

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר
84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0727479

שם התכנית: מגרש 8 שב 2א ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0727479
גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3 / 311 / 03 / 7 החלפה 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב: ערערה-בנגב 8.
מגרש 8 שב 2א ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 999999, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203700

קואורדינטה Y: 563750

מגרשים:

8 בהתאם לתכנית 3/311/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י תוספת 4 יח"ד
(סה"כ 5 יח"ד במגרש) והגדלת זכויות בנייה במגרש 8 שב" 2א
ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

-קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים ב'.

-הגדלת מס' יח"ד מ 1 ל 5 יח"ד

-שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

-קביעת התכליות והשימושים.

-קביעת הנחיות לתשתיות.

-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 856,
בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411
טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0790980

שם התכנית: מושב שפיר-משק 88

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0790980
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 146 / 03 / 6 שינוי 224 / 02 / 6
החלפה 5 / 146 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפיר רחוב: שפיר 88.

מושב שפיר-נחלה מס' 88.

גושים וחלקות:

גוש: 2911, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 174472

קואורדינטה Y: 622619

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל-"מגורים א", תוספת 2
יח"ד לתא שטח A51 וקביעת זכויות והוראות בנייה בנחלה 88
במושב שפיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ת"ש 51C מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים א'.
- הוספת 2 יח"ד לת"ש 51A.
- התוספת המבוקשת כוללת יח"ד אחת כפי הקיים בכל נחלה
אחרת במושב (וכפי שהיה בנחלה טרם תכנית 5/146/03/6)
ויח"ד נוספת ע"פ המותר בתמ"א/35/1 א סעיף 6ב'.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- הגדלת סך יח"ד במושב שפיר מ-292 יח"ד ל-293 יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי קו בנין קדמי לת"ש 4.55 (51C מ' במקום 5.0 מ').

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9656, התשפ"א, עמ' 6532,
בתאריך 03/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411
טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0795328

שם התכנית: מגרש 183 שב ה שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0795328
גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3

ילקוט הפרסומים 9874, ח' בתשרי התשפ"ב, 14.9.2021