

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

09/05/2021

להפקיד את התכנית

09/06/2021

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				תכסית (%) מתא שטח	מספר יח"ד	גובה מבנה – מעל הכניסה הוקבעת (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הוקבעת	מתחת לכניסה הוקבעת	צידי ימני	צידי שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ג'	1	4673	7014 (1)	2520		3500 (3)	35	56 (2)	28	8	1	5 (4)	5 (4)	5 (4)	5 (4)

(1) שטחי המרפסות יחשבו מתוך השטח העיקרי מעל לכניסה הקובעת לפי 14 מ"ר בממוצע ליח"ד.

(2) 20% מסך יחידות הדיור תהיינה יח"ד קטנות. שטח בניה מירבית ליח"ד קטנה יהיה של כ 80 מ"ר כולל ממ"ד.

(3) שטחי השרתו התת קרקעיים ישמשו לחניה ולמחסנים במידת האפשר.

(4) קוי בנין תת קרקעיים זהים לקוי בנין על קרקעיים.

