

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0812784

שם התכנית: רחוב האלמוגים מגרשים 70 ו-11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0812784 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 17/110/03/2 602-0596155 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשריט 10 הוראות 17 שטח התכנית: 1.019 דונם.

מקום:

רחוב האלמוגים 16 ו-14 שכונת המאפיה

גושים וחלקות:

גוש: 40002 חלקות 7-8

המבקש: ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים:
מגרש 70 בשטח של 677 מ"ר
מגרש 611 בשטח של 338 מ"ר
למגרש 201 בשטח של 1015 מ"ר.
על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
2. תוספת של 20% בזכויות בנייה למגורים על פי חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה) התשע"ו-2015 סעיף 151 (ב) לחוק: מגרש 70 -
מאושר עיקרי 40% למסחר מעל הקרקע - 270 מ"ר
מאושר עיקרי 160% למגורים מעל הקרקע - 1084 מ"ר
מאושר שירות 15% למסחר מעל הקרקע - 101.5 מ"ר
מאושר שירות 35% למגורים מעל הקרקע - 236 מ"ר
מאושר שירות 10% מתחת לקרקע - 67.7 מ"ר
מאושר שירות לחניה 100% מתחת לקרקע - 677 מ"ר
סה"כ מאושר למגורים 2064.7 מ"ר
20% = 412.94 מ"ר
מוצע 1496.94 מ"ר = 221%
מגרש 611 -
מאושר עיקרי 40% למסחר מעל הקרקע - 135 מ"ר
מאושר עיקרי 160% למגורים מעל הקרקע - 540.8 מ"ר
מאושר שירות 15% למסחר מעל הקרקע - 50.7 מ"ר
מאושר שירות 35% למגורים מעל הקרקע - 118.3 מ"ר
מאושר שירות 100% לחניה 338 מ"ר
מאושר שירות אחר 10% 33.8 מ"ר
סה"כ למגורים 1030.9 מ"ר
20% = 206.18 מ"ר
מוצע 746.18 מ"ר = 221%
סה"כ תוספת לפי הוראת שעה 619.12 מ"ר להקמת 9 יחידות דיור בשטח של 75 מ"ר.
3. העברה של 50% עיקרי ממסחר למגורים על פי סעיף 62א(א) לחוק:
מאושר שטח עיקרי למסחר מעל הקרקע - 405 מ"ר
מאושר שירות למסחר מעל הקרקע 152.2 מ"ר
מוצע העברה של 100 מ"ר משירות למסחר לשירות למגורים.

- מוצע שירות למסחר 52.2 מ"ר
מוצע שירות למגורים 454.3 מ"ר.
4. תוספת 5 יח"ד לפי סעיף 62א(א) לחוק, תוספת 9 יח"ד לפי הוראת שעה,
סה"כ תוספת 14 יח"ד.
מאושר 20 יח"ד (13 יח"ד במגרש 70 ו-7 יח"ד במגרש 611).
מוצע 34 יח"ד.
5. יתרת שטחי השירות להעברה מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק לצורך הקמת ממ"דים ומבואות וכן לצורך נגישות.
מאושר חניה מתחת לקרקע 1015 מ"ר
מאושר שירות מתחת לקרקע 101.5 מ"ר
מוצע העברת 101.5 מ"ר אל מעל הקרקע לשימוש שירות למגורים
יתרת שטחי שירות למגורים מעל הקרקע 555.8 מ"ר
יתרת שטח שירות לחניה מתחת לקרקע 1015 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001, טל': 074/7697187.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות וכליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0814343

שם התכנית: שינוי בקו בניין אחורי ברח' נהלל 15,

רובע ט' באשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0814343 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 62א(א)4

כתובות שבהן חלה התכנית:

נהלל 15

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 2386 מחלקה: 9% בחלקה

שטח התכנית בדונם: 0.325 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה לתכנית 3/במ/14/1

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין.

ילקוט הפרסומים 10070, ט"ו בטבת התשפ"ב, 19.12.2021

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.8 מ'.
 2. הסבת ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עפ"י הנחיות מבא"ת.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2021 ובילקוט פרסומים 9679, עמ' 6779, בתאריך 15/6/2021, ה בתמוז התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדר העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

604-0164954

פקר ידפז מפעלי גלון, א.ת. דרומי אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-0164954. מהדורת הוראות: 21, מהדורת תשרי: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 02 / 101 / 94

כפיפות 4 / מק' 2118

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, א.ת. דרומי אשקלון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3067 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים בתחום מגרש בייעוד תעשייה ע"י:

1. שינוי קו הבניין צדדי דרומי מ-4.00 מ' ל-0.00 מ', לפי סעיף 62(א)(4)
2. הגדלת גובה המבנה ל-16 מ' לפי סעיף 62(א)(4א)
3. הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)(19)
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2021 ובילקוט פרסומים 9381, בתאריך 21/01/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיוזי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0966358

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0966358

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ' 198 שינוי

5 / מק' 2404 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: יסעור מס': 28

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38266 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 198/במ' בכפוף להוראות של תכנית מס' 2379/מק' 2404/במ' במגרש מס' 197 חד משפחתיים (בנה ביתך) באזור מגורים א, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(1)(א)
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4)
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0707240

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0707240 מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק ממס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 104 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3215 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

מטרת התכנית:

שינויי קווי בניין בגוש מס' 3215 חלקה מס' 16 באזור תעשייה קריית גת