

9. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10694, התשפ"ב, עמוד 10279, בתאריך 31/07/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחבי תכנון מקומי: שפיר, קריית גת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

631-0891663

שם התוכנית: קריית גת רובע דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 631-0891663, גרסת התוכנית: הוראות - 54 תשריט - 34.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	224 / 02 / 6
שינוי	15 / 101 / 02 / 9
שינוי	606-0276832
החלפה	8 / 112 / 03 / 6
החלפה	7 / 112 / 03 / 6
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1 / 6
כפיפות	תמא/ 37
כפיפות	תמא/ 3 / 35
כפיפות	תתל/ 3 / 4 / 9 / א
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 10
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 93
כפיפות	תמא/ 10 / ג / 8
ללא שינוי	606-0218602
ללא שינוי	110 / 03 / 6
ללא שינוי	30 / 101 / 02 / 9
ללא שינוי	תמל/ 1011

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שפיר.
התוכנית גובלת ממזרח במסילת הרכבת ת"א-באר שבע, מצפון מערב ברח' דרך הדרום (שכונות מגדים, ההפעלה, ושער הדרום). ממערב בדרך ארצית מס' 40 וגובלת צפונית ומזרחית למושב עוזה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1571 חלקות במלואן: 55, 73, 92, 94, 96, 98, 101, 102, 104.
גוש: 1571 חלקי חלקות: 106.
גוש: 1835 חלקות במלואן: 17, 18, 114, 123, 130, 133, 135, 136, 138, 140, 142, 143, 145, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 163, 167, 172, 169.
גוש: 1835 חלקי חלקות: 147, 161, 164.
גוש: 1837 חלקי חלקות: 110, 112, 150, 156, 166, 168, 170, 172, 174, 184, 186, 191.
גוש: 1907 חלקי חלקות: 32.
גוש: 1908 חלקי חלקות: 53.
גוש: 1913 חלקי חלקות: 96.
גוש: 3021 חלקות במלואן: 87, 91.
גוש: 3021 חלקי חלקות: 88, 89.
גוש: 3023 חלקות במלואן: 59, 63, 80, 94, 96.
גוש: 3023 חלקי חלקות: 79.
גוש: 3024 חלקות במלואן: 41, 46, 47, 50.
גוש: 3024 חלקי חלקות: 42, 49.
גוש: 3025 חלקות במלואן: 63.
גוש: 3025 חלקי חלקות: 58.
גוש: 3026 חלקי חלקות: 7, 9, 14, 17.
גוש: 3028 חלקי חלקות: 2, 3, 7, 8.
גוש: 3079 חלקות במלואן: 19.
גוש: 3079 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 20, 24.
גוש: 5842 חלקי חלקות: 56.
קואורדינטה X: 178339
קואורדינטה Y: 611838

מטרת התוכנית:

התווית מסגרת תכנונית להקמת רובע עירוני חדש צמוד דופן מדרום למע"ר ולעיר התיקה של קריית גת, הכולל כ-8,111 יח"ד בתמהיל דיור מגוון לרבות דיוריות, דיור מיוחד ודירות קטנות למגוון אוכלוסיות, ובנוסף שטחי מסחר, תעסוקה, שטחי ציבור, שטחים פתוחים, מערך דרכים ותשתיות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודים מ"קרקע חקלאית", "מסילת ברזל מאושרת", "דרך מוצעת", "שצ"פ", "מגורים א", "דרך מוצעת", "דרך ו/או טיפול נופי", "תחנת דלק", "מסחר ומשרדים", "מפגש דרך מסילה מוצעת", "דרך משולבת", "ליעודים" "מגורים", "מגורים א", "דיור מיוחד", "תעסוקה", "מתקנים הנדסיים", "מבנים ומוסדות ציבור", "מגורים מסחר ותעסוקה", "שטח ציבורי פתוח", "שטחים פתוחים", "נחל", "מרכז תחבורה", "דרך מאושרת", "דרך מוצעת", "דרך ו/או טיפול נופי", "שביל", "ליעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת"
- קביעת הנחיות לנושא הקמת מבני חנייה זמניים פריקים בתחום המגרשים הסחירים למגורים.
- קביעת הנחיות והוראות למבנים ולמוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח, שצ"פ, דרכים, שטחי פארק ורצועות הנחלים.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה: קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה לרבות קווי בניין ומס' קומות.
- התווית מערך דרכים להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב ממונעים.

