



חשבוני שטחים

קנ"ח 1250

תכנית קומת מרתף

שטח שירות מאושר, מוצע כעיקרי

א. 79.30 מ"ר מתוכו, לדירה 2 20.77 מ"ר

פחות שטח q שנשאר שירות:

q. 3.25*0.69 - 2.24 מ"ר הפחתה

שטח עיקרי מוצע

א. 65.20*7.87 - 7.87*9.28 מ"ר

ב. 33.21*3.45 - 3.45*9.77 מ"ר

ג. 0.07*0.05 - 0.05*1.38 מ"ר

ד. 98.48 מ"ר

הורדות:

ה. 9.73*3.70 - 3.70*2.63 מ"ר

ו. 0.51*1.70 - 1.70*0.30 מ"ר

ז. 10.24 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע

88.24 - 10.65 - 98.48 מ"ר

שטח עיקרי מוצע

ב. 3.53*3.25 - 11.47 מ"ר

ג. 13.70 מ"ר

ד. 3.27*1.62 - 3.27 מ"ר

ה. 1.70*1.15 - 1.70 מ"ר

ו. 20.52 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי

107.20 מ"ר

שטח שירות מוצע

ה. 6.75 מ"ר

ו. 2.65*0.73 - 2.65 מ"ר

ז. 7.61*2.04 - 7.61 מ"ר

ח. 1.74*0.68 - 1.74 מ"ר

ט. 9.75*3.00 - 3.00 מ"ר

י. 12.00*4.00 - 4.00 מ"ר

יא. 2.24*3.25 - 2.24 מ"ר

יב. 42.74 מ"ר

דירה 2 ה. 2.65*0.73 - 2.65 מ"ר

דירה 2 ו. 7.61*2.04 - 7.61 מ"ר

דירה 2 ז. 1.74*0.68 - 1.74 מ"ר

דירה 2 ח. 9.75*3.00 - 3.00 מ"ר

דירה 2 ט. 12.00*4.00 - 4.00 מ"ר

דירה 2 י. 2.24*3.25 - 2.24 מ"ר

דירה 2 יב. 42.74 מ"ר

תכנית קומת קרקע

שטח עיקרי קיים

א. 163.07 מ"ר

הורדה פיר מעלית

א. 1.40*1.50 - 2.10 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים

160.97 - 2.10 - 163.07 מ"ר

שטח עיקרי מוצע

ב. 6.70*2.90 - 19.43 מ"ר

ג. 1.65*1.40 - 2.31 מ"ר

ד. 2.90*2.90 - 8.41 מ"ר

ה. 6.90*2.90 - 20.01 מ"ר

ו. 1.22*2.92 - 3.56 מ"ר

ז. 1.40*1.85 - 2.59 מ"ר

ח. 56.31 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי

160.97+56.31 - 217.28 מ"ר

תכנית קומה א'

שטח עיקרי קיים

א. 126.85 מ"ר

הורדות:

פיר מעלית-

ה. 1.40*1.50 - 2.10 מ"ר

מדרגות-

ו. 0.95*1.71 - 1.62 מ"ר

ז. 0.95*1.72 - 1.63 מ"ר

ח. 0.95*1.24 - 1.18 מ"ר

ט. 6.53 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים

120.32 - 6.53 - 126.85 מ"ר

שטח עיקרי מוצע

ב. 6.70*2.90 - 19.43 מ"ר

ג. 3.40*2.90 - 9.86 מ"ר

ד. 11.32*2.90 - 32.83 מ"ר

ה. 1.22*3.65 - 4.45 מ"ר

ו. 0.10*3.83 - 0.42 מ"ר

ז. 3.14*1.92 - 5.76 מ"ר

ח. 72.75 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי

120.32+72.75 - 193.07 מ"ר

סיכום

	שטח עיקרי			שטח שירות			סה"כ
	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	
דירה 2	95.10	95.18	214.28	24.00	24.00	95.10	119.18
דירה 3	194.82	220.69	434.25	18.74	18.74	194.82	239.43
סה"כ:	289.92	315.87	648.53	42.74	42.74	289.92	358.61

כולל שטח יחידת מטפלים 46 מ"ר

שטח שירות מאושר בהיתר, 25.58 מ"ר, מוצע להמרה כעיקרי

שטח שירות מאושר בהיתר, 53.72 מ"ר, מוצע להמרה כעיקרי

טבלת שטחים

	שטח עיקרי			שטח שירות			סה"כ
	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	
מחלף למפלס הכניסה	---	107.20	107.20	---	42.74	42.74	149.94
מעל מפלס הכניסה	289.92	208.67	498.59	---	---	---	208.67
סה"כ:	289.92	315.87	605.79	42.74	42.74	85.48	648.53

מתוך שטח זה, 79.30 מ"ר היה שטח שירות מאושר בהיתר, שמוצע כעיקרי.

הערה: שטחים מאושרים עפ"י היתר 85\581