

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מרח: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס': 101-0532325
שם התכנית: פיני בינו מרכז קליטה גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן החוק), כי הועדה המחוזית, במשיבתה מיום 30.1.2024 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית. תכנית 101-0532325 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 10955, התשפ"ג, עמוד 1764, בתאריך 07/12/2022 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10955, התשפ"ג, עמוד 1764, בתאריך 07/12/2022. מרות התיקון:

1. לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציג לשכת התכנון, הועדה מצאה כי נפל שתי טעויות סופר במסמכי התכנית שפורסמו למוען תוקף. 2. הועדה תציין כי בהתאם למסמכי התכנית שפורסמו לתוקף ייעד תא שטח 409 הוא שצ"פ. עם זאת, בטבלת ההקצאה והאיזון מצוין בטעות כי ייעדו הוא שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור. בנוסף, בהתאם למסמכי התכנית שפורסמו לתוקף תא שטח 503 מיועד לדרך מוצעת ושטחו 1,842 מ"ר, אך בטבלת ההקצאה והאיזון צוין בטעות כי שטחו הוא 0 מ"ר. בהמשך לכך, חישוב סה"כ שטחי הבניה בסיכום וטבלת ההקצאה והאיזון קטן ב-1,842 מ"ר מהסכום הנכון, מאחר שהתבסס על שטחו של תא שטח 503 השגוי. 3. בהתאם לכך, מאחר שמדובר בעתונים המפורסמים במסמכי התכנית כולם, למעט בטבלת ההקצאה והאיזון, הועדה השתכנעה כי נפל טעויות סופר בטבלת ההקצאה והאיזון של התכנית, והיא מחליטה על תיקון הטעויות בהתאם למפורט להלן: 4. שינוי ציון יעד תא שטח 409 בטבלת ההקצאה והאיזון מ"שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח". 5. תיקון ציון שטחו של תא שטח 503 המיועד לדרך בטבלת ההקצאה והאיזון לשטח של 1,842 מ"ר במקום 0 מ"ר. 6. תיקון ציון סה"כ השטח בתכנית בהתאמה לשינוי בציון שטחו של תא שטח 503. 7. הועדה תציין כי השינויים האמורים מתייחסים לנתונים המופיעים בטבלת ההקצאה והאיזון "מתחת לקו" ובהתאם לכך אין להם כל השפעה על התמורה שניתנת לבעלי הזכויות בתחום התכנית ועל האיוונים שנערכו בטבלה. בהתאם לכך, ולאחר התייעצות עם היועץ השמאי של הועדה, אין לתיקונים האמורים, שנעשו כאמור לשקף את התכנון שאושר בטבלאות ההקצאה והאיזון של התכנית, כל השפעה על בעלי הזכויות במתחם. 8. הועדה תציין בהקשר זה כי מדובר בתיקון טעויות סופר אשר נעו להותאם את טבלת ההקצאה והאיזון למסמכי התכנית שפורסמה למוען תוקף בהתאם להחלטות הועדה. 9. הועדה תציין כי התכנית פורסמה למוען תוקף לפני כשה, בחודש דצמבר 2022, וכי מדובר בתיקון טעות סופר בשני נושאים נקודתיים בלבד אשר אין להם השלכות קנייניות או אחרות, ואינן צפויות לגרום פגיעה לסביבה או לגורם אחר. בניסבות אלה, הועדה סבורה כי לא מדרש פרסום נוסף טרם קבלת החלטה סופית בעניין זה. 10. בהתאם לכך, הועדה קובעת כי טבלת ההקצאה והאיזון תתוקן בהתאם להחלטה זו, בתיאום עם לשכת התכנון. מסמכי התכנית המתוקנים יונחו בארכיב הועדה המחוזית והועדה המקומית ויפורסמו באתר מנהל התכנון. דבר התיקון יפורסם בעיתונות וברשומות בהתאם להנהיגות לשכת התכנון. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: החלפה 1690/א, החלפה 1905, החלפה 1985, החלפה מק/5022/א, החלפה 2445, החלפה 5166/ב. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ירושלים רחוב: ורדינון 1, 12, 14. ישוב: ירושלים רחוב: מבוא נטף 4. ישוב: ירושלים רחוב: בן אליעזר אריה 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90. מתחם "מרכז הקליטה" מוקף ברחוב אריה בן-אליעזר ממזרח, צפון, ומערב ורחוב ורדינון בדרום. גבולות התכנית: מוסדר: גוש: 28046 חלקות במלואן: 38, 39, 57. גוש: 28046 חלקי חלקות: 58. גוש: 28048 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 26, 38, 39, 45. גוש: 28048 חלקי חלקות: 40, 44. קואורדינטה X: 218838 קואורדינטה Y: 627040 מטרת התכנית: פיני בינו מרכז קליטה גילה והקמת כ-1300 יח"ד. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-7697100 וכן במשרדי הועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה תלמי באבאי יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים