

X: 192500 קואורדינטה  
Y: 543900 קואורדינטה

**מגרשים:**

- 1241 – 1242 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 1261A – 1251A בהתאם לתכנית 26 / מק / 2 / 2008
- 1281 – 1282 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 131 – 136 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 1431 – 1432 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 4461 – 4462 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 4471 – 4472 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 4482 – 4482 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 4482 – 4482 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 4631 – 4632 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202
- 477 – 480 בהתאם לתכנית 26 / במ / 202

**מטרת התכנית:**

איחוד מגרשים, שינויים בזכויות ומגבלות בנייה והוספת מגרשים להשלמה עבור יחידות אירוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות ומגבלות בנייה הכולל שינויים בקווי בניין והגדלת תכסית.
2. איחוד תאי שטח.
3. יצירת מגרשים להשלמה בצמידות דופן למגרשים שבתכנית ע"י שינויים ביעוד קרקע משטח ל"יעור עירוני" ל"מגורים א".
4. שינוי גבולות מגרש (תא שטח) מס' 933 המיועד ל"ספורט ונופש" ללא שינוי בזכויות, מגבלות וקווי בניין.
5. קביעת הנחיות סביביתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11268, התשפג, עמוד 5447, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס': 633-0415778**

**שם התכנית: חוף אשקלון – שימושים לא חקלאיים  
בחלקות א במושבים (פל"ח)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0415778 גרסת התכנית: הוראות – 56 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ד / 777	כפיפות	6 / 03 / 166 / 2
כפיפות	6 / 03 / 228	כפיפות	6 / 03 / 228 / 2
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	ד / 820

**מטרת התכנית:**

הסדרת בית הכנסת "מקדשי שמך" הקיים ברחוב הצבר, בשכונת ערבה, דימונה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" ל"מבנים ומוסדות ציבור"
- ב. הוספת זכויות בנייה.
- ג. שינוי תכסית.
- ד. שינוי קווי בניין.
- ה. שינוי הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס': 612-0575670**

**שם התכנית: שינויים במגרשים בשכונה נוף מדבר, ירוחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0575670 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	26 / 02 / 122	החלפה	26 / במ / 202
החלפה	26 / מק / 2008 / 2	החלפה	26 / מק / 2010 / 2
החלפה	26 / מק / 2002 / 3		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירוחם.

שטח התכנית נמצא בשכונת נוף מדבר, ירוחם. רחובות: נחל צין, נחל חתירה, נחל ממשית, נחל מטמון, נחל חביון, נחל עין בוקק.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39644, מוסדר, חלקות במלואן: 49.  
גוש: 39646, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64.  
גוש: 39646 חלקי חלקות: 132, 147.

ילקוט הפרסומים 11613, י"ח באלול התשפ"ג, 4.9.2023

קואורדינטה X: 176750  
קואורדינטה Y: 548250

**גושים וחלקות:**  
גוש: 38592, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4, 7.  
גוש: 100184, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.

**מטרת התכנית:**

- יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית
- הסדרת דרך גישה לחווה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי, נופי חקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס': 651-1121284

**שם התכנית: מגרש 348 מושב ניר עקיבא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-1121284 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4 / 203 / 03 / 7

כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43	כפיפות	ד / 847
כפיפות	6 / 03 / 200	כפיפות	6 / 02 / 234
כפיפות	ד / 819	כפיפות	ד / 822
כפיפות	6 / 03 / 170	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	קצאא/ 1000	כפיפות	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מושבים בתחום מועצה אזורית חוף אשקלון: בית שקמה, ברכיה, גיא, הודיה, כוכב מיכאל, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, חלץ.  
נגב מערבי.

קואורדינטה X: 164350

קואורדינטה Y: 618490

**מטרת התכנית:**

קביעת שימושים ותוספת זכויות בנייה לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' בנחלות בתשעה מושבים במועצה האזורית חוף אשקלון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת שימושים, הוראות, תנאים ותוספת זכויות בנייה לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' בנחלות בתשעה מושבים, לרבות במושבים נתיב העשרה וכוכב מיכאל, בהם חלקת המגורים מנותקת מיעוד קרקע חקלאית בחלקה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמוד 9673 בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס': 620-0622670

**שם התכנית: חווה חקלאית תיירותית**

בדרך היין- חווה מס' 6 (16/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מפורטת מס': 620-0622670 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11 / 101 / 02 / 20

פירוט 42 / 14 / 4

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רמת נגב.

מצפון לפארק גולדה על דרך 222