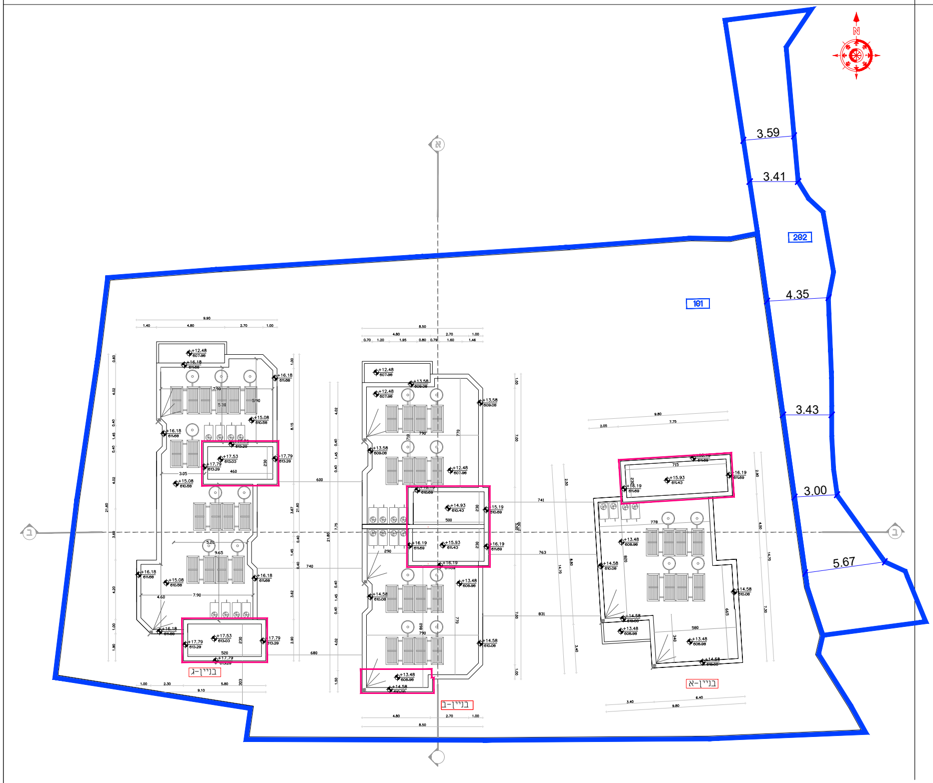
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
13/09/2020
להפקיד את התכנית
04/07/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

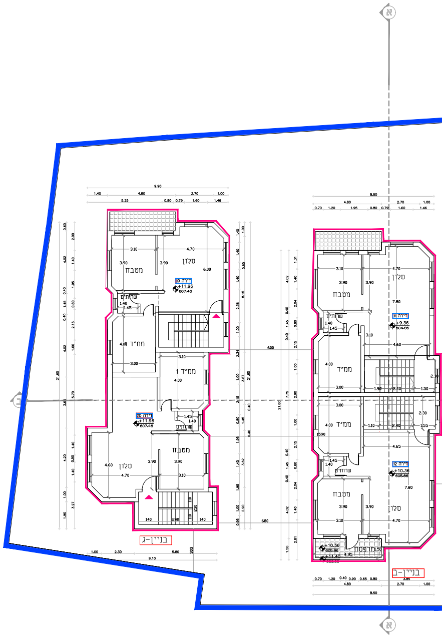
תכנית 101-0760629 16/05/2021 15:58:21 נספח בינוי מחייב בענין מספר

תכנית גג

ק"מ 1:100

607.98=+12.48
608.98=+13.48
610.58+15.08


N
3.59
3.41
202
101
4.35
3.43
3.00
5.67
א
ב
בניין-א
בניין-ב
בניין-ג
+12.48
+13.48
+14.58
+15.08
+15.93
+16.19
+17.53
+17.79


