

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0460048

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה, אבן ספיר,

משק 1

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0460048. גרסת הוראות: 40 תשריט: 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/200 החלפה: מי/838

כפיפות לתכנית 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: אבן ספיר משק 1

נחלה במושב אבן ספיר המחולקת לשני מגרשים: 1 ו-101.

אשר ביניהם חוצץ רח' יהלום

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 30857 חלקי חלקות: 4 מגרש: 1, 101

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מגורים מנחלה.

2. קביעת קווי בנייה.

3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/5/2021 ובילקוט פרסומים 9636, עמ' 6227, בתאריך 27.5.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אוזרי הר יטוב דג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0361915 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0361915 תא/מק/3388 - שכונת מגורים בצפון בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 50, מונה תדפיס תשריט: 26

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6630	98-101, 130, 131, 134, 151-154, 156, 161, 674, 676, 678, 681, 684, 687, 690, 692, 697, 699, 701, 797	720
6632	33, 34, 155-156, 272, 280-291, 293-294	38, 273, 465
6896	36, 40-44, 80, 96, 105, 110-111, 116, 118, 122	14-16, 83

מיקום/כתובת:

בין רח' מארק שגאל בדרום לרח' פרופס בצפון בין רח' לוי אשכול במזרח ושדה דב במערב

מטרת התכנית:

שינוי תכנית תא/3388 'שפורסמה למתן תוקף ב 3.9.2012 בנושאים הבאים:

1. אישור איחוד וחלוקה וטבלאות איזון על מנת לאפשר הוצאת היתרי בנייה, עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד בתכנית והקטנת שטח הדירה הממוצע בכלל התכנית, עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
3. הגדלת שטח עיקרי למשרדים ולמסחר, ושינוי חלוקת השטחים בין השימושים למסחר ולמשרדים, עפ"י סעיפים 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
4. קביעת שטח למתקנים הנדסיים במגרש 700, עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
5. הארכת דרכים בתחום השכונה כך שתתאפשר תנועה המשכית בשכונה, עפ"י סעיף 62(א)(2) לחוק.
6. הגדלת השטחים לצרכי ציבור גם אם יש בכך הקטנת שטחים אחרים לצרכי ציבור בתכנית, עפ"י סעיף 62(א)(1), וסעיף 62(3) לחוק.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח, 1965.
2. הכללת השטחים המותרים לבנייה למגורים מתוקף תכנית ג-1 בסך השטחים המותרים למגורים בתכנית באופן הבא: 65% משטח קומה טיפוסית ממוצעת בתכנית המאושרת (480 מ"ר עיקרי) 36X מבנים: 11,232 מ"ר.
3. שטח עיקרי מותר בתכנית המאושרת למגורים: 134,040 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי מותר בתכנית למגורים: 145,272 מ"ר.
4. הגדלת מס' יח"ד בתכנית באופן הבא: מס' יח"ד מותרות עפ"י תכנית תא/3388-1189 -1117 מתוקף תא/3388 ו-72 יח"ד מתוקף תכנית ג-1, עפ"י 2 דירות גג לכל בניין בתכנית המאושרת.
5. התכנית מגדילה את מס' יח"ד בכ-30%, ל-1530, עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק כך שהשטח הממוצע ליח"ד בכלל התכנית יעמוד על כ-95 מ"ר.
6. הגדלת שטח עיקרי למשרדים בתכנית באופן הבא: מסחר עיקרי מותר בתכנית תא/3388-4410 - מ"ר משרדים עיקרי מותר בתכנית תא/3388-2830 - מ"ר הוספת שטחים עיקריים למשרדים, בתכנית המאושרת תא/3388, עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק, באופן הבא:

ילקוט הפרסומים 10028, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021