

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ראס אל עמוד, רח דיר אל סנה סמטה 2

גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

X: 223215 קואורדינטה

Y: 630220 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד ומאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10218, התשפב, עמ' 3764, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0853622

שם התכנית: הרחבות דיור והשלמת קומה

רח' הטורים 27 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0853622 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0061119	החלפה	62
החלפה	6215	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הטורים 27. בפינת הרחובות הטורים והחשמונאים

גושים וחלקות:

גוש: 30910, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 30910 - 30078.

X: 220005 קואורדינטה

Y: 632990 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד והשלמת קומה מובלעת בגג רעפים לקומה מלאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להשלמת קומה ה' לקומה מלאה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות לבנייה בקומת המרתף, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10165, התשפב, עמ' 3148, בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0868893

שם התכנית: תוספת קומה ושימושים על

מקלטים קיימים - רחובות קוסטה ריקה ונרד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868893 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	5088

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנרד 1.

יישוב: ירושלים רחוב: קוסטה ריקה 70.

שכונת קריית מנחם - עיר גנים

גושים וחלקות:

גוש: 30437, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

גוש: 30439, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

X: 215901 קואורדינטה

Y: 628913 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת קומה על מקלטים קיימים ותוספת שימושים בקומה המוצעת ברח' קוסטה ריקה ורח' נרד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשני מקלטים קיימים ברחוב קוסטה ריקה ורחוב נרד. הכול בהתאם לנספח הבינוי.
2. תוספת שימושים לשטח לצרכי חברה וקהילה.
3. קביעת קווי בניין לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מקומה אחת לשתי קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמ' 7394, בתאריך 05/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0872952

שם התכנית: שוק הכבשים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872952 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה מ/ במ/ 113 / א
כפיפות 9 עמ/	כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח לפינה הצפון מערבית של חומת העיר העתיקה

גושים וחלקות:

גוש: 30110, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

קואורדינטה X: 222550

קואורדינטה Y: 652300

מטרת התכנית:

הקמת טיילת תיירותית סביב חומת העיר העתיקה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ לגן לאומי.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
4. קביעת הוראות להריסת גדרות/אלמנטים בנויים.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

7. קביעת שלביות פיתוח.

8. קביעת הוראות שימור.

9. קביעת הוראות להפקעה, אך אינה מחייבת הפקעה כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5974, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0941302

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה בחלקה 58

גוש 29528 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0941302 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/ במ/ 113 / א	החלפה מ/ במ/ 113 / א
כפיפות 152-0150664	החלפה הל/ 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך מעלה החמשה.

גושים וחלקות:

גוש: 29528, לא מוסדר, חלקות במלואן: 58.

קואורדינטה X: 210139

קואורדינטה Y: 635494

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לייעוד מגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
4. קביעת מס' יח"ד ל - 2 יחידות דיור.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10226, התשפ"ב, עמ' 3823, בתאריך 23/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125