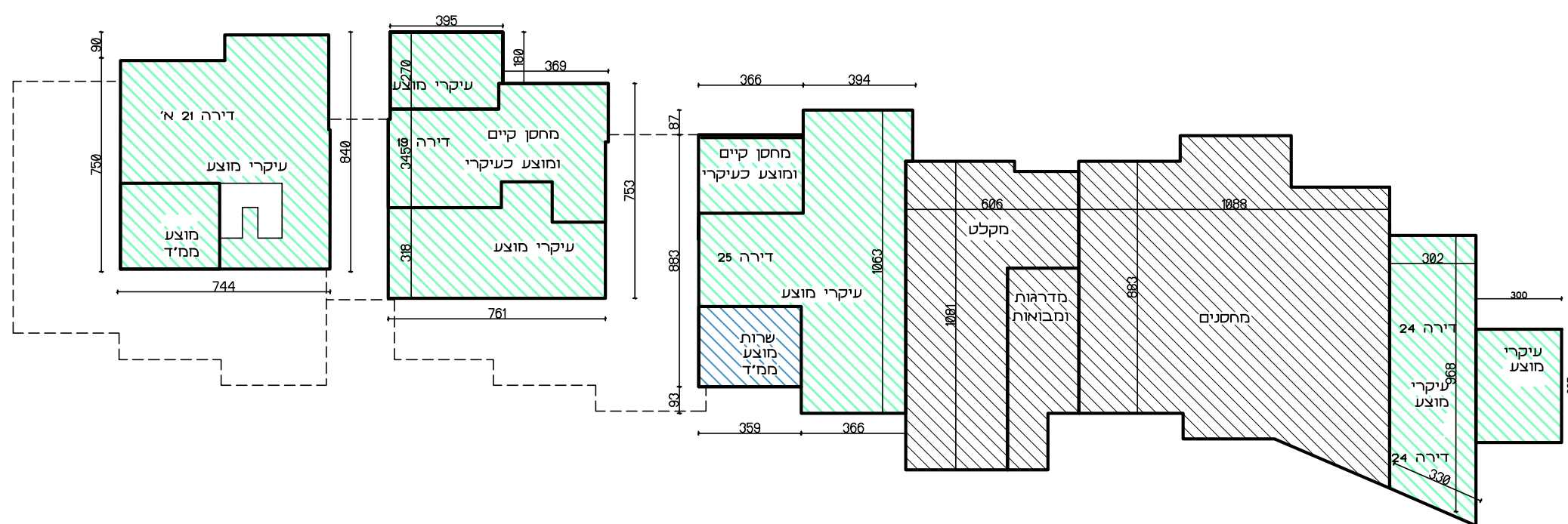
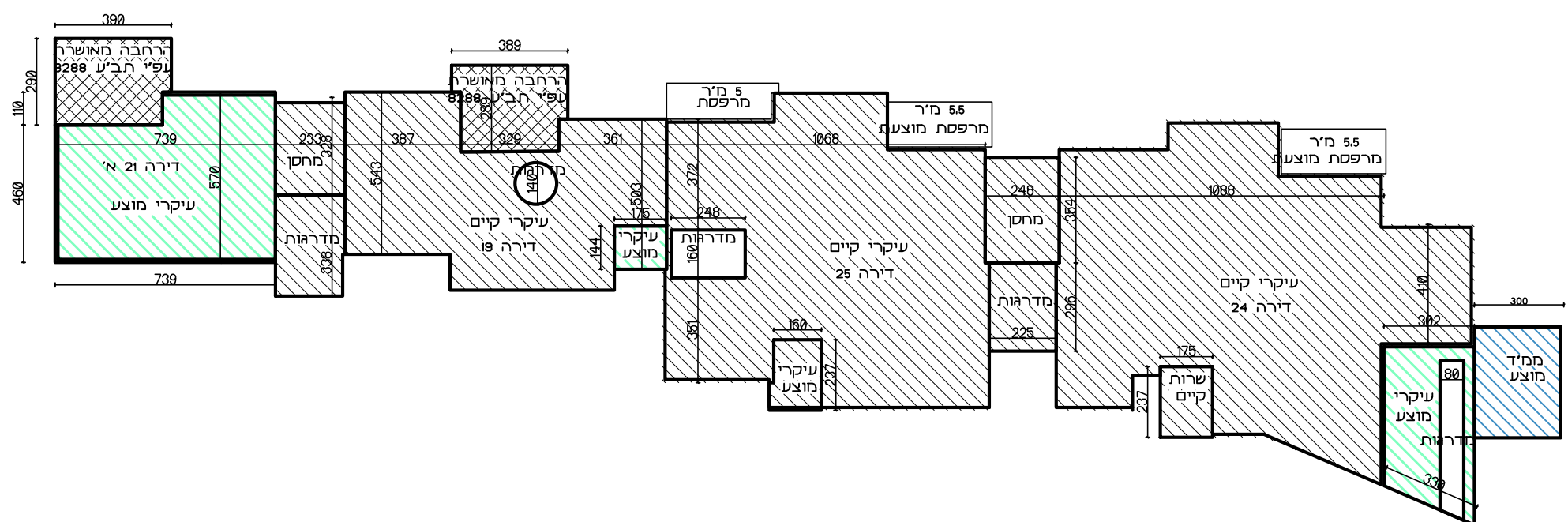


תכנית מס' 101-0922682
נספח חישוב שטחים ק.נ.מ. 1:200



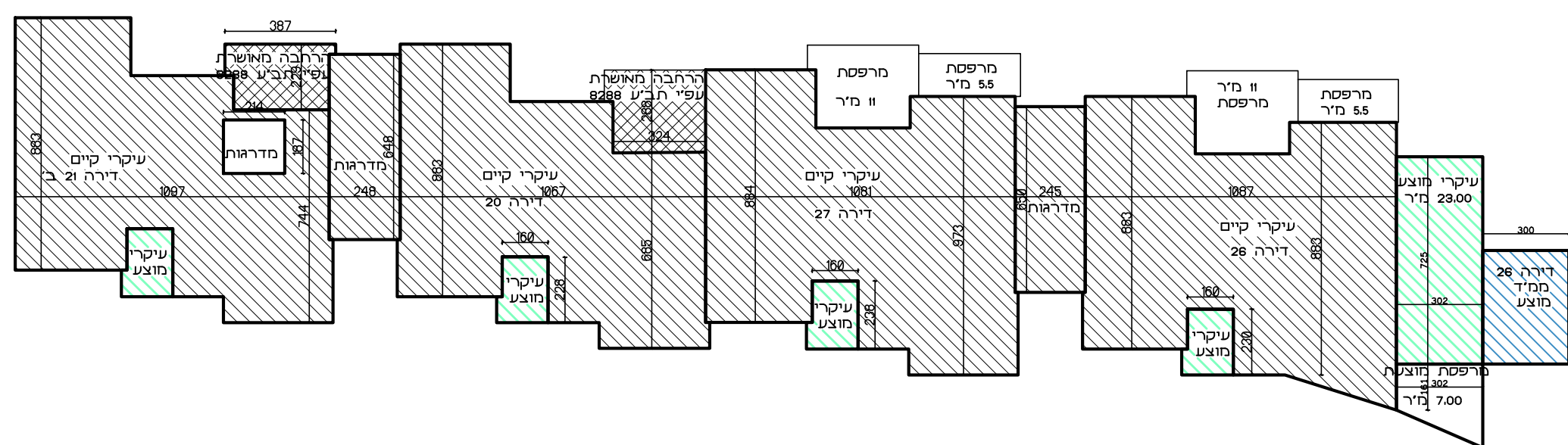
קומת מחסנים ומגורים
מפלס -2.80

דירה מס' 21 א שטח עיקרי מוצע: 54.00 מ"ר	דירה מס' 19 שטח עיקרי מוצע: 66.00 מ"ר מחסנים קיימים: 106.00 מ"ר	דירה מס' 25 שטח עיקרי מוצע: 57.00 מ"ר שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר	דירה מס' 24 שטח עיקרי מוצע: 39.00 מ"ר שטחי מדרגות 16.00 מ"ר מקלט: 47.00
--	--	---	---



קומת קרקע
+0.00 מפלס

דירה מס' 21 א שטח עיקרי קיים: 40.00 מ"ר עיקרי מאושר בתב"ע: 11.00 מ"ר	דירה מס' 19 שטח עיקרי קיים: 54.00 מ"ר שטח עיקרי מוצע: 3.00 מ"ר עיקרי מאושר בתב"ע: 11.00 מ"ר	דירה מס' 25 שטח עיקרי קיים: 93.00 מ"ר שטח עיקרי מוצע: 4.00 מ"ר	דירה מס' 24 שטח עיקרי קיים: 110.00 מ"ר שטח עיקרי מוצע: 11.00 מ"ר שטח שרות קיים: 5.00 מ"ר שטח שרות מוצע: 12.00 מ"ר
שטחי מרפסות עיקרי: 11.00 מ"ר		מחסנים קיימים: 16.00 מ"ר	שטחי מדרגות: 15.00 מ"ר

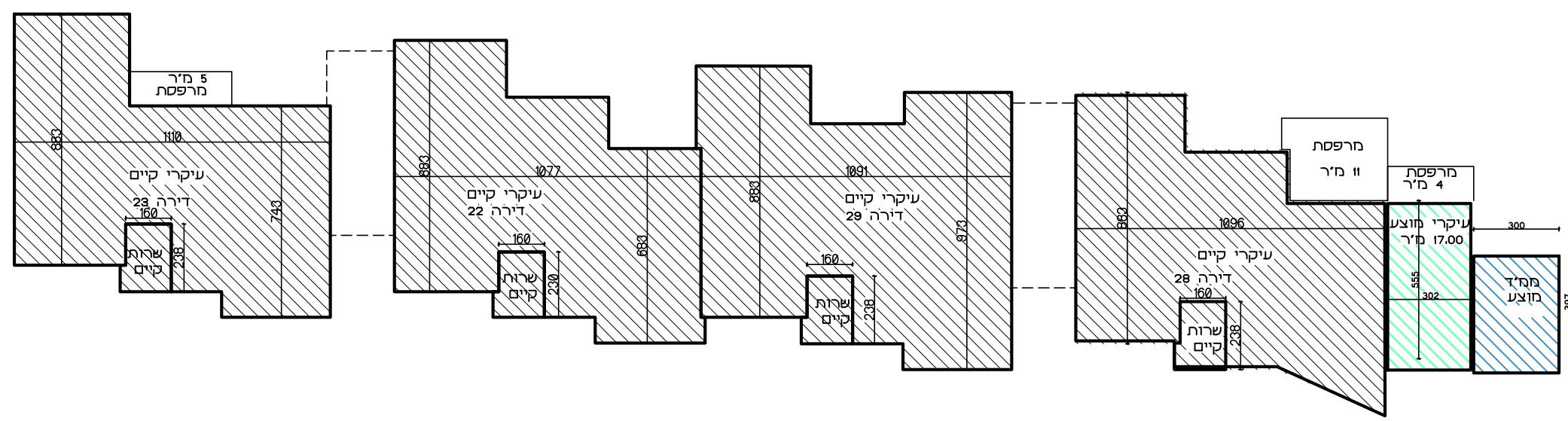


קומה א'
פלס +2.80

מפלס +2.80			דירה מס' 26
דירה מס' 21 ב'	דירה מס' 20	דירה מס' 27	שטח עיקרי קיים:
שטח עיקרי קיים:	שטח עיקרי קיים:	שטח עיקרי קיים:	92.00 מ"ר
81.00 מ"ר	82.00 מ"ר	92.00 מ"ר	שטח עיקרי מוצע:
שטח עיקרי מוצע:	שטח עיקרי מוצע:	שטח עיקרי מוצע:	28.00 מ"ר
5.00 מ"ר	5.00 מ"ר	5.00 מ"ר	שטח שרות מוצע:
עיקרי מאושר בתב"ע	עיקרי מאושר בתב"ע	שטחי מרפסות עיקרי:	12.00 מ"ר
8.00 מ"ר	11.00 מ"ר	7.00 מ"ר	שטחי מדרגות
			32.00 מ"ר

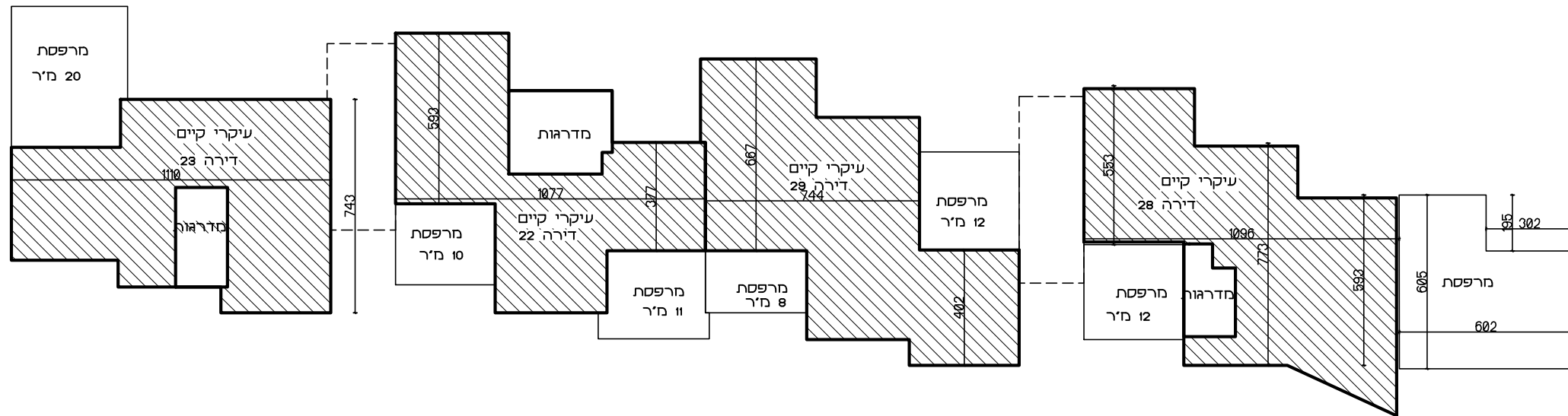
תאריך : 13.5.2021

שם: אילן אפרת - אדריכל מס' רישיון: 8176 כתובת: שטוזאל הנגד 19	חתימה: אילן אפרת - אדריכל יחידת 14 ב'פס', 02-6734030 סלולר	עורך התכנית
	דוא"ל: yaelsh18@gmail.com פסג: 0542244317	
שם: יעל הדר מס' רישיון: 46842 כתובת: הדף היומי 611 י-ם	חתימה:	עורך משנה
	דוא"ל: yaelsh18@gmail.com פסג: 0542244317	



קומה ב'
מפלס +5,60

שטח עיקרי מוצע:	דירה חס' 29	דירה חס' 22	דירה חס' 23
11.00 מ'ר	שטח עיקרי קיים:	שטח עיקרי קיים:	שטח עיקרי קיים:
שטח שרות מוצע:	92.00 מ'ר	82.00 מ'ר	82.00 מ'ר
12.00 מ'ר	שטח שרות קיים:	שטח שרות קיים:	שטח שרות קיים:
שטח שרות קיים:	5.00 מ'ר	5.00 מ'ר	5.00 מ'ר
4.00 מ'ר			



קומה ג'
מפלס +8.40

דירה חס' 23	דירה חס' 22	דירה חס' 29	דירה חס' 28
שטח עיקרי קיים: 60,00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 55,00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 70,00 מ"ר	שטח עיקרי קיים: 71,00 מ"ר

[illegible]

טחי מרפסות עיקרי:
18.00 מ"ר

סיכום שטחים			
קומה	שטח עקר	שטח שחת	סה"כ
שטחים תחתיים	קומת מתכנס ומגורים	204	193
	קרקע	337	47
שטחים עליים	'א'	409	44
	'ב'	349	31
	'ג'	256	0
		1351	122
סה"כ שטחים עליים		1555	315
סה"כ			1870