

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302 / א	החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האן אלסולטאן, רח' אל סולטאן סמטה 1

גושים וחלקות:

גוש: 30790, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221665, קואורדינטה Y: 626850

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב' ולשלב עם זיקת הנאה לרכב.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת מס' הקומות.
4. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/לשימור.
6. קביעת הוראות בגין שביל עם זיקת הנאה למעבר כל רכב.
7. קביעת קווי בניין חדשים.
8. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמ' 6202, בתאריך 26/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0794396

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' תג'ר 31, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0794396 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 4561 / ב
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תג'ר שלמה ומשה 31, פסגת זאב, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 435.

קואורדינטה X: 224125, קואורדינטה Y: 636850

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד והכשרת בינוי קיים ללא היתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לייעוד מגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת ו/או אטימת מבנים/אלמנטים בניינים.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמ' 7075, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0801738

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' זרחי 11 רמות, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0801738 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3162

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זרחי ישראל 11.

רמות ג, רח' זרחי 9

גושים וחלקות:

גוש: 30711, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 218150, קואורדינטה Y: 635850

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ב.
2. תוספת שטחי בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות.
3. קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה.
4. קביעת עצים לשימור ו/או עקירה.
5. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמ' 7076, בתאריך 22/06/2021

ילקוט הפרסומים 9885, כ"ג בתשרי התשפ"ב, 29.9.2021