על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0835603

שם התכנית: תוספת בנייה והכשרת בנייה קיימת ברחוב שבטמן 101, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0835603 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	4586	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות א' רחוב: שבטמן יוסף 101

קואורדינטת X: 219400

קואורדינטת Y: 638925

גושים וחלקות:

גוש: 30718 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 60-

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והכשרת בנייה קיימת ברח' שבטמן 101 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
*קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: מרתף, ראשונה, שניה, שלישית ורביעית.
*קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים ע"י התרת שינוי שטח מקלט בקומה זו למחסנים, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
*קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה, לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחת, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-6 קומות (כולל קומת מרתף) ל-7 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בינוי בגין גדר להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9710 עמוד 7220 בתאריך 28/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0847954

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0847954 "חפ/מק/1332/יא/3 - קניון חיפה-הסדרת מצב קיים, חיפה", (מונה תדפיס הוראות 12, מונה תדפיס תשריט 10)

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/1332/יא

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תממ/6, חפ/2000, חפ/1400/שש/1 (304-0447052), קצאא/1000

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' משה פלימן 4, קניון חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10730 חלק מחלקה: 95

גוש: 10735 חלקה: 44 חלק מחלקה: 41-40, 43, 48-45, 51-50

גוש: 10737 חלק מחלקה: 43

מטרת התכנית

הסדרת בנייה הקיימת בקניון חיפה תוך תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקריות ביעוד תיירות (בידור וקניות) בהתאם לסעיף 4.11.2 בהוראות תכנית המתאר חפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.3.2021 ובילקוט פרסומים 9468 מיום 9.3.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
15/11/21 12:23