

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' אליעזר הלוי 16, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן.
3. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות קרקע א', ב', ג'.
4. קביעת קוי בניין לבניה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבניה השטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

שכונה: שועפט, דרך שועפט לאורך ציר רק"ל, צומת קימרי
והמשך רחוב יקותיאל אדם
קואורדינטת X: 221668
קואורדינטת Y: 636333

גושים וחלקות:

גוש: 30555 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 901, 45-44

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 7623 וקביעת הוראות
חדשות להקמת בנין בן 5 קומות מעל 3 קומות
לטובת הקמת 11 יח"ד ושטחי מסחר, שועפט ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 7623 לשם הקמת בנין בן 5 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות לשימושים של מסחר בקומת הקרקע והמגורים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קוי בנין לבניה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
4. קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0804096

שם התכנית: תוספות בניה ברחוב הרואה 19,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0804096 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-1029503

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי מאושרות וקביעת

בינוי לבנין חדש - שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1029503 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7623

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 11674

החלפה מתאר/62

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2562/ד'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: רמות רחוב: הרואה 19 א', ב', ו', ז', ה', ג', ד'

קואורדינטת X: 218825

קואורדינטת Y: 636075

גושים וחלקות:

גוש: 30717 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:

תוספות בניה ליח"ד קיימות ברח' הרואה 19, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קיימות בקומה שמעל בהתאם לנספח הבינוי. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א, ב, ג, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים שטח.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9710 עמוד 7220 בתאריך 28.6.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0971796

שם התכנית: תוספות בניה במעון הורים שומרי

החומות, מעגלי הרים לוי 25, סנהדריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0971796 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: סנהדריה רחוב: מעגלי הרים לוי 25

קואורדינטת X: 220555

קואורדינטת Y: 634491

גושים וחלקות:

גוש: 30244 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 115

מטרת התכנית:

תוספת בניה במעון הורים "שומרי החומות" לשם הרחבתו, מעגלי הרים לוי 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: מרתף תחתונה, מרתף אמצעית, מרתף א' ב' ג' וד' לשם הרחבת מעון הורים קיים, תוספת הבניה כוללת שטחים טכניים, שטחי מגורים ושטחי הנהלה, הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1 ובהתאם לקיים בשטח.
3. קבעת קווי בנין לבניה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10503 עמוד 8161 בתאריך 9.6.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0976050

שם התכנית: הרחבת מרפסות ברחוב שרי ישראל

15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0976050 (גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 14).