

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0817627
שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בית צפאפא – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0817627 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2317 א
כפיפות מק' /5022 א
כפיפות 62 החלפה
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בית צפאפא אל נהדה, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 141.
קואורדינטה X: 219650
קואורדינטה Y: 627900

מטרת התכנית:
תוספת בנייה מעל הבניין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. הגדלת מס' יח'ד המירביים.
3. קביעת מס' הקומות המירביים.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6669, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0825364
שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה בשכונת ג'בל מוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0825364 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2/683 א
החלפה 62 החלפה
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' זהרת אלצבאח מס' 16 ג'בל מוכבר

גושים וחלקות:
גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223000
קואורדינטה Y: 628497

מטרת התכנית:
תוספת בינוי על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 ל-7.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6670, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0831859
שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בשכ' בית חנינה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0831859 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

ילקוט הפרסומים 9842, י"ח באלול התשפ"א, 26.8.2021