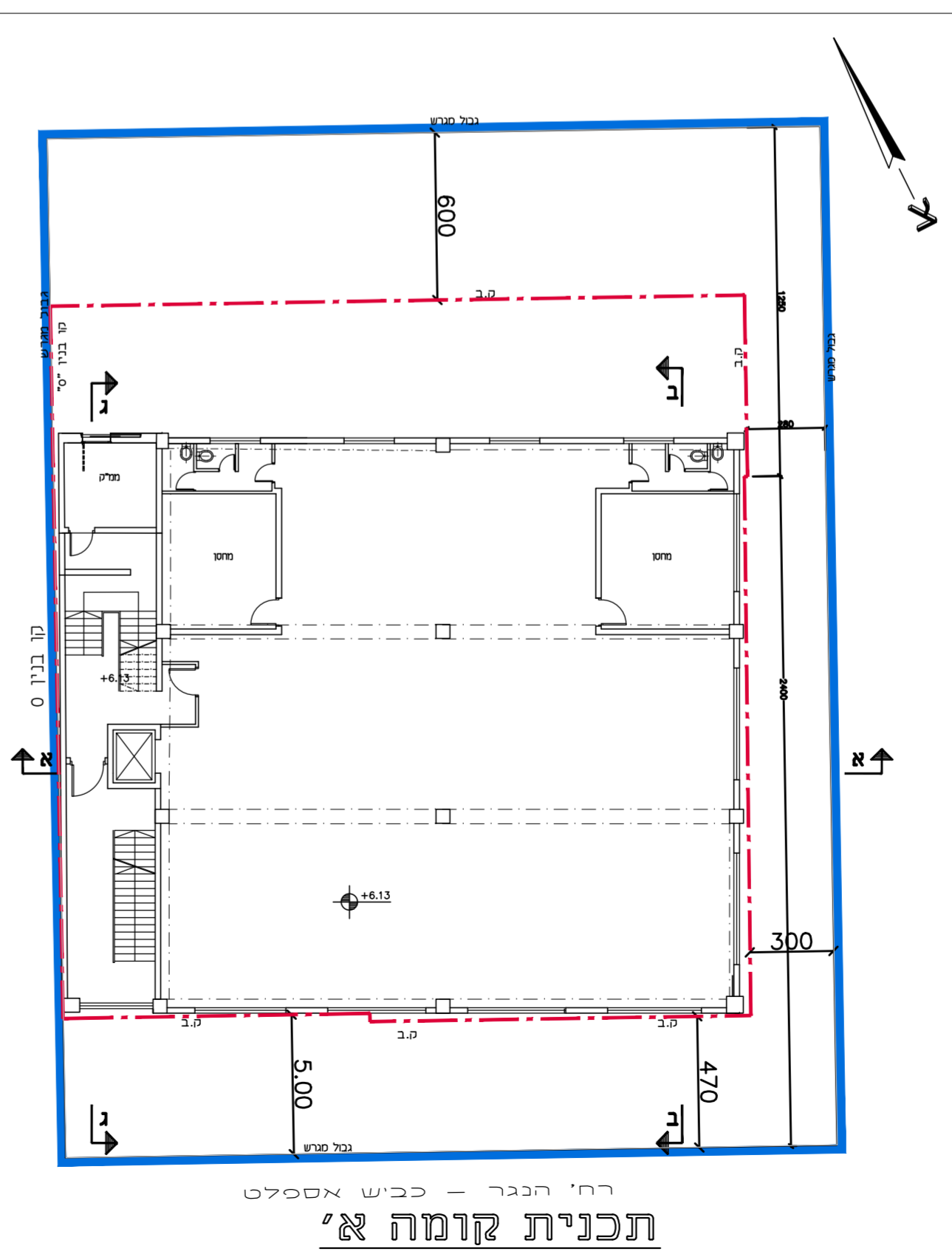
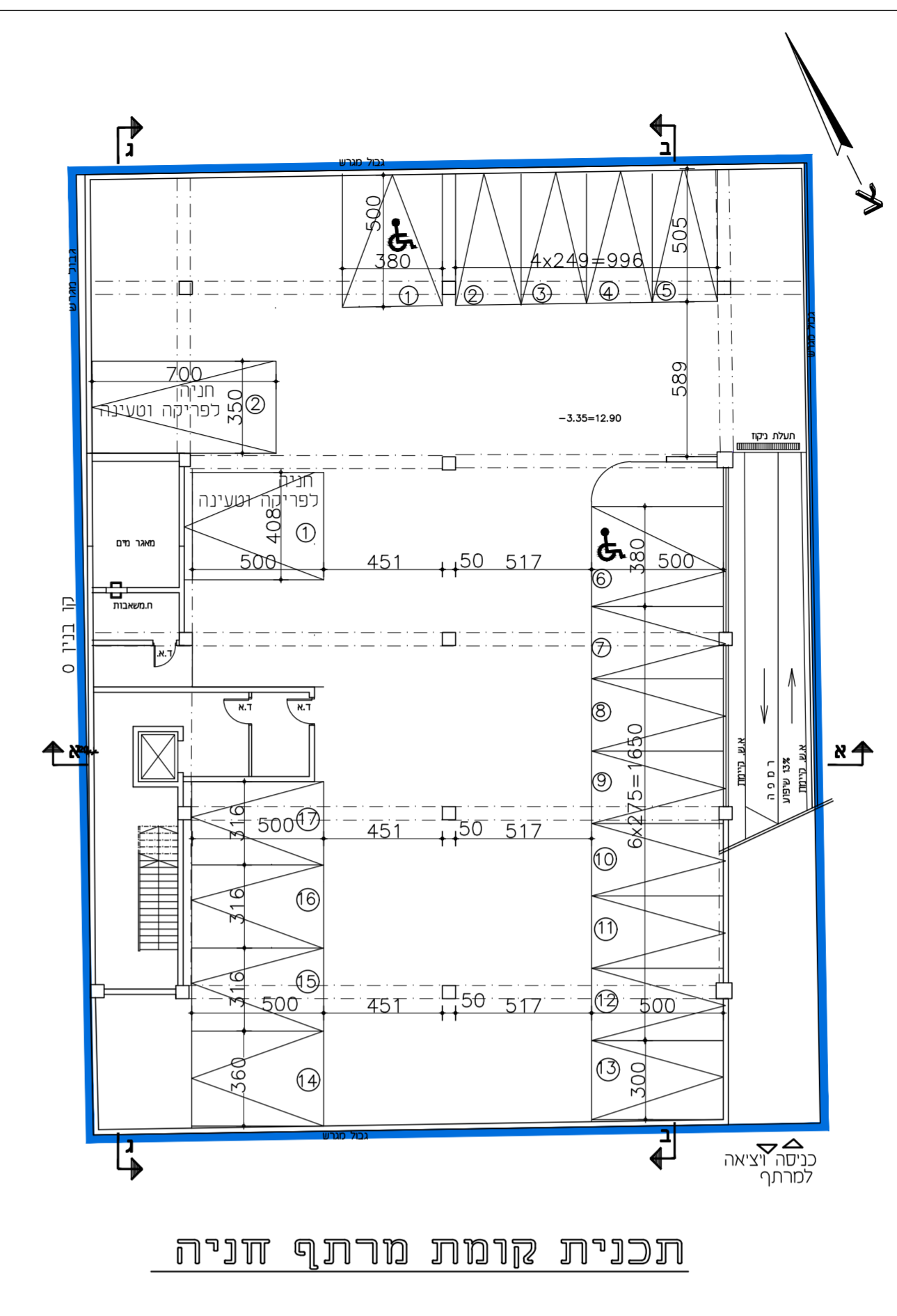
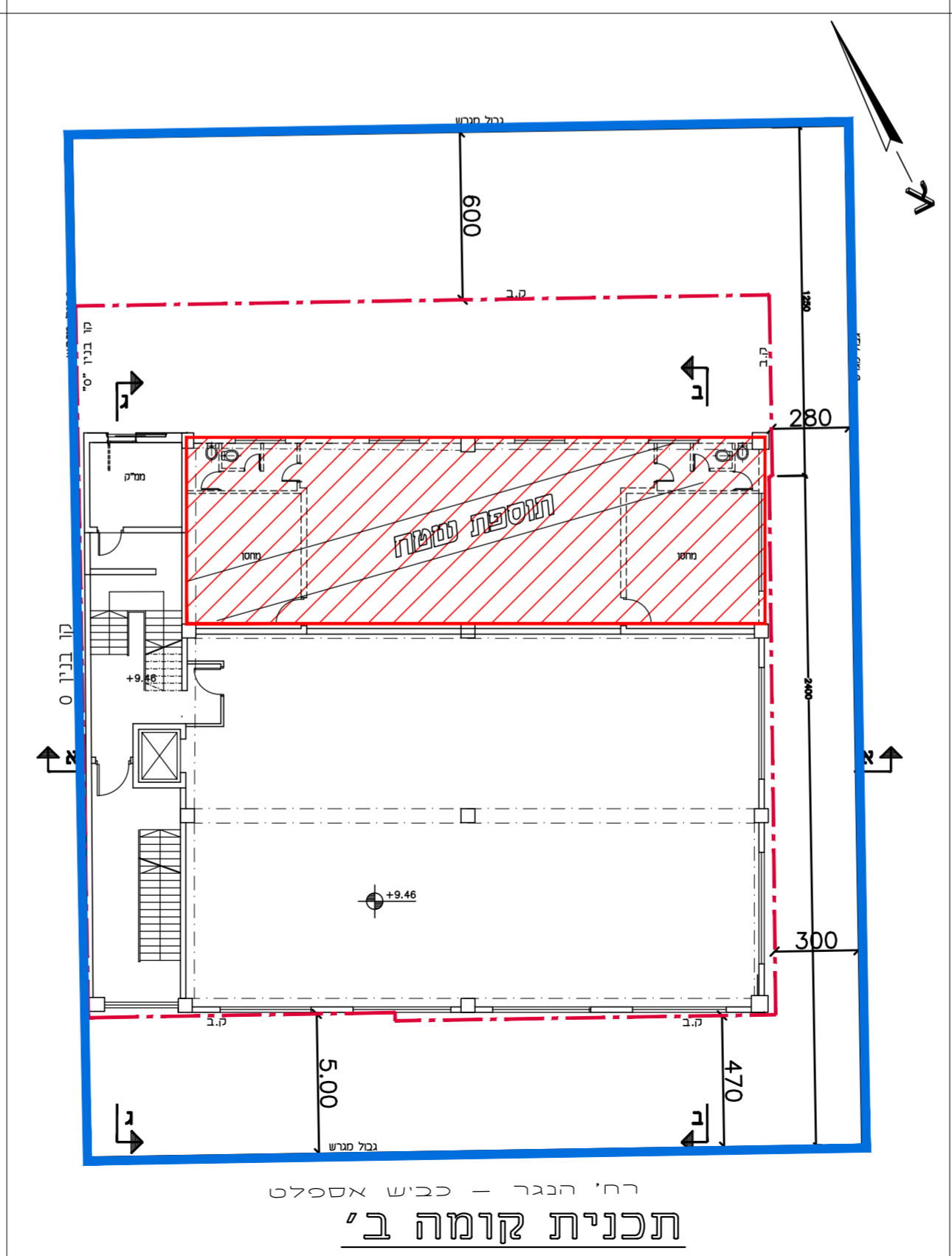
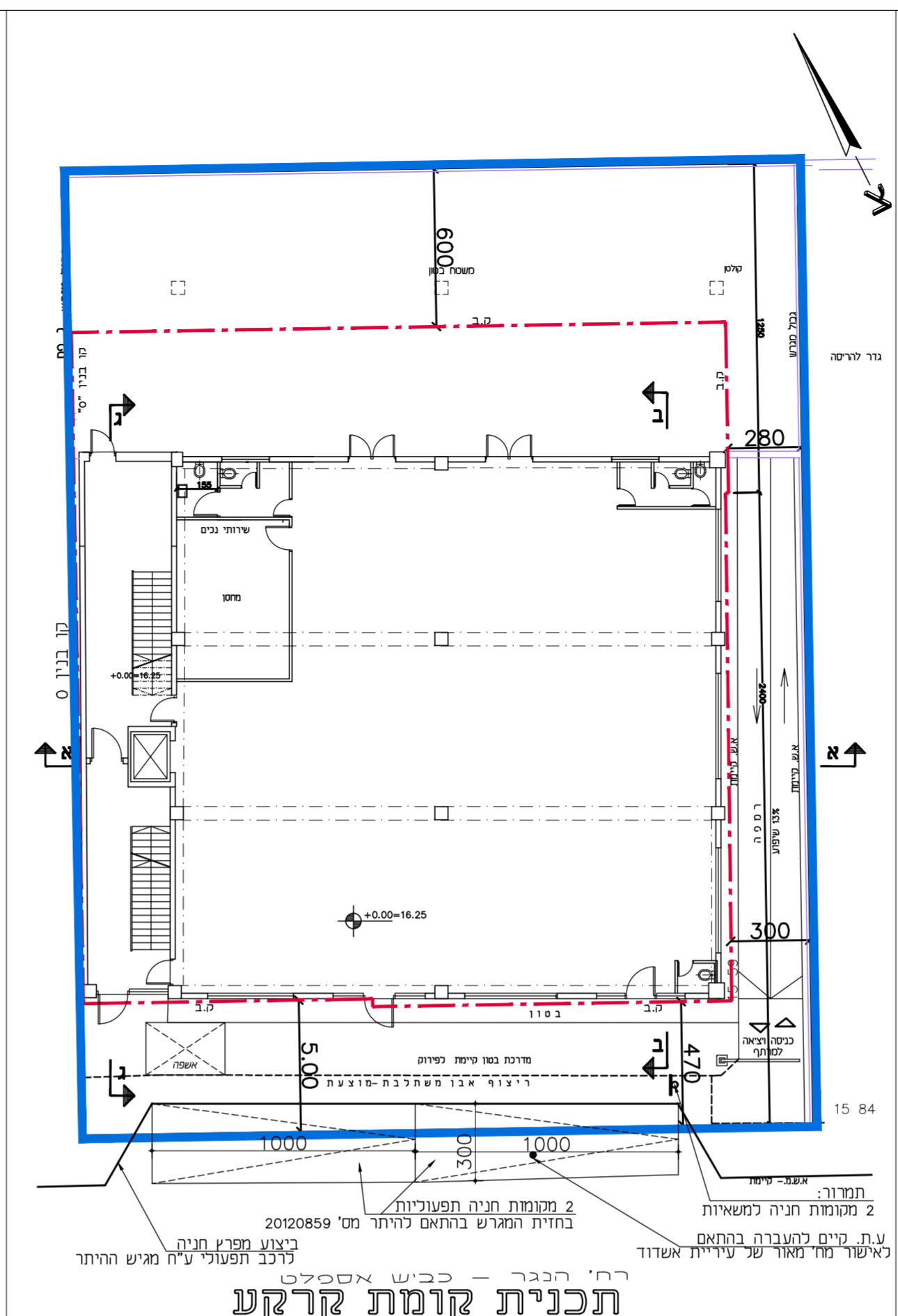


