

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-1027283

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1027283.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

23 / 02 / 101 / 2 601-0196725

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אופקים

שטח התכנית: 39410.000

גושים וחלקות:

גוש: 39561 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 39565 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי

מגרש:

204 שלם

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין שטח לספורט ונופש לשטח למבנים ומוסדות ציבור, על פי סעיף 62א(א)(1) בחוק התוה"ב.
- תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א)(16) בחוק התוה"ב.
- קביעת קווי בניין למגרשים החדשים, על פי סעיף 62א(א)(4) בחוק התוה"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש המסנה

לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0801019

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה למבנה קיים

ברח' הנגר 5 א.ת.הקלה אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0801019 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)(4), 62א(א)(3)א

כתובות שבהן חלה התכנית:

הנגר מס' 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2453 מחלקה: 47 עד: 47 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 1.010 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרות קודמות:

החלפה ל 3/מק/2246, שינוי ל 3/02/101 ול 3/03/24-114/03, כפיפות ל-3/03/114 ול-3/מק/2120

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה, עיקרי ושירות ושינוי גובה במבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת שטח עיקרי ושירות בסך של 255.60 מ"ר.

(2) הגבהת גובה מבנה ב 1.64 מ' כך שיהיה בגובה 17.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/07/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9740, עמוד 7517, בתאריך 11/07/2021, ב' באב התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810 בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד