

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0896464

שם התכנית: הרחבת יחידת דיוור על ידי שימוש בחלל מובלע בתוך גג רעפים קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0896464 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13054	החלפה 3770

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: דרך בית לחם 42

קואורדינטת X: 221175

קואורדינטת Y: 629925

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ע"י התרת שימוש בחלל הגג לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיו רח' דרך בית לחם 42.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' 2 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי למתן אפשרות שימוש בחלל הגג לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה ג', הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ג. הגדלת מס' קומות מ 4 ל 5 קומות מעל מרתף.
- ד. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ה. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0763797

שם התכנית: שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתוכנית 268045.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0763797 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 0268045-101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: רחמיילביץ משה 95

קואורדינטת X: 223975

קואורדינטת Y: 636690

גושים וחלקות:

גוש: 30690 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 104.

מטרת התכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתכנית 268045.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתכנית 26805 עבור הבנייה בקומת מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9730 עמוד 7409 בתאריך 5/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0828251

שם התכנית: שינוי בקווי בניין, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0828251 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 3801	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: מערבית למגרש כדורגל – בית צפפה

קואורדינטת X: 219325

קואורדינטת Y: 628400