

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /מק/ 5022 א	החלפה /במ/ 3457 א
החלפה 62	כפיפות /5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה 103, בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 312.  
 גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 315, 316, 900, 902.  
 קואורדינטה X: 221704, קואורדינטה Y: 636668

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים ב' וחזית מסחרית.
- קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
- הגדלת יח"ד מ-12 יח"ד ל-14 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות בתכנית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת קומה אחד.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5970, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0825489**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד****בשכונת שועפאט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0825489 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /מק/ 5022 א	החלפה /במ/ 3456 א
כפיפות /5166 ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמסק 8, שכונת שועפט, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקות במלואן: 60.  
 קואורדינטה X: 221975, קואורדינטה Y: 635225

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ומיוחד, לאזור מגורים ב'.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת בינוי עבור בנין חדש למגורים לשם יצירת 12 יח"ד.
- קביעת מס' קומות מרבי ל-6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ולמתן טופס איכלוס.
- קביעת הוראות בגין גדרות ומחסן להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמ' 7076, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0828665**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים****בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0828665 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /מק/ 5022 א	החלפה /במ/ 3457 א
כפיפות /5166 ב	כפיפות /5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, בבית חנינא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 80.  
 קואורדינטה X: 221000, קואורדינטה Y: 637325

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל בנין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין בקונטור בניין קיים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי.
- קביעת הוראות בגין גדר/מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמ' 6670, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844332

#### שם התכנית: ביטול הוראות איחוד וחלוקה וקביעת קווי בניין חדשים ברח' קאפח.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844332 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב
4053	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קאפח.  
רחוב קאפח מקביל לרחוב יחיא צהרי בשכונת בית ישראל

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:  
גוש: 30086 חלקות במלואן: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149.  
קואורדינטה X: 221035, Y: 632860

#### מטרת התכנית:

ביטול הוראות איחוד וחלוקה וקביעת קווי בניין חדשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- ביטול הוראות איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5973, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0850222

#### שם התכנית: בן יהודה 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0850222 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן יהודה 31.  
המבנה ממוקם בחלק מבלוק עירוני של טבעת מבנים ובמרכזה חצר פנימית. המבנה גובל במשולש רחובות; בן יהודה מצפון, שמואל הנגיד ממערב וסמטת בצלאל ממזרח.  
במרכז העיר בשטח מע"ר 5 לפי תכנית המתאר של ירושלים (2000).

#### גושים וחלקות:

גוש: 30043, לא מוסדר, חלקות במלואן: 52.  
קואורדינטה X: 220417, Y: 632006

#### מטרת התכנית:

תכנית זו נעשית לפי סעיף 23 לתמ"א 38 ונועדה לאפשר תוספת קומות, שינוי ייעוד למגורים ומסחר ושינוי בקו בניין אחורי במבנה קיים לשימור

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח מסחרי" ל"שטח למגורים ומסחר".
- תוספת 2 קומות על בניין קיים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בדבר הריסה.
- קביעת הוראות בדבר סטייה ניכרת.
- קביעת שטחי הבנייה על פי המפורט בהוראות התכנית.
- קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בדבר שימושים מותרים בחלקה.
- קביעת הוראות שימור.
- תוספת 23 יח"ד, סה"כ 29 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמ' 9729, בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).