

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0817627**  
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בית צפאפא – ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0817627 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2317 א  
כפיפות מק' /5022 א  
כפיפות 62 החלפה  
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים, בית צפאפא אל נהדה, ירושלים.

גושים וחלקות:  
גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 141.  
קואורדינטה X: 219650  
קואורדינטה Y: 627900

מטרת התכנית:  
תוספת בנייה מעל הבניין הקיים.

- עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
  - הגדלת מס' יח'ד המירביים.
  - הגדלת מס' הקומות המירביים.
  - קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
  - קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
  - קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6669, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0825364**  
**שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה בשכונת ג'בל מוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0825364 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2/683 א  
החלפה 62 החלפה  
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים, רח' זהרת אלצבאח מס' 16 ג'בל מוכבר

גושים וחלקות:  
גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223000  
קואורדינטה Y: 628497

מטרת התכנית:  
תוספת בינוי על בניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
  - קביעת שטחי הבנייה המירביים.
  - קביעת קווי בניין חדשים.
  - הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 ל-7.
  - הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-4 קומות.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.
  - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6670, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0831859**  
**שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בשכ' בית חנינה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0831859 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

ילקוט הפרסומים 9842, י"ח באלול התשפ"א, 26.8.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 3457	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: סולטן קוטז, בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 237  
קואורדינטה X: 221900  
קואורדינטה Y: 637075

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן חמש קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג/
- קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
- קביעת מס' יחידות דיוור.
- קביעת מס' קומות מקסימאלי.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם הקמת בניין חדש.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6671,  
בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0833129**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיום  
בשכ' שעפאט - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0833129 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7610	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, דרך אלאסמאעי סמטה - 8 שעפאט

**גושים וחלקות:**

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 44  
קואורדינטה X: 222400  
קואורדינטה Y: 635450

**מגרשים:**

1/א44 - 44 בהתאם לתכנית 7610

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב/
- קבעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
- קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
- הגדלת מס' יחיד ל-4 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות ל-3 קומות.
- קביעת הוראות בנין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנין גדרות ומבנה להריסה.
- קביעת הוראות בנין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמוד 5972,  
בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0845180**

**שם התכנית: תוספת בנייה ושימור**

**ברחוב רבנו גרשום 4, שכונת הבורכים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0845180 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 3276	החלפה	3276
החלפה	ב / 5166		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו גרשום 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 98  
גוש: 30085, מוסדר, חלקי חלקות: 134  
קואורדינטה X: 221110  
קואורדינטה Y: 633235