

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הגדלת שטח המגורים בנחלות ל-2.5 ד' בהתאם להנחיות תמ"א 35 תיקון 1/ב.
- (ב) הוספת 65 יחידות דיור המהוות יח"ד שלישית בנחלה בהתאם להנחיות תמ"א 35 תיקון 1/ב.
- (ג) המרת 8 נחלות מאושרות (2 יח"ד בנחלה) ל-16 מגרשים (סה"כ 318 יח"ד בכל הישוב).
- (ד) קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתכנית.
- (ה) הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
- (ו) הסדרת קווי בניין בהתאם למבנים קיימים.
- (ז) מתן תנאים והוראות להוצאת היתרי בנייה.
- (ח) קביעת אתרים לשימור והנחיות לשימור.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

354-0740639

שם התכנית: איחוד וחלוקה במושריפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0740639 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ענ/ 597	החלפה ענ/ 960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה עירון רחוב: מושיירפה.

שכונת מגורים הנמצאת בחלקו המערבי של הכפר מושריפה.

האזור מתאפיין בטופוגרפיה משמעותית ובעצי זית.

באזור ישנם מס' בתי מגורים בניינים.

קואורדינטה X: 215012

קואורדינטה Y: 717774

גושים וחלקות:

גוש: 20346, מוסדר, חלקות במלואן: 142, 159, 160, 164, 176.
גוש: 20346, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של חלק מתחום התכנית – תוך הסדרת הבעלות על הקרקע לרבות הסדרת גבולות מגרשי מגורים. עפי פרק ג' סעיף ז' בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של חלק מהחלקות בתחום התכנית ללא הסכמת הבעלים.
- סה"כ התוכנית מציעה 187 יח"ד (154 יח"ד רגילות ו-33 יח"ד קטנות) וזכויות בנייה בהיקף של 187%-185.
- הגדרה מחדש של גבולות יעודי הקרקע: מגורים, שטח ציבורי פתוח, דרכים ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת קווי בניין במגרשי מגורים.
- קביעת אחוזי בנייה מרביים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אימתר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0884932

שם התכנית: שינוי קווי בניין וגובה הבנייה

לשני המגדלים במתחם "המקשר"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0884932 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 11195 שינוי
סוג היחס מס' תכנית החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית משה רחוב: פיק חיים 5, 3, 1
קריית משה 3 שד' הרצל 26, ב, 28, א, 22, א, 26, א, 28, ג, 34, 30
קואורדינטת X: 218750
קואורדינטת Y: 632525

גושים וחלקות:

גוש: 30153 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 120-112, 49, 47

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין וגובה בינוי לשני המגדלים במתחם "המקשר".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גובה מגדלים מאושרים מכוון תכנית 11195 (בתאי שטח מס' 001 ו-002 ע"ד תכנית 11195) בהתאם למפורט בנספח הבינוי וללא הגדלת שטחי בנייה מאושרים.
- שינוי בקווי בניין מאושרים בתכנית 11195 וקביעת קווי בניין חדשים בהתאם לתשריט, וללא הגדלת שטחי בנייה מאושרים.
- אפשרות לניוד שטחי שירות תת קרקעיים בין תאי שטח 001 ל 002 (כמאושר בתכנית 11195).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9742 עמ' 7534 בתאריך 12.7.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

423-0985333

שם תכנית: הר/מק/1/197

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0985333. מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: R / 197
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
שטח תכנית בדונם: 1.016

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6443 חלקה: 108

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: העליות, 10

מטרת התוכנית:

הפקעה לצורך הרחבת דרך

עיקרי הוראות התוכנית:

הפקעת שטח לצורך הרחבת דרך א62 (א) (2)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח' בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-0862771

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-0862771 - שער העמקים.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 301-0303743 החלפה זב/1 ג
החלפה 301-0169730

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ שער העמקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12194 חלקי חלקות: 2, 3, 13

גוש: 12292 חלקי חלקות: 28

גוש: 12293 חלקי חלקות: 8, 17

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גבולות ייעודי קרקע וחלוקת מגרשי מגורים כדי לאפשר שיוך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/5/21 ובילקוט פרסומים 9572, עמ' 5636, בתאריך 29/04/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025.

ילקוט הפרסומים 10091, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021