מיושם ומאומן
מוקד התכנון והבקרה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית מתכננים
13/12/2020
לתיקיה את המקור
09/06/2021
תאריך ירד הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 101-0824136

הרחבת דירות מגורים בבית ברח' גדעון 2

גוש:30015 חלקה: 29
שטח החלקה1021

נספח חישוב שטחים
רח' גדעון 2
ירושלים
ק.מ. 1:200

	מפלס	קומה	משטח עקרי + קיים מ"מאושר (96/0402 מ"ר)	משטח עקרי מוצע	סה"כ קיים ומאושר (מ"ר)	משטח שירות קיים ומאושר (96/0402 מ"ר)	משטח שירות מוצע	סה"כ משטח שירות (מ"ר)	סה"כ משטחי ביצוי (מ"ר)
מתחת ±0.00	-3.10	קומת מרתף	—	235.87 מ"ר	235.87 מ"ר	341.00 מ"ר	-235.54 מ"ר	105.46 מ"ר	341.33 מ"ר
מעל ±0.00	±0.00	קומת קרקע	346.17 מ"ר	22.06 מ"ר	368.23 מ"ר	27.24 מ"ר	-27.24 מ"ר	—	368.23 מ"ר
	+3.60	קומה א'	221.20 מ"ר	44.63 מ"ר	265.83 מ"ר	34.27 מ"ר	-3.13 מ"ר	31.14 מ"ר	296.97 מ"ר
	+6.90	קומה ב'	144.72 מ"ר	20.07 מ"ר	164.79 מ"ר	25.95 מ"ר	-22.52 מ"ר	3.43 מ"ר	168.22 מ"ר
	+10.80	עליית גג	54.80 מ"ר	39.99 מ"ר	94.79 מ"ר	68.95 מ"ר	-34.56 מ"ר	34.39 מ"ר	129.18 מ"ר
		סה"כ :	766.89 מ"ר	362.62 מ"ר	1129.51 מ"ר	497.41 מ"ר	-322.99 מ"ר	174.42 מ"ר	1303.93 מ"ר
		באחוזים:	75.11%	35.52%	110.63%	48.72%	-31.64%	17.08%	127.71%

שטח עיקרי מוצע באחוזים:
(סה"כ שטח מתחת ±0.00) 235.87/10.21=23.1%

שטח שירות מוצע באחוזים:
(סה"כ שטח מתחת ±0.00) -253.54/10.21=-24.78%

סה"כ עיקרי ושירות מוצע למגורים באחוזים:
(סה"כ שטח מתחת ±0.00) -0.33/10.21=33.-0.03%

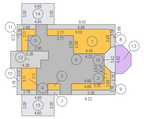
סה"כ שטח קיים ומוצע מתחת ±0.00
341.33 מ"ר 33.40%

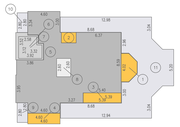
שטח עיקרי מוצע באחוזים:
(סה"כ שטח מעל ±0.00) 126.75/10.21=12.41%

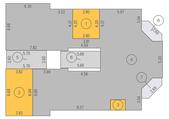
שטח שירות מוצע באחוזים:
(סה"כ שטח מעל ±0.00) -87.45/10.21=-8.56%

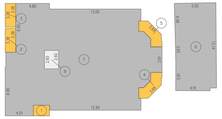
סה"כ עיקרי ושירות מוצע למגורים באחוזים:
(סה"כ שטח מעל ±0.00) 39.30/10.21=3.85%

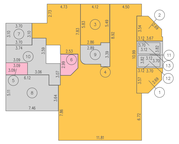
סה"כ שטח קיים ומוצע מעל ±0.00
962.60 מ"ר 94.30%











אדריכל יצחק קמורה	חתימה
תאריך: יוני 2020	