

# תכנית מתאר מקומית

קרית גת רובע דרום

631-0891663

נספח בינוי ופיתוח

גיליון 02

קנה מידה: 1:2500

צוות התכנון

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| מזמין:            | רשות מקרקעי ישראל            |
| אדריכלות:         | ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים |
| אדריכלות נוף:     | צורנמל טורנר                 |
| תנועה וכבישים:    | מורד הנדסה                   |
| סביבה:            | אתוס                         |
| פרוגרמה:          | חיים פאלקוף                  |
| סקר עצים:         | ניר מעוז                     |
| תשתיות ביוב ומים: | ח.ג.מ                        |
| מודד:             | דטהמפ                        |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| משי פתחורה: 08 | תאריך: 01.12.22 |
|----------------|-----------------|

| מקרא - בניו                          | מקרא - נוף              |
|--------------------------------------|-------------------------|
| גבול התוכנית                         | מדרכות                  |
| קו בניין                             | סיכת הנחל ושכיל אופניים |
| כניסת רכב לחניה/חניון                | שכיל הולכי רגל          |
| שטח מגוון פרטי משותף                 | שכיל אופניים ברחוב      |
| שטח מגוון פרטי                       | גשר הולכי רגל           |
| שכיל גישה לכניסת בניין ראשית ומדרכות | מעבר הולכי רגל          |
| מס' קומות מהקרקע                     | מדשאה                   |
| מספר יחיד במבנה                      | גינון                   |
| חזית מסחרית                          | שטח הצפה זמני           |
| קונטנאדורות                          | איגום קבוע              |
| מתקני שאיבה                          | רחבה                    |
| גשר                                  | אזור מתקני משחק/ כושר   |
| בינוי צמוד קרקע                      | דק                      |
| מגדל                                 | עץ מתוכנן               |
| מרכזי פסוקית                         | עץ רחוב                 |
|                                      | עץ צריפי                |
|                                      | עץ קיים כשימור          |