

המתייחסת לתכניות הבאות:

מס': 101-0702662, גרסת התוכנית: הוראות – 26 תשריט – 16
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 8000
החלפה 5390
החלפה 3343

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 8593
שינוי 5166 / ב
החלפה 62
החלפה 3770
כפיפות תמא/ 38
כפיפות 101-0178129

גושיו וחלקות:

גוש: 30613 חלקות במלואן: 248, 268.
גוש: 30613 חלקי חלקות: 195, 215, 219, 235, 238, 241, 243, 270,
274, 276, 279, 281, 318.
גוש: 30630 חלקי חלקות: 62.
גוש: 31338 חלקי חלקות: 7, 102, 103.
קואורדינטה X: 222803
קואורדינטה Y: 636725

מטרת התוכנית:

שינוי ייעודי קרקע וקביעת הוראות בנייה על מנת לאפשר
הקמת חניון חנה וסע. בנוסף לכך, יצירת ככר פתוחה הצמודה
לתחנת הרכבת הקלה.
עיקרי הוראות התוכנית:

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטחים מ"מסילה" / "שטח למבני ציבור"
לשטחי "חניון".
2. קביעת איוורי זיקות הנאה למערב ברכב ומעבר רגלי.
3. קביעת הוראות בנייה להקמת חניון חנה וסע.
4. קביעת הוראות בנייה לכיכר ציבורית.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח, לרבות הקמת קירות
תומכים ונטיעת צמחייה.
6. קביעת תנאים למתן היתר ושלבים לביצועים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
8. קביעת הוראות בנייה של מעבר רגלי למתחם הכניסה
לפארק זימרי.
9. קביעת הוראות בעניין: איכות סביבה, גשר/מעבר עילי,
מעבר תחתי, פיתוח תשתיות וטיפול בתשתיות קיימות,
פסולת בניין, מי נגר.
10. קביעת הוראות טיפול בתחנת מישרים.

עיקרי הוראות התוכנית:

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10618, התשפב, עמוד 9495,
בתאריך 26/06/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-
7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0702662

שם התוכנית: בניית שני מבנים חדשים ושימור

ברחוב מרים החשמונאית 8 וגדליה 2

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת ברמה מפורטת

לקוט הפרסומים 10810, כ"ב באלול התשפ"ב, 18.9.2022

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 8593
שינוי 5166 / ב
החלפה 62
החלפה 3770
כפיפות תמא/ 38
כפיפות 101-0178129

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גדליה 2.
יישוב: ירושלים רחוב: מרים החשמונאית 8.
האזור התחום בדרך חברון במזרח, רחוב מרים החשמונאית
מצפון ורחוב גדליה מדרום

גושיו וחלקות:

מוסדר: גוש: 30013 חלקות במלואן: 4, 3, 84, 85.
קואורדינטה X: 221300
קואורדינטה Y: 629800

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת שני מבני מגורים חדשים למגורים,
מסחר, תעסוקה ולשימוש ציבורי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות בנייה להקמת שני מבני מגורים חדשים
ושטחי מסחר, תעסוקה ושטח לשימוש ציבורי
2. קביעת השימושים בשטח התוכנית
3. קביעת שטחי בנייה מרביים
4. קביעת מס' קומות מרבי ל-10 קומות מעל למפלס הכניסה
הקובעת.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים/קירות/גדרות קיימים
6. קביעת הוראות שימור
7. קביעת קווי בניין
8. קביעת הוראות המהוות סטייה ניכרת מתוכנית
9. קביעת הוראות בעניין עצים לעקירה, עצים להעתקה
ועצים שימור
10. קביעת הוראות בעניין חניה ומס' מקומות חניה נדרשים
בשטח התוכנית
11. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותנאים לקבלת היתר אכלוס
13. קביעת הוראות איחוד וחלוקה, הפרשת שטחים לצרכי
ציבור ומטלות ציבוריות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפא, עמוד 7073,
בתאריך 22/06/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.