

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה מתאר/ 62
 כפיפות 5166/ ב

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2302/ א
 כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל-מדינה אל-מונאוורה, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 10.
 קואורדינטה X: 221850
 קואורדינטה Y: 627175

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באחר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4503, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0831990

שם התכנית: השלמת קומה ותוספת זקומות מעל

בנין קיים בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0831990 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 כפיפות 5166/ ב

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 7828/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אבו מאדי סמטה, שכונת בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 96, 99, 146.
 קואורדינטה X: 221190
 קואורדינטה Y: 638400

מגרשים:

32 בהתאם לתכנית 7828/ א

מטרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת 2 קומות למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יח"ד ל 12 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות ל 6 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
- קביעת קווי בנין חדשים לחרחבת קומת המרתף..
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5972, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0876003

שם התכנית: רמב"ן 8 - טחנת הרוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876003 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 9988
 כפיפות 5166/ ב

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2541
 כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמב"ן 8.

גושים וחלקות:

גוש: 30038, לא מוסדר, חלקות במלואן: 217.
 קואורדינטה X: 220618
 קואורדינטה Y: 631386

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד השטח ממסחר מיוחד למסחר ותיירות והרחבת מבנה טחנת הרוח ההיסטורית והסבתה למלון עירוני משולב במסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר מיוחד למסחר ותיירות
- קביעת בנייה מנחה, לתוספת בנייה לבניין הקיים
- קביעת תוספת זכויות בנייה

3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות וחלל גג רעפים לשם תוספת 2 יח"ד.
 4. קביעת מס' יח"ד ל-4.
 5. קביעת קווי בנין.
 6. קביעת הוראות לשימור.
 7. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 8. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 10. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
 11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמ' 6672, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0904235

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 60 גוש 29524 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0904235 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/במ/113 א	החלפה הל/138
כפיפות 152-0150664	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז 65.

שכונה חדשה ברח' עבד אלעזיז אבו גוש

קואורדינטה X: 210925

קואורדינטה Y: 635010

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל הקרקע.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
5. קביעת קוי בניין.

- ד. קביעת גובה בינוי ומס' קומות
- ה. קביעת הוראות שימור בנוגע לשימור מבנה הטחנה המקורי
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- ז. קביעת תנאים למתן היתר אכלוס
- ח. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
- ט. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- י. קביעת מס' חדרי מלון
- י"א קביעת קווי בניין
- י"ב קביעת תכנית בינוי
- י"ג קביעת הוראות לבינוי ולעיצוב אדריכלי
- י"ד קביעת הוראות לפיתח השטח
- ט"ו קביעת הוראות לזיקת הנאה
- ט"ז קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
- י"ז קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמ' 6671, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0882936

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ותוספת יח"ד בסמטת אמונה 9, בית ישראל, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0882936 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/4383
כפיפות מק/5022 א	כפיפות ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סמטת אמונה 9 / ברוך רפפורט 42, בית ישראל, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 44.

קואורדינטה X: 221400

קואורדינטה Y: 632975

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת, תוספת קומה וגג רעפים לשימוש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד ודרך משולבת לאזור מגורים ד' ודרך משולבת.
2. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימת.