

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 5002 בשכונת לב העיר לקו בניין 0 מכל צדדיו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בכתובת הדוא"ל gal.h@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6, ערד טל': 08-9951616 פקס: 08-9951731. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת דוא"ל IlanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697182, פקס: 074-7697240.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניסן בן חמו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0861468

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0861468 מהדורת הוראות: 32, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 14/101/02/9

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 15/101/02/9

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 9 / במ / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

מתחם מבני ציבור בין הרחובות: שדרות צה"ל, הקוממיות והגבורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1500 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 1500 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 1500 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

גוש: 1500 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

גוש: 1911 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 1911 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מתחם למבני ציבור בשכונת הקוממיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת המגרשים במתחם, לפי סעיף: א62(א)(1) איחוד וחלוקה.
- הארכת דרך, לפי סעיף: א62(א)(2) הרחבת דרך והארכתה.
- קביעת קוי בנין, לפי סעיף: א62(א)(4) קביעה/שינוי בקווי בנין.
- קביעת גובה מבנים, לפי סעיף: א62(א)(4) קביעת/שינוי גובה הבנייה
- שינוי תכנית, וקביעות הוראות בינוי, לפי סעיף: א62(א)(5) שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
- הגדלת השטח המותר לבנייה בכל אחד מהמגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ב-20% או עד 500 מ"ר, לפי הקטן מבניהם לפי: א62(א)(16)(1) הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה רוויה או לא למגורים
- הוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת, לפי סעיף: א62(א)(4) קביעת מס' קומות שמותר להקים בבניין
- הוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בשיעור של 100%, לפי סעיף: א62(א)(15) הוספת שטחי שירות בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת א62(א)(6) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום – 09/06/2021 המבשר – 08/06/2021 – סטאר דרום 11/06/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9667, מיום 10/06/2021 עמ' 6641
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית קריית גת, רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הודעה המחוזית, כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה קריית גת