

בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8734, התש"ף, עמוד 4876, בתאריך 10/03/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: א. כלל מסמכי התוכנית לרבות טבלת האיזון יתוקנו בהתאם לסקיצת התשריט אשר הוצגה בפני הוועדה לרבות תוכנית החלוקה, למעט תיקון ייעודם של תאי שטח מס' 300-303 ממגורים ומבני ציבור למגורים ג' (ייעוד קודם בנוסח המופקד-מבנים ומוסדות ציבור בתא שטח מס' 3004). השימושים, זכויות והוראות הבנייה של מגרשים 300-303 יתוקנו בהתאם לקבוע בנוסח המופקד לגבי תאי שטח סמוכים בייעוד מגורים ג'.

כמו כן, תא שטח מס' 400 המיועד בנוסח המופקד מסחר ייועד למגרשי מגורים ומסחר בהתאם למוצע בסקיצה התכנונית. זכויות והוראות הבנייה למגרשי המגורים והמסחר יהיו בין המוצע לגבי מגרשי מגורים ב' לבין המוצע לגבי מגרשים בייעוד מגורים ג' בנוסח המופקד ובהתאם לשיקולי איזון שווי המגרשים בטבלת האיזון. ייקבע בהוראות התוכנית שלא ניתן להקים שטחי מסחר ללא שטחי מגורים. כמו כן, תמהיל זכויות הבנייה למגורים ומסחר יהיה בהתאם לקבוע בתוכנית המתאר של מועדאויה ענ/984 (קרי 70% למגורים, 30% למסחר). ב. השימושים בייעוד המשולב למגורים ומסחר יהיו לפי הקבוע לייעוד מגורים ומסחר בתוכנית המתאר של מועדאויה ענ/984.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 202-0646497

שם התכנית: קידוחי ניסיון לחיפוש נפט בשדה אליהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0646497 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מש"צ/63	כפיפות תמ"א/35
כפיפות תממ/9/2	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטח השדות החקלאיים מדרום-מערב לשדה אליהו.

גושים וחלקות:

גוש: 23073, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 248440

קואורדינטה Y: 703760

מטרת התכנית:

הוספת שימושים והוראות זמניים לייעוד החקלאי הקיים, שיאפשרו ביצוע בדיקות ומבחני הפקה באתר קידוח ניסיון לחיפוש נפט בעמק המעינות, בהתאם לרישיון נפט 401/מגידו-זורעאל והתנאים הכלולים בו.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימושים זמניים לייעוד קרקע חקלאית.

קביעת הוראות לביצוע השימושים, ולסיום הפעילות.

קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9742, התשפ"א, עמוד 7533, בתאריך 12/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

604-0369991

שם התכנית: מרכז אביאל אזור תעשייה הצפוני אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0369991 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 172 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: צה"ל 99.

אזור התעשייה הצפוני אשקלון

ילקוט הפרסומים 9958, כ"ו בחשוון התשפ"ב, 1.11.2021

גושים וחלקות:

גוש: 1214, מוסדר, חלקות במלואן: 132.

קואורדינטה X: 161618

קואורדינטה Y: 618975

מטרת התכנית:

המרת 450 מ"ר, בקומה מס' מעל לקומת המסחר, משטח שרות לשטח עיקריים למשרדים בבנין קיים ברחוב צה"ל 99 אשקלון – מיקום למימוש בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים.
2. קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמוד 7084, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים ושלבויות לפי סעיפים 145 (ג) ו-1 (ג) בתכנית מפורטת מס': 605-0225284

שם התכנית: שכונת "פארק הנחל" – באר שבע

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיפים 145(ג) ו-1(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2021008 בתאריך 3/10/2021 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים ושלבויות ביצוע בתכנית מס' 605-0225284

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

שטח התכנית בין פארק נחל באר שבע לדרך 25, מערבית לכביש 40.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38463 חלקות במלואן: 1, 2, 3.

גוש: 38463 חלקי חלקות: 4.

גוש: 38464 חלקות במלואן: 1.

גוש: 38464 חלקי חלקות: 2.

גוש: 38465 חלקות במלואן: 17, 26.

גוש: 38465 חלקי חלקות: 23.

גוש: 100400 חלקי חלקות: 3, 4, 54.

גוש: 400085 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 38673 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 38674 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 38675 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה לכ- 4,004 יח"ד בגבולה הדרומי של העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מפורט של אזור לפיתוח עירוני עפ"י תמ"מ 23/14/4 ע"י קביעת יעודי קרקע: מגורים א', מגורים ג', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, חזית מסחרית, עירוני מעורב, דרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת תכליות ושימושים.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח נופי ותשתיות.
7. קביעת הנחיות לפיתוח סביבתי.
8. קביעת תקן חניה.
9. קביעת שלבויות ביצוע.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת:

שינוי השלבויות ואישור מתן היתרים מבלי שהתקיימו ובשינוי שלבויות התניות הדרישות תחבורתיות הקבועות בסעיף 7.1 – שלבי ביצוע להוראות תכנית מס' 605-0225284 בעניין הסדרי התנועה, שלבים 3-5 (4-2 במקור), והוספת שלב 6 כמפורט להלן: שינויים בשלב 3 – שינוי התנאים להיתר או אכלוס והשלבויות כך שבמקום אכלוס 2,500 יח"ד לתנאי אכלוס 1,500 יח"ד יותנה בהפעלת רמזור בצומת הכשרת הישוב/יגאל אלון. ותחילת העבודות להקמת הרמזור יהיו לפני אכלוס 1,000 יח"ד ראשונות.

שינוי נוסף בשלב 3 ובשלב 4 – שינוי התנאים להיתר או אכלוס והשלבויות כך שאכלוס 2000 יח"ד, יותנה בהפעלת רמזור בצומת שלוש המצפים/יגאל אלון, ולאחר אכלוס 1500 יח"ד תתאפשר בדיקה תנועתית שבהתאם לתוצאותיה תתאפשר הרחבת שלב זה מ-2000 יח"ד עד 3000 יח"ד לכל היותר באישור מהנדס העיר.

שינוי שלב 4 והוספת שלב 5 – שינוי התנאים להיתר או אכלוס והשלבויות כך שאכלוס 3000 יח"ד, יותנה בהשלמת שלב א' של הנתבי השלישי יגאל אלון (דרך מס' 25) מצומת שרה עד הכשרת היישוב.

שינוי שלב 4 והוספת שלב 6 – שינוי התנאים להיתר או אכלוס והשלבויות כך שאכלוס 3,500 יח"ד יותנה בהשלמת הנתבי השלישי לכל אורכו מצומת שרה עד צומת יצחק מצליח ויהיה עם העדפה לתחבורה ציבורית ובביצוע ספירות תנועה על דרך 25 וניתוח מצב הצמתים באם יש צורך במטלות תנועתיות נוספות למימוש מלא של הפרויקט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807