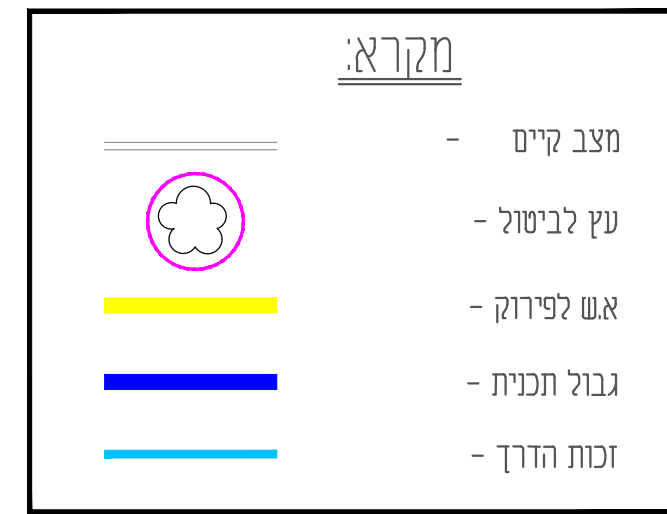


101-0702662 ת"ס
התחדשות עירונית
בשכונת בקעה
ירושלים

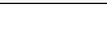
נִסְפַח תְּנוּעָה	גִּלְיוֹן 1 מִחוּץ 1
מִמְחוּז	יְרוּשָׁלַיִם
מִמְרַחֵב מִקְוֵנוֹ מְקוֹמִי	יְרוּשָׁלַיִם
שְׁנוֹת מְקוֹמִית	יְרוּשָׁלַיִם
שׁוּב	יְרוּשָׁלַיִם
תֹּאמִיר	

שם התרשים		קנין
ספוח תנועה		
תרשים נוסף		
תרשים נוסף		
שמות וחתימות:		
עורך הנספח	שם:	חתימה:
	תאריך:	
	שם:	תאריך:
	תאריך:	חתימה:

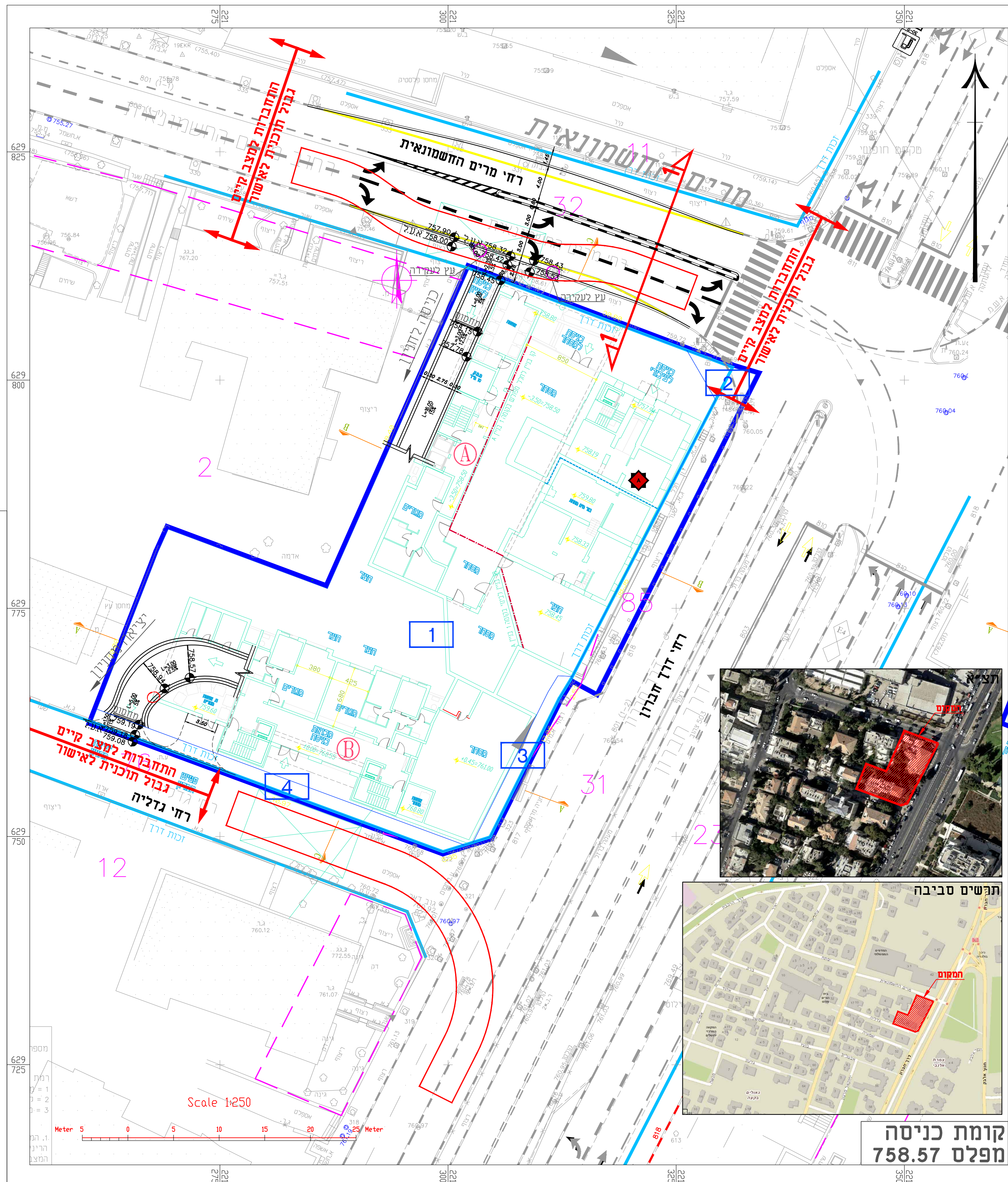
[illegible]

עדכונים ושינויים		
מס'ד	תאריך	מזרע ועדכון/הערה
1	08/11/18	חכמה
2	21/05/2020	עדכון מספר הפע לפי המערכת
3	31/08/2022	עדכון המערכת לפי המערכת
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

שם פרויקט: התחדשות עירונית בשכונת בקעה, ירושלים
תכנית: תנועה וחניה

2018-134-40	מס' גליון:	2018-134	מס' פריקט:
11/03/22	תאריך:	1:250	מס' ענין:
סליה	תכנון:	סליה	חשבוט:
אישר:	אישר:	אישר	מקור:
תביע	תביע	☐ יתור ☐ יעיון ☐ לאישור עקרוני ☒ לאישור ☐ למסד ☐ לביצוע	
 דוד דור (דואר) 052-528824, 052-528823 (קו) email: dor@dorbooks.co.il תאריך: תאריך:			

תמונה 1: דוגמה לפרסום מודעות באמצעות מודעות ממומנות. **תמונה 1** מציגה פרסום מודעות באמצעות מודעות ממומנות. הפרסום מוצג בצורה של שתי תמונות ריבועיות, אחת בצד שמאל ואחת בצד ימין. מתחת לתמונות, יש טקסט המזהה את המודעה כ"מודעה ממומנת" ו"מודעה ממומנת".



דרישת חניה				תלן חניה				כמות	יחידת חישוב	שימוש מקרקע
אפנועים	אפניים	תפעולי	פרטי	אפנועים	אפניים	תפעולי	פרטי			
10	91	—	4****	110	11	—	0.21**** x <45	16	יחיד	מגורים
			51				1:1 45<x<95	54		
			21**				1:1** x>95	21		
			79				91			
3	2	1	—*	1:200	1:300	1:500	—*	449	מ"ר	מסחר
2	2	—	—*	1:200	1:250	—	—*	267	מ"ר	משרדים
—	1	—	8	—	1:300	—	50% 1:20****	300	מ"ר	סיפית חלב
—	—	—	10	—	—	—	0.11	91	יחיד	אורחים
15	96	1	103							הח"כ:

הערות:

- על פי תקן חניה 516 ב' הפרויקט נמצא באזור תקן חניה גבוה
- הפרויקט נמצא באזור עתיר תחצ' -הוכנס ברמת שרות 1 ו-2
- גובה אנכי מ"י בתחין מקורה 2.20 מ'
- יש לאפשר מרווח אנכי פותש של 2.45 מ' נטו
- לאורך דרך היעשה ובקומות החניה של רכב הנכה המסחרי

^xעל פי החלטת ועדה מחוזית מתאריך 09.02.20, נשטח למסחר/ תעסוקה פטורים מחניה.

תקן חניה לתוספת בניה בבניין המיועד לשימור הנו 50% ממספר מקומות החניה הדרושים.
על פי החלטת ועדה מחוזית מתאריך 22.03.22, תקן החניה לדירות קטנות מ-45 מ"ר יהיה

תפגילי		אוננוים	אונניי	פרטי					מגוריי	פחוחות	חסוחות
				ארוחיי	טירפ חלב	שרודיי	מסודר	מסודר			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	קוחה פנפס	0	758.57
1	10	-	-	-	7	-	-	-	קוחה פנפס	1	755.15
-	5	-	-	-	9	1	-	-	קוחה פנפס	2	752.00
-	-	-	-	-	15	-	-	-	קוחה פנפס	3	748.85
-	-	-	-	-	15	-	-	-	קוחה פנפס	4	745.70
-	-	-	-	-	15	-	-	-	קוחה פנפס	5	742.50
1	15	96	-	9	8	-	-	-	קוחה פנפס	80	80
										ג. עוחות כובס	80
										ג. עוחות כובס	8
										ג. עוחות כובס	104
										ג. עוחות כובס	104

מאזן חניה

פדיון	מגורים	פרטים			אופניים	אפופונים	תפעולי
		מסחר	משרדים	סיפון חלבי			
דרישה	79	-	-	8	9	15	1
	3+ עינות מכס			3+ עינות מכס	9	15	1
ריצע	80	-	-	8	9	15	1
	3+ עינות מכס			3+ עינות מכס	9	15	1
עודף/חסר	+1	-	-	-	-	-	-

