

- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור, עפ"י סעיף 62 א (א) 8 מ-200 יח"ד ל-250 יח"ד, כולל שטחי השירות הנלווים אליהן – תוספת של 31 מ"ר שטח שירות עבור כל יח"ד מוצעת. שטח עיקרי ממוצע לדירה יהיה כ-76 מ"ר.
- ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום ברשות עירונית במגרש לבנייה רוויה: תוספת של 500 מ"ר עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)16.
- ה. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים: המרה של עד 543 מ"ר שטח עיקרי משימוש מסחר לשימוש מגורים כך שהשטח עבור שימוש המגורים לא יגדל ביותר מ-50%, עפ"י סעיף 62א(א)6.
- ו. שינוי בקווי הבניין המותרים, ע"פ סעיף 62א(א)4: שינוי בקו בניין קדמי ושינוי בקווי הבניין למרתפים.
- ז. קביעת זיקת הנאה לצורך גישה למסדות הציבור ושינוי תחום זיקת הנאה לצורך הגישה למסחר, עפ"י סעיף 62א(א)19.
- ח. שינוי הבינוי במגרש, עפ"י סעיף 62א(א)5: שינוי הבינוי ושינוי הוראות בינוי לשימוש בגגונים במקום הקולונדה לאורך החזית המסחרית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0648691

שם התכנית: תוספת שטח ושינוי קווי בנין,

רחוב קלישר 8, רובע ט', אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0648691 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט 11:

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 62א(א)4, 62א(א)4א, 62א(א)5, 62א(א)1א(1)א(1)

כתובות שבהן חלה התכנית:
הרב קלישר מס' 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2384 חלקה: 27

שטח התכנית בדונם: 0.325 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / במ / 14 / 1 שינוי ל 3 / 02 / 101 / 85

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, שינוי בהוראות בינוי, ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנין אחורי

שינוי בתכנית קומת הקרע מ 29% ל 45%

תוספת שטח עיקרי של 65 מ"ר מעל הקרקע

שינוי של הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5

שינוי בגובה המבנה מ 8- מ' מותרים ל 8.4 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

02/07/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9687, עמ' 6838, בתאריך

17/06/2021, בתמוז התשפ"א

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב, ד' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0573691

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "

תכנית מס' 605-0573691

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 / כפיפות 5 / במ / 2 / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: אפרת יעקב מס': 17

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/72/51 במ/72/2 במגרש מגורים חד

משפחתי עם קיר משותף מס' 198B ברח' אפרת יעקב 17, שכ'

נווה מנחם, באר שבע. ע"י:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16(א)2.

2. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9.

3. קביעת ושינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.

4. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן