

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12265 / ג	החלפה	2261 / ג
החלפה	ע"ה / מק / 12265 / 011	כפיפות	תממ / 2 / 9
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 13 / כנרת
כפיפות	תמא / 12 / 1	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פוריה עלית רחוב: דרך השדה.
מרכז הישוב פוריה עלית - חלקה 60/1

גושים וחלקות:

גוש: 15324, מוסדר, חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 251512

קואורדינטה Y: 737573

מטרת התכנית:

הוספת שימושים של מלונאות ודיר מוגן במגרש המאושר כמרכז אזרחי בישוב פוריה עלית

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימושים - יח' אכסון מלונאי, ודיר מוגן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9703, התשפ"א, עמ' 7134, בתאריך 23/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 221-0856393

שם התכנית: מגדל העמק - הוראות במרחב העיר ובמגרשים לצרכי ציבור.

בהתאם להחלטת ועדת משנה למפורטת מיום 1.2.2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 221-0856393 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגדל העמק

החלק המאושר ביישוב כל שיפוט מגדל העמק

קואורדינטה X: 223000

קואורדינטה Y: 731500

גושים וחלקות:

כל תחומה המוניציפלי של העיר מגדל העמק.

התכנית פורסמה להפקדה כנדרש בחוק. תקופת ההפקדה הסתיימה ולתכנית לא הוגשו התנגדויות. במהלך תקופת ההפקדה התגלתה טעות סופר ומגישי התכנית ביקשו הוספת סעיף בתקנון. הוועדה דנה בבקשות של הועדה המקומית ומחליטה לתקן את התכנית כמפורט בהחלטת הועדה מיום 1.2.2022.

1. בישיבת הועדה מיום 19.5.2021 הוחלט כי במגרשים למבנ"צ הגדולים מ-1000 מ"ר יותר להקים מבנה בן 4 קומות בהיקף של 180% ובתכנית של 60%.

בתכנית שהופקדה, נרשם בטבלה 5 במגרשים למבנ"צ הגדולים מ-1000 מ"ר - כי מותר מבנים בני 2 קומות. הוועדה מבקשת לתקן את הוראות התכנית ל-4 קומות כפי שנקבע בהחלטתה להפקדה.

2. מגישי התכנית עיריית מגדל העמק והדיר הממשלתי ביקשו להוסיף סעיף בהוראות התכנית כמפורט לעיל:

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וזאת לפי סעיף 188 לחוק התר"ב, התשכ"ה 1965. מגרשים שהינם של מקרקעי ישראל, המשמשים לשירותי ממשל, ושנרשמה לגביהם הערת ניהול ע"י מנהל לדיר הממשלתי לא יופקעו ע"י הרשות המקומית."

הועדה מאמצת את הסיכום בין הדיר הממשלתי לעיריית מגדל העמק ומחליטה להטמיע את סעיף זה בהוראות התכנית. יש להוסיף בסעיף 1.6, תכנית מאושרות חלות שהתכנית המוצעת לא התייחסה אליהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 14 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0902999

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0902999 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל לכיש 30.

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 12.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199340 וקואורדינטות אורך 624480.

