

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0870931
שם התכנית: הגדלת מס' קומות
ומס' יח"ד אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0870931 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302 החלפה 62
כפיפות ב / 5166 כפיפות א / 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אום טובא
רח' אל סביל, אום טובא, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30794, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 221646
קואורדינטה Y: 626481

מטרת התכנית:
תוספת קומות מעל בניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
 2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. קביעת תוספת יח"ד.
 5. קביעת מס' קומות.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 8. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
 9. קביעת הוראות הפקעה.
 10. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמוד 7395,
בתאריך 05/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0882753
שם התכנית: הגדלת מס' קומות
ומס' יח"ד צור באהר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0882753 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302 החלפה 62
כפיפות ב / 5166 כפיפות א / 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' אל אמג'אד, צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222458
קואורדינטה Y: 627041

מטרת התכנית:
הקמת שני בניינים חדשים מעל קומת חניה תת-קרקעית.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד ודרך למגורים ב' ודרך.
 2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. קביעת מס' יח"ד.
 5. קביעת מס' קומות.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 8. קביעת הוראות הריסה.
 9. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
 10. קביעת הוראות לדרך מוצעת.
 11. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמוד 7396,
בתאריך 05/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.