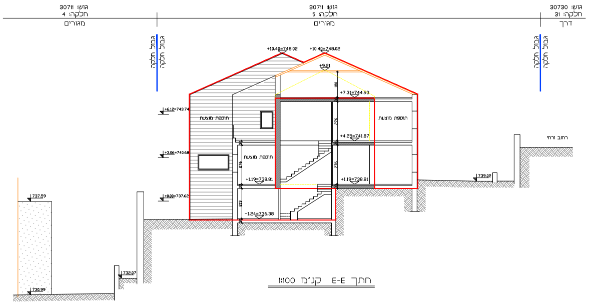
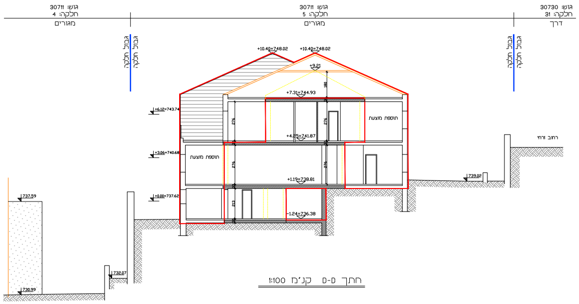
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
07/03/2021
להפקיד את התכנית
21/06/2021
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

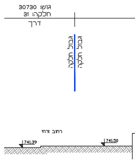
תכנית 101-0801738 23/05/2021 19:51:39 נספח בינוי מחייב לענין קו

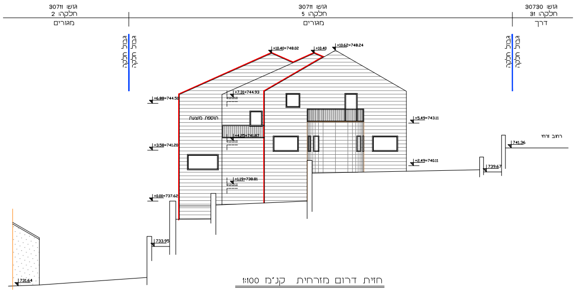

גוש: 30711
חלקה: 4
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30730
חלקה: 31
דרך
גבול חלקה
גבול חלקה
+10.40=748.02
+10.40=748.02
+9.21
+7.31=744.93
+6.12=743.74
+4.25=741.87
+3.06=740.68
+1.19=738.81
+1.19=738.81
+0.00=737.62
-1.24=736.38
180
276
276
213
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
רחוב זרחי
739.02
737.59
732.07
730.99

חתך E-E קנ"מ 1:100

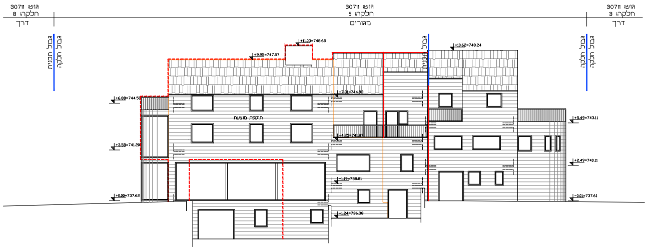

גוש: 30711
חלקה: 4
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30730
חלקה: 31
דרך
גבול חלקה
גבול חלקה
+10.40=748.02
+10.40=748.02
+9.21
+7.31=744.93
+6.12=743.74
+4.25=741.87
+3.06=740.68
+1.19=738.81
+0.00=737.62
-1.24=736.38
180
276
276
213
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
רחוב זרחי
739.02
737.59
732.07
730.99

חתך D-D קנ"מ 1:100

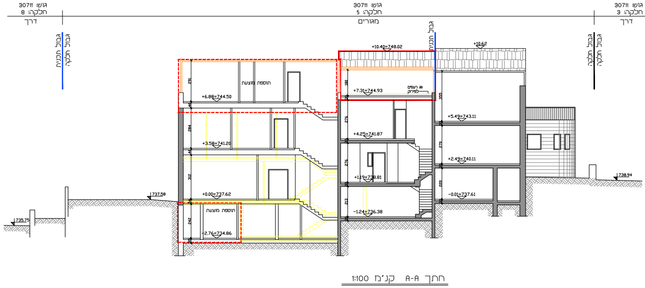

גוש: 30730
חלקה: 31
דרך
גבול חלקה
גבול חלקה
רחוב זרחי
741.39
741.50


גוש: 30711
חלקה: 2
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30730
חלקה: 31
דרך
גבול חלקה
גבול חלקה
+10.40=748.02
+10.40
+10.62=748.24
+7.31=744.93
+6.88=744.50
+5.49=743.11
+4.25=741.87
+3.58=741.20
+2.49=740.11
+1.19=738.81
+0.00=737.62
תוספת מוצעת
רחוב זרחי
741.36
739.67
733.95
731.64

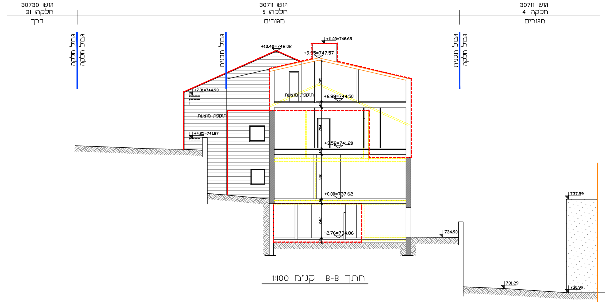
חזית דרום מזרחית קנ"מ 1:100


גוש: 30711
חלקה: 8
דרך
גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 3
דרך
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
+11.03=748.65
+9.95=747.57
+10.62=748.24
+7.31=744.93
+6.88=744.50
+5.49=743.11
+4.25=741.87
+3.58=741.20
+2.49=740.11
+1.19=738.81
+0.00=737.62
-0.01=737.61
-1.24=736.38
תוספת מוצעת

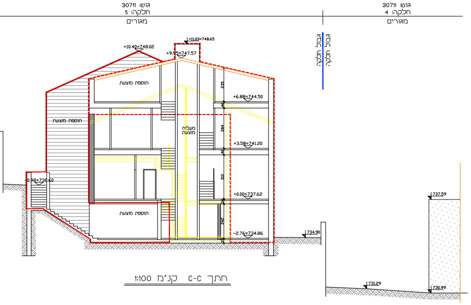
חזית דרום מערבית קנ"מ 1:100


גוש: 30711
חלקה: 8
דרך
גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 3
דרך
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
+10.40=748.02
+10.62
תוספת מוצעת
+6.88=744.50
+7.31=744.93
גג רעפים לפירוק
+5.49=743.11
+4.25=741.87
+3.58=741.20
+2.49=740.11
+1.19=738.81
+0.00=737.62
-0.01=737.61
-1.24=736.38
תוספת מוצעת
-2.76=734.86
737.58
735.75
738.94
291
284
312
242
180
276
276
213
355
270
220

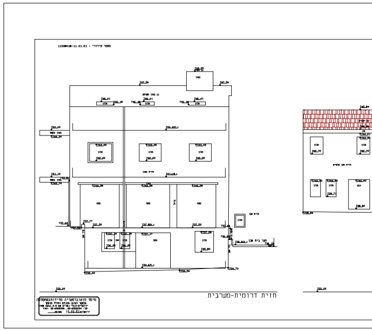
חתך A-A קנ"מ 1:100

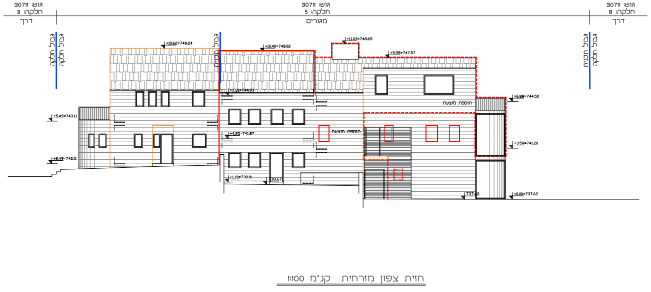

גוש: 30730
חלקה: 31
דרך
גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 4
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
+11.03=748.65
+10.40=748.02
+9.95=747.57
+7.31=744.93
תוספת מוצעת
+6.88=744.50
תוספת מוצעת
+4.25=741.87
+3.58=741.20
+0.00=737.62
-2.76=734.86
734.90
737.59
731.29
730.99
285
284
312
242

חתך B-B קנ"מ 1:100

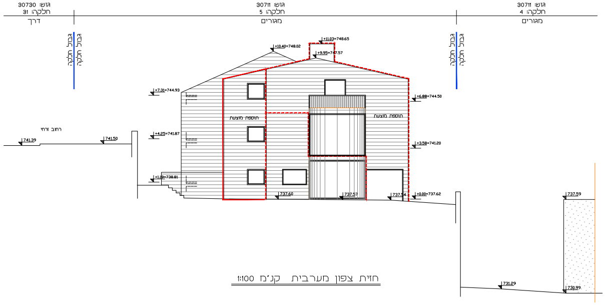

גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 4
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
+11.03=748.65
+10.40=748.02
+9.95=747.57
תוספת מוצעת
+6.88=744.50
תוספת מוצעת
מעלית מוצעת
+3.58=741.20
+0.98=738.60
+0.00=737.62
תוספת מוצעת
-2.76=734.86
734.90
737.59
731.29
730.99
235
284
312
242

חתך C-C קנ"מ 1:100

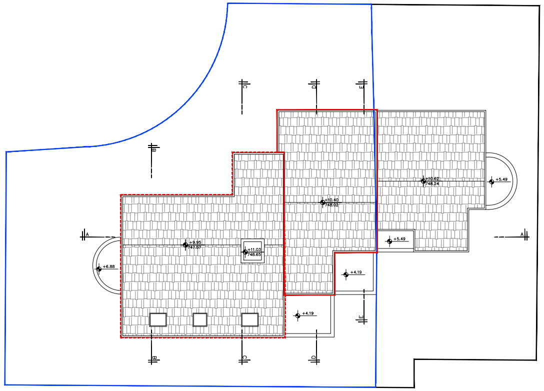

חזית דרומית-מערבית


גוש: 30711
חלקה: 3
דרך
גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 8
דרך
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
+10.62=748.24
+10.40=748.02
+11.03=748.65
+9.95=747.57
+7.31=744.93
+6.88=744.50
תוספת מוצעת
+5.49=743.11
תוספת מוצעת
+4.25=741.87
+3.58=741.20
+2.49=740.11
+1.19=738.81
738.67
737.60
+0.00=737.62

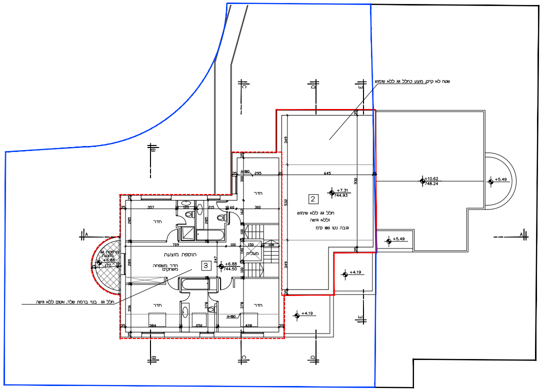
חזית צפון מזרחית קנ"מ 1:100


גוש: 30730
חלקה: 31
דרך
גוש: 30711
חלקה: 5
מגורים
גוש: 30711
חלקה: 4
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+11.03=748.65
+10.40=748.02
+9.95=747.57
+7.31=744.93
+6.88=744.50
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
רחוב זרחי
741.39
741.50
+4.25=741.87
+3.58=741.20
+1.19=738.81
737.60
737.57
737.54
+0.00=737.62
737.59
731.29
730.99

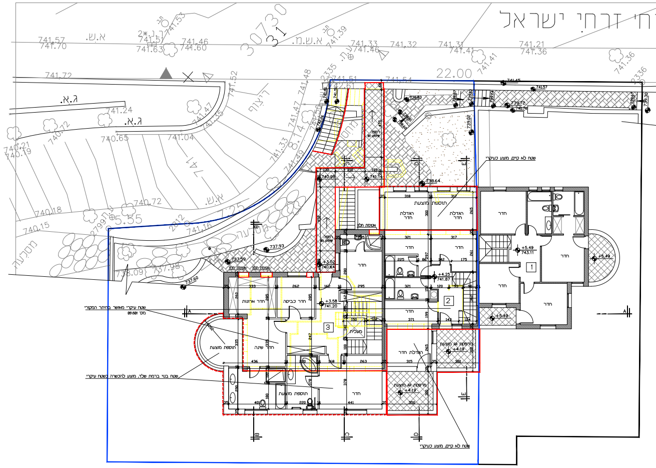
חזית צפון מערבית קנ"מ 1:100


+10.40
+9.95
+11.02
+10.67
+5.49
+6.88
+4.19

תכנית קומת גג קנ"מ 1:100

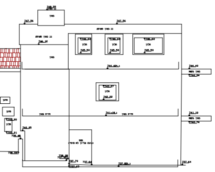

תוספת מוצעת
מעלית
חדר
+7.31
+6.88
+10.62
+5.49
+4.19

תכנית קומה ב'- מוצעת קנ"מ 1:100

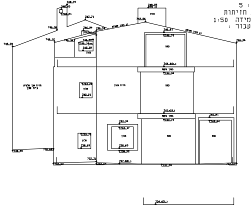

חי זרחי ישראל
ג.א.
22.00
תוספת מוצעת
חדר
+5.49
+4.19
+3.58

תכנית קומה א' קנ"מ 1:100

ירושלים - רמות
רחוב זרחי 11
גוש : 30711
חלקה : 5
מדידת חזיתות
קנה המידה 1:50
הוכן עבור :



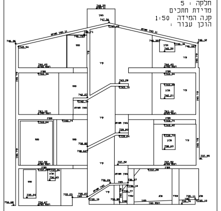
חזית צפונית-מזרחית



חזית צפונית-מערבית

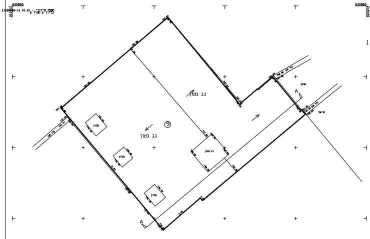
מספר סידורי : 1130BHAT10-11.01.21

ירושלים - רמות
רחוב זרחי 11
גוש : 30711
חלקה : 5
מדידת חתכים
קנה המידה 1:50
הוכן עבור :



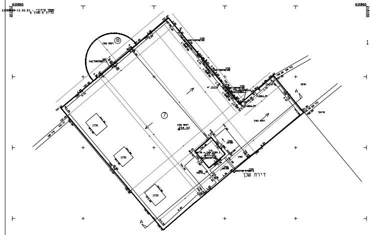
חתך A-A

ירושלים - רמות
רחוב זרחי 11
גוש : 30711
חלקה : 5
מדידת פנים
קנה המידה 1:50
הוכן עבור :

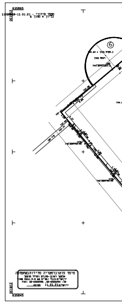

גג בטון
חלון
A

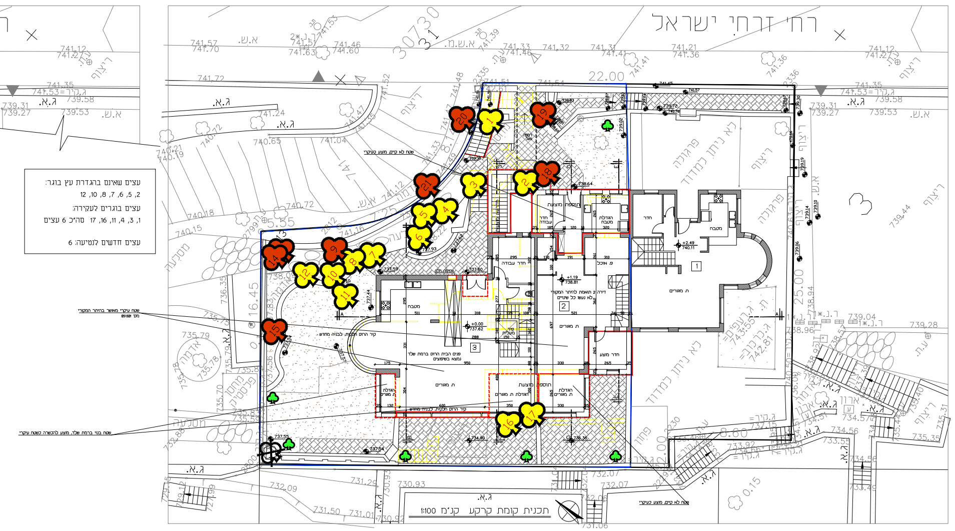
תכנית קומת גג

ירושלים - רמות
רחוב זרחי 11
גוש : 30711
חלקה : 5
מדידת פנים
קנה המידה 1:50
הוכן עבור :


דירת שכן
חלון
A

תכנית קומה 2

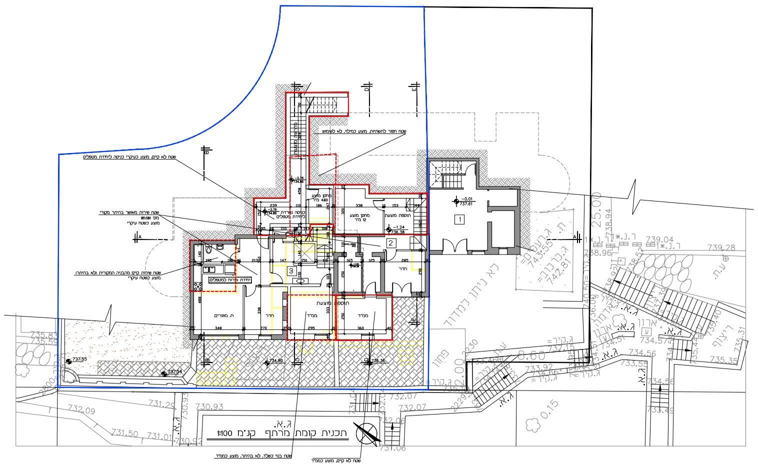



רח' זרחי ישראל
ריצוף
ג.א.
א.ש.
22.00
25.00
16.45
ח. מגורים
מטבח
פרגולה
לא ניתן כמדוד
שטח עיקרי מאושר בהיתר המקורי
מס' 85\581
שטח לא קיים, מוצע כמדוד

עצים שאינם בהגדרת עץ בוגר:
2, 5, 6, 7, 8, 10, 12
עצים בוגרים לעקירה:
1, 3, 4, 11, 16, 17 סה"כ 6 עצים

עצים חדשים לנטיעה: 6

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

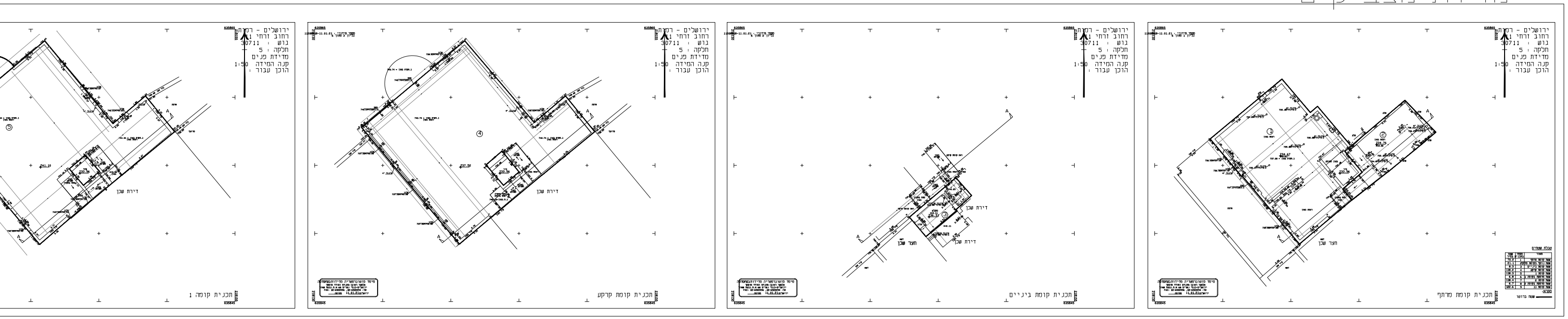

ג.א.
ריצוף
לא ניתן כמדוד
25.00

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100

שטח בנוי כשלד, לא בהיתר, מוצע כמדוד

שטח לא קיים, מוצע כמדוד

מדידת מצב קיים


ירושלים - רמות
רחוב זרחי 11
גוש 30711
חלקה 5
מדידת פנים
קנה המידה 1:50
דירת שכן
חצר שכן
תכנית קומה 1
תכנית קומת קרקע
תכנית קומת ביניים
תכנית קומת מרתף

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0801738

תוספות בניה ברח' זרחי 11
רמות, ירושלים

נספח בינוי - נספח מס' 1 גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	01.05.2021
נספח בינוי	קנ"מ 1:100
שם תרשים 1	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יצחק שפירא	חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

מקרא:
גבול תכנית: ━
קיר קיים: ▨
שטח מוצע לבניה מעבר לקיים בשטח ▭
שטח בנוי מוצע להכשרה ▭
קיר להריסה: ▭

מקרא עצים

♣ עץ לכריתה
♣ עץ להעתקה
♣ עץ לשימור
☒ שיח מסומן / לא קיים
♣ עץ לנטיעה חדשה