7.	קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי	כפיפות	תמא/ 1
8.	קביעת הוראות לשמירה וטיפוח עצים וערכי טבע	כפיפות	תמא/ 1
9.	קביעת הוראות להקמה והעתקת תשתיות	כפיפות	288 /03 /7
10.	קביעת תנאים למתן היתר בנייה	כפיפות	651-0513481
11.	קביעת הנחיות לדיור להשכרה בהישג יד	כפיפות	651-0298505
11.	קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים במגרשים לבינוי	כפיפות	2 /277 /03 /51 651-0368514
12.	קביעת הוראות להיקף ושטח יחידות דיור קטנות נדרשות	כפיפות	1 /285 /03 /7
13.	קביעת הוראות למערכת ניהול מי נגר, ניקוז, ביוב ומים	כפיפות	152 /03 /7
		כפיפות	תמא/ 1
		כפיפות	ד/ 311
	הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפ"ב, עמוד 10841, בתאריך 21/08/2022.	כפיפות	20 /152 /03 /51
	התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698.	כפיפות	285 /03 /7
	ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il .	כפיפות	תממ/ 4 /4 /14 /55
		כפיפות	7 /מק/ 2021
		כפיפות	10 /255 /02 /7
		כפיפות	7 /מק/ 2062
		כפיפות	651-0469791
		כפיפות	1 /276 /03 /51
		כפיפות	651-0549311
		כפיפות	651-0502625
		כפיפות	תמא/ 35 /1
		כפיפות	1 /239 /03 /7
		כפיפות	1 /291 /03 /7
		כפיפות	תממ/ 4 /14
		כפיפות	651-0565135
		כפיפות	651-0511782
		כפיפות	2 /291 /03 /51
		כפיפות	651-0514281
		כפיפות	תמא/ 12 /1
		כפיפות	651-0639823
		כפיפות	א /11 /152 /03 /7
		כפיפות	651-0693739

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

651-0928192

שם התוכנית: פעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' במושבי מועצה אזורית אשכול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0928192, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 10.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 651-0401950

החלפה 3 /285 /03 /7

החלפה 651-0453282

החלפה 651-0247130

החלפה 1 /481 /03 /7

החלפה 651-0424622

החלפה 4 /480 /03 /7

החלפה 651-0372326

החלפה 1 /480 /02 /7

החלפה 651-0400614

החלפה 651-0502583

החלפה 9 /239 /03 /7

כפיפות 651-0201764

כפיפות 3 /233 /03 /7

כפיפות 651-0441246

כפיפות 255 /02 /7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי המועצה האזורית אשכול: אוהד, בני נצרים, דקל, יבול, ישע, יתד, מבטחים, נווה, עין הבשור, עמיעוז, פריגן, שדה אברהם, שדה ניצן, תלמי אליהו, תלמי יוסף. רמת נגב.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גושים בשלמות: 39206, 39208, 39209, 39232, 39233, 39234, 39236, 100485, 100486, 100558, 100645, 100669, 100768, 100769, 100770, 100772, 100773, 100774, 100828, 100861, 100862, 100863, 100885, 100886, 100887, 100888, 100898, 100901, 100902, 100903, 100904, 100907, 100908, 100937, 100938, 100939, 101081.

גוש: 898 חלקי חלקות: 10.

גוש: 899 חלקות במלואן: 10, 11, 14.

גוש: 899 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 12.

גוש: 900 חלקי חלקות: 2, 10, 14, 18.

גוש: 997 חלקי חלקות: 5, 6.

גוש: 1000 חלקי חלקות: 6, 70, 71.

גוש: 39207 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.