

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0902429-101
שם התכנית: תוספת שטחי בנייה, רח' החלוץ 44,
בית הכרם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0902429-101 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 911
כפיפות א / 911
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 911
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: החלוץ 44, שכונת בית הכרם

גושים וחלקות:

גוש: 30159, מוסדר, חלקות במלואן: 13.
קואורדינטה X: 218125
קואורדינטה Y: 631700

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לבניין מגורים קיים ברחוב החלוץ 44, בית הכרם לשם הרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה לבניין קיים כמפורט להלן:
 1. שינוי מזווה לשטח עיקרי במפלס כניסה, בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת הבינוי באגף המערבי (אחורי) בקומת כניסה וקומת גג לתוספת בנייה בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת בינוי בקומת מרתף (1-) לשם הגדלת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת קווי בנין מרביים.
- ג. הגדלת שטחי הבינוי המרביים.
- ד. קביעת התכנית המרבית ל-45%.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - ו. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית.
 - ז. קביעת הוראות ביחס לגמר חזיתות.
 - ח. קביעת הוראות ביחס מחסנים.
 - ט. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 - י. קביעת מס' יח"ד.
 - יא. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 - יב. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
 - יג. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמ' 7396, בתאריך 5/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0953182-101
שם התכנית: תוספת שטחים וקומות למבנה למגורים
ומסחר בסנהדרין 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0953182-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13575
כפיפות 101-0178129
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הסנהדרין 4.

גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקי חלקות: 21.
גוש: 30106, מוסדר, חלקות במלואן: 80.
קואורדינטה X: 220825
קואורדינטה Y: 633850

מטרת התכנית:

תוספת שטחים וקומות בבניין קיים למגורים והגדרתו לשימוש למגורים ומסחר בכפוף למדיניות תכנית רק"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה לשם הרחבות למגורים ומסחר בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי ייעוד ממגורים ב' לאזור למגורים ומסחר בתא שטח 1.
3. קביעת תנאים למתן היתר:
 - א. קביעת הוראות בגין מס' יחידות דיור מרבי.
 - ב. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בניין מירביים.
 - ג. קביעת שטחי בנייה מירביים.
 - ד. קביעת הוראה בגין הפקעת שטח לצרכי ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפ"ב, עמ' 45, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0795013-151

שם התכנית: שכונת מגורים - דרום מזרח ארנונה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0795013-151 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 30

ילקוט הפרסומים 10037, ב' בטבת התשפ"ב, 6.12.2021