל החניות במסחר אין הסעדה או מטבח מבשל.

אופי מסחר על פי היתר: בית קפה, קיוסק, מספרה/קוסמטיקה, עסקי מזון והסעדה(לא יותר מטבח מבשל), חנויות מכל הסוגים.



א. במקום קיימים 2 סוגי שפכים:

שפכים סניטאריים:

מקורם באסלות, מקלחות וכיורי רחצה. שפכים אלו מתחברים לביוב העירוני באמצעות קולטני ביוב בקוטר 110Ø מ"מ (קולטני הביוב ממשיכים עד לגג המבנה לצינורות אוויר).

כלל הקולטנים מגיעים לתקרת חניון 1- ומשם בעזרת מערכת של נקזים הם עוברים עד לנקודה הדרום מערבית של המגרש לשוחה מאספת, שוחה זו מתחברת למערכת הביוב העירונית בצינור 200Ø מ"מ.



שפכים תעשייתיים: אין

שפיעת שפכים צפויה בפרוייקט:

בממוצע יש כ- 11 יחידות קבועה בדירה
 11X118(Apartments)=1298

Q - ספיקה בליטרים לשניה.

K - לשניה לפי טבלה 4.12.4.3 מקדם פיזור בליטר .

n - המספר הכולל של יחידות קבועה.

Q1 - ספיקה בליטרים לשניה שהיא תוצאה מזרימה רצופה.

$$Q = K\sqrt{n}+Q1$$



$$Q = 19.6 l/s$$



ת.ד. 7771 קריית מטלון – פ"ת 49170 טלפון: 03-9246310 פקס: 03-9246301
כתובתנו באינטרנט: www.ravid-eng.com E-MAIL: info@ravideng.co.il

ב. מערכת מים:

עבור כל מבנה מתוכננת מערכת מדידת מים חדשה בנפרד בקוטר 4" Ø אשר כוללת:

- אל חוזר כפול בקוטר 4" Ø .
- לפני האל חוזר הכפול ישנה התפצלות קוו מים קרים לסניטציה בקוטר 3" Ø.
- לאחר אל חוזר כפול ישנו קוו בקוטר 4" Ø עבור עמדות כיבוי אש אשר מתוכננות במקום (גיבוי למשאבות)
- לאחר האל חוזר הכפול ישנו קוו בקוטר 4" Ø עבור מערכת המתזים.



הזנת מים:

- לצריכה סניטרית - מתבצעת ממאגר ומשאבות (וגיבוי מהרשת העירונית).
- לעמדות כיבוי פנימיות - מתבצעת ממאגר ומשאבות (וגיבוי מהרשת העירונית).
- הזנת המים לברזי שריפה חיצוניים - מתבצעת מהרשת העירונית.
- הזנת המים למערכת המתזים - מתבצעת מהרשת העירונית.

הערה:

- * מאגר למי צריכה הינו בנפח 15 מ"ק עבור כל מבנה.
- * מאגר כיבוי אש הינו בנפח 30 מ"ק.

-כלל האביזרים שיותקנו יהיו מאושרים לתקן ישראלי 5452.

ג. ניקוז מי הגשם:

מתבצע דרך מרזבים בגגות ומרפסות בשפיכה חופשית בקומת הקרקע ומשם על גבי הקרקע למערכת הניקוז העירונית.





ת.ד. 7771 קריית מטלון – פ"ת 49170 טלפון: 03-9246310 פקס: 03-9246301
 כתובתנו באינטרנט: www.ravid-eng.com E-MAIL: info@ravideng.co.il

ד. צריכת מים:

מצורפת טבלה של חישובי צריכות המים הסימולטנית עבור מבנה מגורים על פי הל"ת טבלה 2.13.4.1.
 צריכה זו כוללת דלוחין ושופכין מכיורי רחצת ידיים ואסלות ומיכלי ההדחה של השירותים.



קבוע	נפח	ספיקה מימיתית q_0 לשנייה	Σq_0 לשנייה
ביור מטבח	128	0.07	8.96
ביור רחצה	320	0.07	22.4
אסלה	320	0.13	41.6
מקלחת	128	0.15	19.2
אמבטיה	128	0.15	19.2
חדרונה בדיחוח	128	0.25	32
מדיח כלים	128	0.15	19.2
כרז גן מ"מ	128	0.3	38.4
			$200.96/4=50.24$
Σq_0 לשנייה	נחמה	נחמה	נחמה
ספיקה סימולטנית q_0 לשנייה	נחמה	נחמה	3.17
ספיקה סימולטנית q_0 לשנייה	נחמה	נחמה	11.4

ה. התכנון בוצע ע"פ דרישות הל"ת ות"י 1205.



עורך הבקשה: רביד גת
 ת.ז. 058817917

בכבוד רב,

רביד

רביד תכנון והנדסה בע"מ

