

המבקש: וועדה מקומית אילת

שטח התכנית: 109.334 דונם.

מיקום:

מתחם פינוי שדה התעופה, רח' דרבן/ דרך מצרים

גושים וחלקות:

גוש 40068 (לא מוסדר) ח"ח 1, גוש 40069 (לא מוסדר) ח"ח 1, גוש 40115 ח"ח 2-1, גוש 40116 ח"ח 1.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת השטחים העיקריים יהיו בעבור גזוטרואות באזור מגורים ג' על פי סעיף 62א(א)16(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/07/2021, ובילקוט הפרסומים מס' 9740 התשפ"א, עמוד 7517, בתאריך 11/07/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

0723940-604 – רחוב הפנינים חלקה 133,

אזור התעשייה הצפוני אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0723940-604. מהדורת הוראות: 36, מהדורת תשריט: 17

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 03 / 106 (ד/277)

שינוי 4 / 03 / 106 (ד/277/1)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, רחוב הפנינים, אזור התעשייה הצפוני אשקלון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1217 מחלקה: 133 עד: 133 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה לצורך הסדרת מצב קיים במגרש בייעוד תעשייה, עליו קיימת תחנת דלק ע"י:

- איחוד וחלוקה בהסכמה ל-2 תאי שטח לפי סעיף 62א(א)1.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון ובנייה:
 - קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט.
 - קו בניין צדדי צפוני מ-10 מ' ל-5 מ' כמסומן בתשריט.
 - קו בניין צדדי דרומי מ-8 מ' ל-5 מ' כמסומן בתשריט.
 - שינוי נקודתי בקו בניין קדמי וצדדי מ-4 מ' ל-10 מ' (בהתאמה) ל-0 (כמסומן בתשריט).

3. הריסת מבנים לפני מתן היתר בהתאם לתשריט, לפי סעיף 62א(א)19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/09/2021 ובילקוט פרסומים 9734 בתאריך 06/07/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל: 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל: 086263784 וכן באתר מינהל התכנון. www.iplan.gov.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1002898-605

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המחווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1002898-605

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

2 / 34 / 4 שינוי

5 / במ / 72 / 2 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: מסקין אהרון מס': 58

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38166 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 26

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 תד. 15 באר שבע, טל: 08-6840640.

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע