

תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1003532-101

שם התכנית: אתר הטמנת עודפי עפר,

שיקום נופי סביבתי מעליו (שימושים לרווחת הציבור)
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1003532

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5036	החלפה	3116
החלפה	1541 / א	החלפה	101-0362400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:
 צפונית לכביש מס' 1 (ארצי) ולשכונת עיסויה ודרומית לחומת עוטף ירושלים והגבול המוניציפאלי.
 קואורדינטה X: 223750
 קואורדינטה Y: 634750
 יו"ש שומרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 30571 חלקות במלואן: 107, 108, 120, 125, 913, 914, 915, 916.
- גוש: 30571 חלקי חלקות: 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 113, 117, 118, 119, 907, 911.
- גוש: 31382 חלקי חלקות: 3.
- לא מוסדר:
- גוש: 30545 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 30889 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 30890 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 30892 חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

הקמת אתר להטמנת עודפי עפר בנחל אוג. ביצוע שיקום נופי ופיתוח סביבתי ושימושים לרווחת הציבור מעליו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - 1.1. שינוי ייעוד מ"שטח לדרך ו/או טיפול נופי" לייעוד "פסולת" (מזבלה) מסוג של אתר להטמנת עודפי עפר וטיפול נופי מעליו.
 - 1.2. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" לייעוד "פסולת" (מזבלה) מסוג של אתר להטמנת עודפי עפר וטיפול נופי מעליו.
2. קביעת בינוי ופיתוח להקמת אתר לקליטה, מיון, טיפול וטמנת עודפי עפר (חומר אינרטי) מסוגים שונים. לרבות תחנת מעבר.
3. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח האתר, לרבות שלבים הביצוע, הוראות לחלוקתו לאזורי טיפול שונים, הוראות לביצוע ניקוז בתחומו והסדרת הנחל, הוראות לביצוע טיפול ושיקום נופי מעליו.
4. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנים לצורך תפעול ואחזקת האתר, לרבות משטחי בנייה מרביים, גובה מרבי וקוי בניין התווית דרכי גישה לאתר, לרבות הקמת מעבר מתחת לכביש מס' 1 ארצי וביטול קטעי דרכים מאושרות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות למניעת מטרדים סביבתיים בעת הקמת האתר והפעלתו.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
8. קביעת הוראות בגין שטחי עתיקות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0824136

שם התכנית: הרחבת דירות מגורים בבית

ברחוב גדעון 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0824136 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתנייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4156 החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: רוקח שמעון 31.
בין הרחובות שמעון רוקח ובעש"ט

גושים וחלקות:
גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 74.
קואורדינטה X: 221300
קואורדינטה Y: 633050

מטרת התכנית:
הרחבת בינוי ותוספת קומה עבור הרחבת יח"ד ותוספת 1 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
- קביעת השימושים למגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת מס' יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי בנייה מירביים.
- שינוי קוי הבניין וקביעת קוי בניין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות וגג רעפים (לא לשימוש) מעל מרתף.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור וקביעת הוראות שימור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 530, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 0871624-501

שם התכנית: שינוי ייעוד למבנה ציבורי

ברחוב עוזיאל 44 ב"ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני

ילקוט הפרסומים 10122, ת' שבט התשפ"ב, 9.1.2022

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3770 החלפה 62
כפיפות 5166 ב כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב גדעון 2 בקעה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30015, מוסדר, חלקות במלואן: 29.
קואורדינטה X: 221100
קואורדינטה Y: 629675

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב גדעון 2

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לשם הרחבת 3 יח"ד קיימות ע"י המרת שטחי שירות קיימים לשטח עיקרי מוצע.
- קביעת שרידי מבנה היסטורי לשיחזור ושיפוץ.
- קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
- קביעת שטח המיועד להפקעה לביטול הפקעה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד בבניין.
- קביעת מס' קומות בבניין.
- קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות בגין בניין לשימור.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת התכליות המותרות בייעוד הקרקע.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
- ביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפא, עמוד 6669, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0846113-101

שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד ברח' שמעון רוקח 31,
בשכונת בית ישראל בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0846113-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה