

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10054, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0820381

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ותוספת יח"ד בבית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0820381 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62 | החלפה 7159 / ב |
| כפיפות מק' / 5022 א | כפיפות 5166 / ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אלהודה סמטה 3 שכ' בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 167.
קואורדינטה X: 221307
קואורדינטה Y: 636798

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל מבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי עבור תוספות בנייה בקומות קיימות לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 קומות מעל בניין קיים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- הגדלת מס' יח"ד מ 6 יח"ד ל 10 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ 3 קומות ל 5 קומות מעל קומת חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10057, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0837625

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0837625 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62 | החלפה 2302 / א |
| כפיפות מק' / 5022 א | כפיפות 5166 / ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: חלימה אל סעדייה, שכונת צור באהר.

גושים וחלקות:

גוש: 30793, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223045
קואורדינטה Y: 626931

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בשכונת צור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה המירבים בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת מס' יחידות דיור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמ' 7394, בתאריך 05/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859686

שם התכנית: תוספת קומות לשימוש מסחר, משרדים ומגורים בשכונת צור באהר, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859686 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

ילקוט הפרסומים 9957, כ"ז בחשוון התשפ"ב, 1.11.2021

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302 / א
כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה, שכונת צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30788, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
גוש: 30788, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 222550
קואורדינטה Y: 627180

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה היסטורי לשימושים של מסחר משרדים ומגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ייעוד מאיזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א' ולמגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים למסחר, משרדים ומגורים.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. הגדלת מס' קומות.
7. קביעת השלבים לביצוע.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
10. קביעת הוראות שימור בגין מבנה לשימור.
11. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
12. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
13. קביעת הוראות חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמ' 7077, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0909598

שם התכנית: תיקון לתכנית 101-0683540

ללא שינוי בבינוי מאושר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0909598-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0683540
כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 38.

גושים וחלקות:

גוש: 30042, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8.
קואורדינטה X: 220475
קואורדינטה Y: 631810

מטרת התכנית:

תיקון בחישוב השטחים מתכנית מס' 101-0683540 והחזרת שטחים שנשמטו מהמצב המאושר בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הצגה נכונה של השטחים הקיימים.
קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10064, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0723502

שם התכנית: הרחבת דיוור נחל שמשון

8,10,12,14,16,18,20 רמת בית שמש א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0723502-102 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי' / במ' / 836

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: נחל שמשון 10, 12, 14, 16, 18, 20, 8.
שכונת רמת בית שמש א'

קואורדינטה X: 200085
קואורדינטה Y: 624487

גושים וחלקות:

גוש: 34269, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מגרשים:

156 בהתאם לתכנית מי' / במ' / 836