

שטח התכנית בדונם: 0.673 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה לתכנית 14/111/03/3

מטרת התכנית:

הקמת 2 יח"ד במגרש המיועד למגורים א' ע"י שינוי זכויות בנייה והנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 457 מ"ר, כך שיהיה שטח כולל של 1,004 מ"ר, 870 מ"ר שטח עיקרי ו-134 מ"ר שטחי שירות.
2. שינוי מס' יח"ד מ-1 לסה"כ 2 יח"ד.
3. שינוי מקומה אחת + קומה חלקית ל-2 קומות מלאות מעל לקרקע.
4. שינוי בגובה המבנה מ-6.5 מ' ל-7.5 מ'.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.
6. שינויים בהוראות הבינוי.
7. התאמת ייעוד הקרקע מיעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' כתוצאה מתוספת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2021, ובילקוט פרסומים 9,691 עמ' 6,914, בתאריך 21/6/2021, י"א בתמוז התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנופ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס' 604-0791269

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-0791269. גרסה: 18 תשריט, 38 הוראות תכנית.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 02 / 101 / 165

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון

התכנית ממוקמת דרומית לשרדות דרך בגין, מזרחית לאזור התעשייה הצפוני.

שכונה: פארק הייטק רחוב: שד' התעשייה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1194 מחלקה: 46 עד: 47 חלקי

גוש: 1197 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

גוש: 1197 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

גוש: 1198 מחלקה: 50 עד: 51 חלקי

גוש: 1198 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 1198 מחלקה: 56 עד: 57 חלקי

גוש: 1198 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

מגרש:

36 ו-37 מתוכנית: 165/101/02/4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בתחום התכנית לפי סעיף 62א(1) בהתאם לפירוט הבא:

1.1 איחוד מגרשים 36 ו-37 למגרש אחד - מס' 1.

2. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62א(4).

3. שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי לפי סעיף 62א(5).

4. שינוי בגובה הבניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62א(4א).

5. הוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(16) (א) (1).

6. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62א(2).

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0790022

שם התכנית: תוספת זכויות ליח"ד אחת

רח' האפרסמון 7, רובע ט"ז אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965-, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0790022 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 62א(9), 62א(1א), 62א(1א)(3)

כתובות שבהן חלה התכנית:

האפרסמון 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2816 מחלקה: 5 בשלמותה

שטח התכנית בדונם: 5.590 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי לתכנית 14/111/03/3 א/90

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליח"ד אחת במגרש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של כ-78 מ"ר לבית פרטי.

2. התאמת ייעוד הקרקע לייעודי מבא"ת.

3. הטמעת הקלות שאושרו בהליך היתר.