חוספת שטח מוצע

קומת ביניים



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת
מס' 603-0801019
תוספת שטחי בניה למבנה קיים
ברחי הנגר 5 א.ת. הקלה אשדוד

נספח בינוי מנחה גליון 1 מתוך 1

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	אשדוד
רשות מקומית	אשדוד
ישוב	אשדוד

תכנית בסמכות איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות מונה תדפיס:
מועד הפקה 17/03/2021

שטח התכנית 1.010 דונם קנה מידה 1: 200

טבלת גושים וחלקות

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2453	מוסדר	47	

טבלת שטחים : עיקרי-שירות (מ"ר)

קומת	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	
	קיים	עיקרי מוצע	קיים	עיקרי מוצע
מרתף	431	85	920	920
קומת א'	501	53		
קומת ב'	338	100		
גג		23		
סה"כ	1270	100	920	920
	1370	340		

טבלת מאזן חניה - עפ"י חיתר מיום ח - 21/2/2016

יעוד	קומת	שטח עיקרי במ"ר	שטח חניה עיקרי	תקן חניה לרכב פרטי	תקן חניה לרכב מסחרי	תקן חניה למסולי
תעשייה	א' ב'	1270	1150	8	17	2
הניה מס' 6 - חניית נכה.						

תוספת שטח עיקרי מבוקש עפ"י תכנית 603-0801019-1270=100-1370

טבלת מאזן חניה לתוספת חשפה המבוקש - עפ"י תקן חדש

יעוד	קומת	שטח עיקרי במ"ר	תקן חניה	תוספת חניה סה"כ הניה קיים בהיתר	תוספת חניה סה"כ הניה מוצע	סה"כ הניה
תעשייה	א' ב'	100	פרטית	1	16	15
			חניה נגישה	2	1	2
			מסחרית	—	2	2