א
ב
סלון
ממבט
ממ"ד
שירותים
ממ"ד
בניין-ג
בניין-ב
+11.96
+10.36
+9.36

תכנית קומה ג

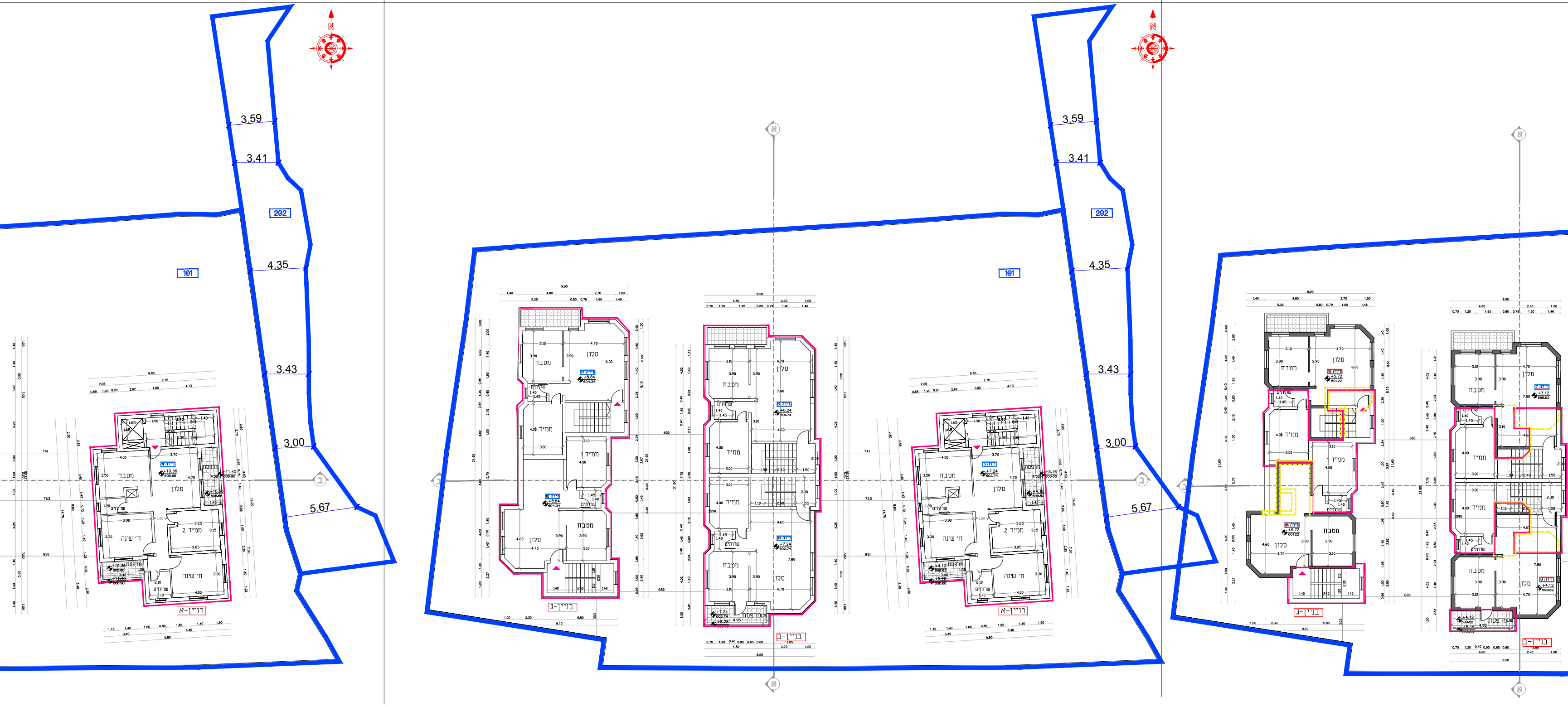
ק"מ 1:100

604.86=+9.36
605.86=+10.36
607.46=+11.96

תכנית קומה ב

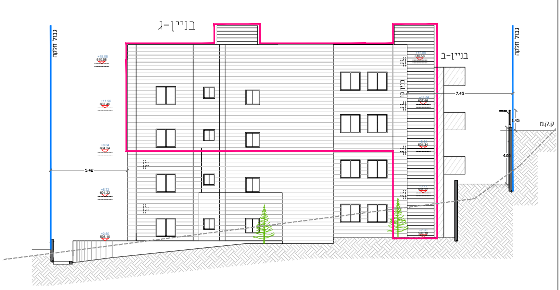
ק"מ 1:100

601.74=+6.24
602.74=+7.24
604.34=+8.84


N
3.59
3.41
202
4.35
101
3.43
3.00
5.67
בניין-א
בניין-ב
בניין-ג
סלון
מטבח
ממ"ד
ממ"ד 1
ממ"ד 2
ח' שינה
שירותים
מרפסת
+10.36
+11.40
+8.84
+6.24
+7.24
+5.16
+4.12
+5.72
+3.12

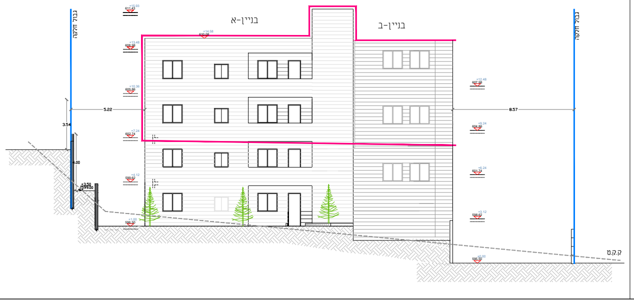
חזית מערבית

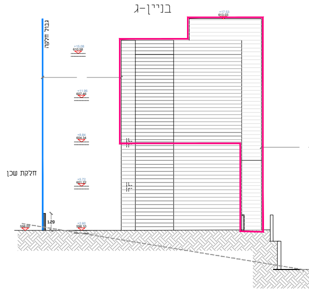
ק"מ 1:100


גבול חלקה
בניין-ג
בניין-ב
בניין קו
+15.08
610.58
+11.96
607.46
+8.84
604.34
+5.72
601.22
+2.60
598.10
5.42
7.45
1.45
4.00
ק.ק.ט

חזית מזרחית

ק"מ 1:100

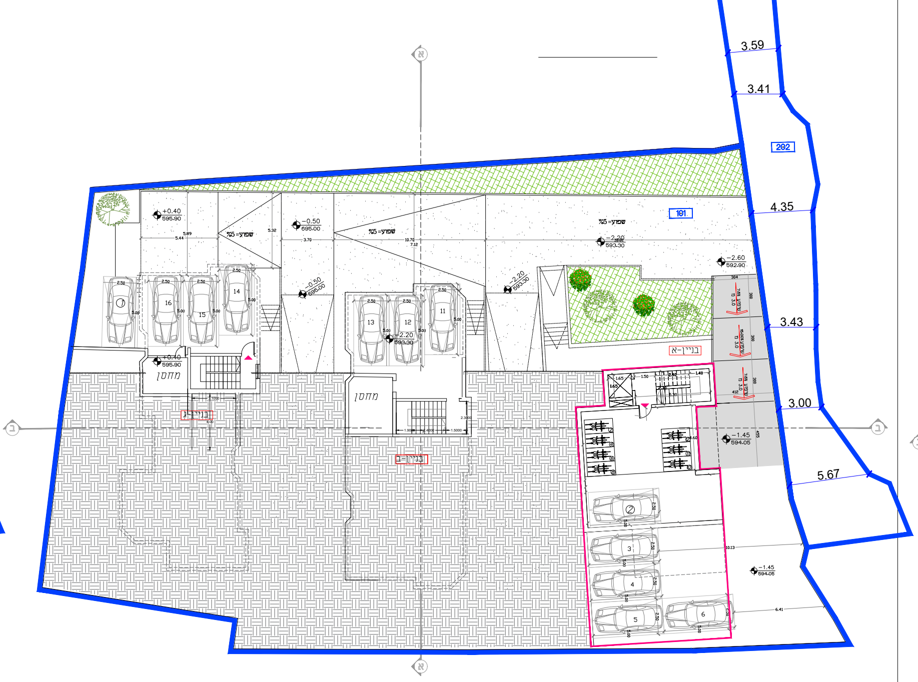

גבול חלקה
בניין-א
בניין-ב
+15.93
611.43
+14.58
610.08
+13.48
608.98
+10.36
605.86
+7.24
602.74
+4.12
599.62
+1.00
596.50
+12.48
607.98
+9.24
604.86
+6.24
601.74
+3.12
598.62
+0.00
595.50
+3.50
599.00
5.22
3.54
4.00
8.57
ק.ק.ט

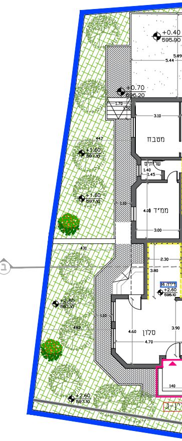

בניין-ג
גבול חלקה
חלקת שכן
1.20

יעודי קרקע	מס' יח"ד שטח קיים	תקן חניה רכב פרטי	מס' חניות רכב פרטי דרוש קיים	מס' חניות מוצעות רכב פרטי קיים	מס' יח"ד שטח מוצע	תקן חניה רכב פרטי מוצע	מס' חניות רכב פרטי דרוש מוצע	מס' חניות מוצעות רכב פרטי מוצע	**אופניים** מקומות חניה דרושים	**אופניים** מקומות חניה מותכננים
דירות מוצעות שטח עיקרי מעל 95 מ"ר	6	---	0	0	14	1:1	14	14	12	12
							ס"ה"כ	14		

תכנית קומה -1

ק"מ 1:100

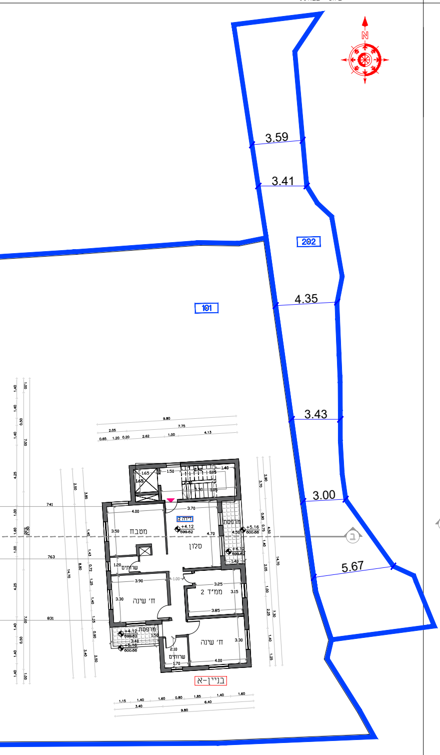

N
3.59
3.41
4.35
3.43
3.00
5.67
202
101
שיפוע=5%
+0.40
595.90
-0.50
595.00
-2.20
593.30
-2.60
592.90
-1.45
594.05
ממ"ד
בניין-א
בניין-ב
בניין-ג
16
15
14
13
12
11
2
3
4
5
6
א
ב


+0.40
595.90
+0.70
+1.60
+2.60
מטבח
ממ"ד
סלון

תכנית קומה א

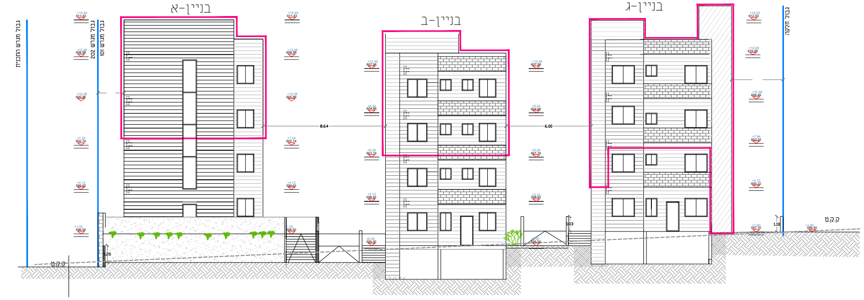
ק"מ 1:100

598.62=+3.12
599.62=+4.12
601.22=+5.72


N
3.59
3.41
4.35
3.43
3.00
5.67
202
101
מטבח
סלון
ממ"ד 2
חד' שינה
חד' שינה
שירותים
מרפסת
+4.12
599.62
+5.16
600.66
בניין-א
ב

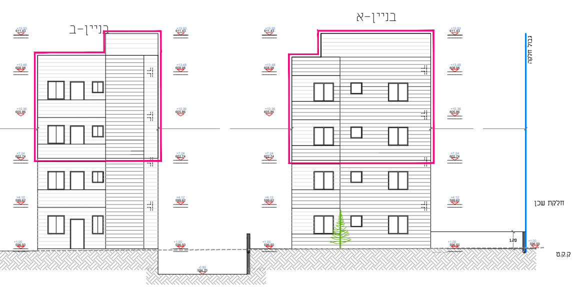
חזית צפונית

ק"מ 1:100


בניין-א
בניין-ב
בניין-ג
גבול חלקה
ק.ק.ט
8.64
6.00

חזית דרומית

ק"מ 1:100


בניין-ב
בניין-א
גבול חלקה
חלקת שכן
ק.ק.ט
1.20

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

תוכנית מס' 101-0760629

שם התכנית

תוספת בניה מעל בניינים קיימים
בשכ' גבל מוכבר,ירושלים

נספח בינוי גליון 1 מתוך 1

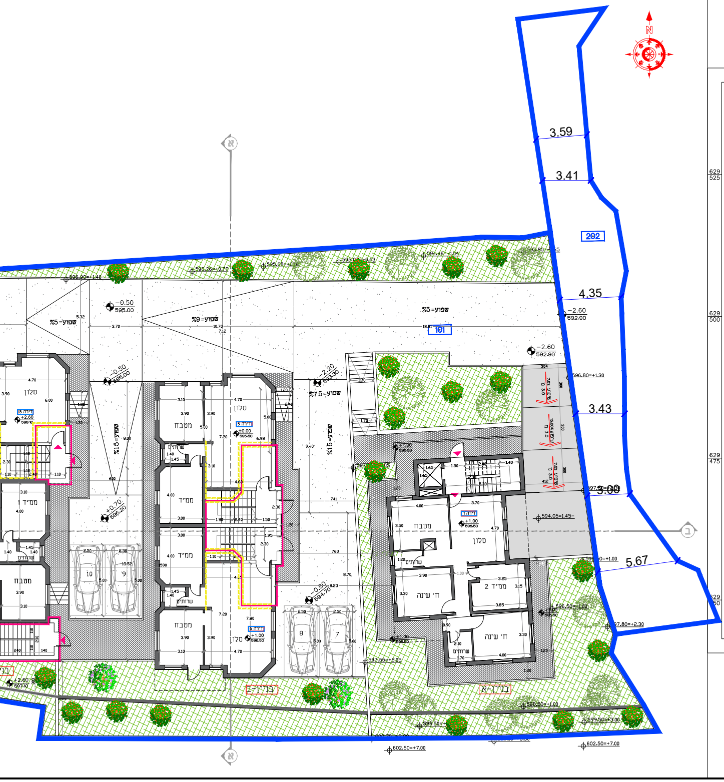
שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי ופתוח מס' 1	1 : 100

מקרא

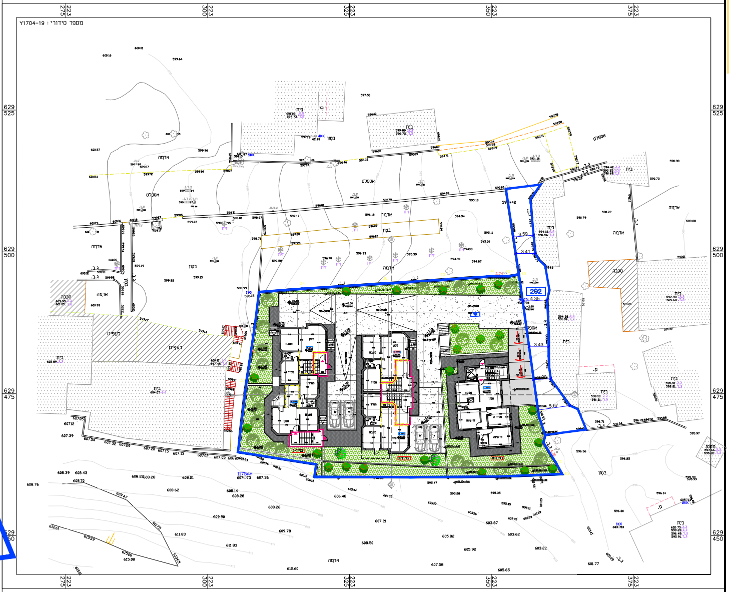
גבול תוכנית	🟦
מס' תא שטח	101
בניה מוצעת	🟥
הכשרת מבנה קיים	⬚
קו קרקע טבעי	—

תכנית קומת קרקע ופיתוח

ק"מ 1:100



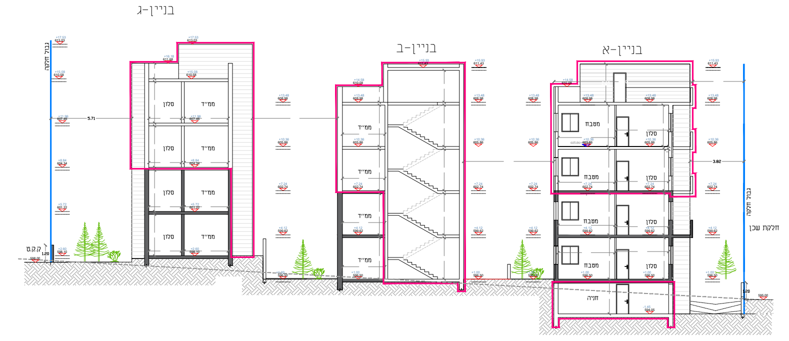
3.59
3.41
4.35
3.43
3.00
5.67
202
101
שיפוע 5%
שיפוע 9%
שיפוע 7.5%
שיפוע 15%
מטבח
סלון
ממ"ד
חד' שינה
שירותים
בניין-א
בניין-ב



מספר סידורי: Y1704-19
202
אדמה
בניה
עמודים

חתך ב-ב

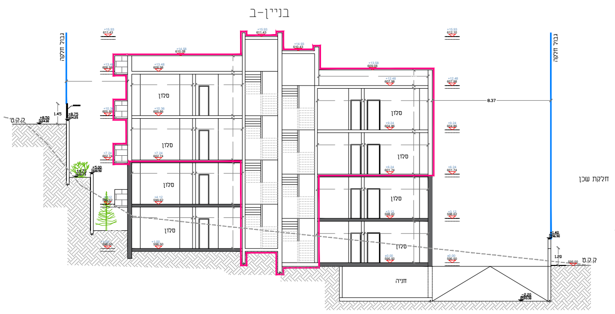
ק"מ 1:100



בניין-ג
בניין-ב
בניין-א
גבול חלקה
חלקת שכן
ק.ק.ט
סלון
ממ"ד
מטבח
חניה

חתך א-א

ק"מ 1:100



בניין-ב
גבול חלקה
חלקת שכן
ק.ק.ט
סלון
חניה

עורכי תכנית

עורך תכנית :	ראגאבי נביל
עורך ראשי :	מורד עתאמנה
כתובת :	אל אסמעי 10,שועפט,ירושלים
תאריך :	23/2/2021
טלפון :	02-5011180
דוא"ל:	Nabeelra.jabi@gmail.com
נייד:	0522744404
ת.ד	77687 -ירושלים

משרד נביל להנדסה ותכנון