

תכנית מתאר מקומית

קרית גת רובע דרום

631-0891663

נספח טיפוסי בינוי

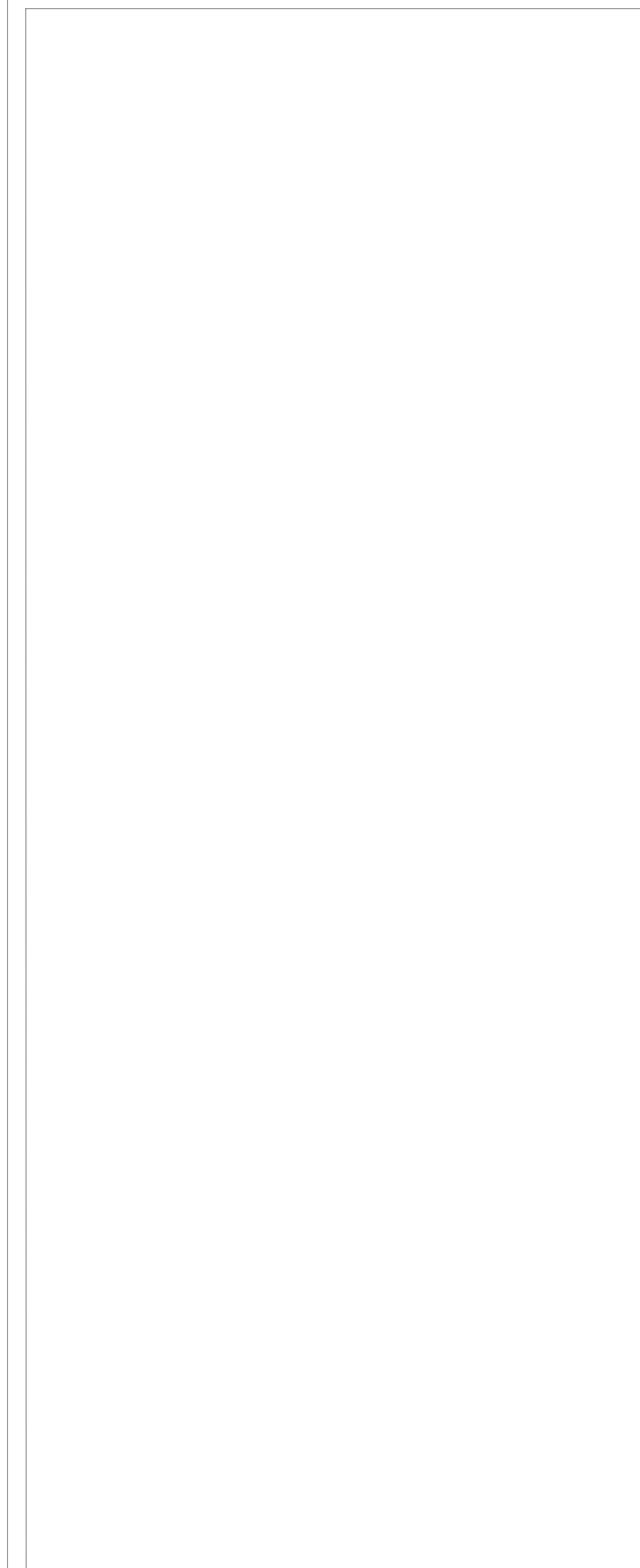
גיליון 01

קנה מידה: 1:500

צוות התכנון

מומין:	רשות מקרקעי ישראל
אדריכלות:	ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים
אדריכלות נוף:	צורמל טורנר
תועה וכבישים:	מהוד הנדסה
סביבה:	אתוס
פרוגרמה:	חיים פאלקוף
סקר עצים:	ניר מעוז
תשתיות ביוב ומים:	ח.ג.מ
מודד:	דסהמפ

משי מהדורה: 07 תאריך: 04.08.22



ארי כהן | אדריכלות ומבני ערים | ארי כהן | מיכאל יונד
ARI COHEN | ARCHITECTURE AND CITY PLANNING

3 קומות
3 יח"ד בקומה
1 יח"ד בגג
סה"כ 7 יח"ד

טיפוס בינוי: A

6 קומות
4 יח"ד בקומה
2 יח"ד בקומה ראשונה
2 יח"ד בגג
סה"כ 20 יח"ד

טיפוס בינוי: B

10 קומות
3 יח"ד בקומה
2 יח"ד בקומה ראשונה
2 יח"ד בגג
סה"כ 25 יח"ד

טיפוס בינוי: 2B

10 קומות
5 יח"ד בקומה
2 יח"ד בקומה ראשונה
2 יח"ד בגג
סה"כ 39 יח"ד

טיפוס בינוי: C

10 קומות - מרקמי
5 יח"ד בקומה
2 יח"ד בקומה ראשונה
2 יח"ד בגג
סה"כ 117 יח"ד

טיפוס בינוי: 4B

24 קומות
5 יח"ד בקומה
2 יח"ד בקומה ראשונה
2 יח"ד בגג
סה"כ 94 יח"ד

טיפוס בינוי: C

28 קומות
6 יח"ד בקומה
2 יח"ד בגג
סה"כ 154 יח"ד

טיפוס בינוי: D

10 קומות
5 יח"ד בקומה
2 יח"ד בקומה ראשונה
2 יח"ד בגג
סה"כ 39 יח"ד

טיפוס בינוי: C

מינהל התכנון
מחוז - דרום
חוק התכנון והבניה, המש"ה - 85
מסמך: 631-0891663-2022
תאריך: 18/08/2022
התועה המחוזית המליטה:
08/2/2021
לנפק את התכנית
ילר התועה המחוזית
חירך

