

18/04/2021

להפקיד את התכנית

19/07/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 101-0663518
הקמת מבנה לדיור בר השגה להשכרה קמפוס ירושלים לאומניות

נספח עצים בוגרים

אפריל 2021

מהדורה 1 : 14.5.21





1. כללי

שם התוכנית: הקמת מבנה לדיור בר השגה להשכרה קמפוס ירושלים לאומניות
מספר התוכנית: 101-0663518

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 072 – 2488246 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com



מטרות התכנית דיור בר השגה

2. נספח עצים

נספח זה הוכן בהתאם להנחיות מעודכנות של משרד החקלאות :
שם הנוהל: כללים להכנת סקר עצים
תאריך עדכון: 8.18





טבלה 2.1 : טבלת מודד מיקום העצים

מס' עץ			קוטר	גובה	צל
101	220223.4	631931.9	0.13	4	3
102	220216.9	631932	0.14	5	3
103	220215.8	631923.5	0.11*2	4.5	3.5
104	220197.3	631926.6	0.11	2	1.5
105	220197.1	631923	0.11	2	1.5
106	220197.6	631919.4	0.11	2	1.5
109	220219.2	631902.3	0.15*2	7	5
110	220202.6	631886	0.1	2.5	1.5
111	220202.2	631888.5	0.1*3	4	1.5
112	220204.1	631891.5	0.2*2	8	5
113	220206.3	631890.8	0.15	6	2
114	220201.9	631904.6	0.35	7	5
121	220230.2	631939.3	0.1	2	1
122	220200.9	631945.8	0.3	120	3
123	220201.7	631947.3	0.16	7	3
554	220194	631930.9	0.33	9	4
556	220198.3	631901.8	0.4	9	5
557	220199.7	631895	0.42	9	6
558	220201.8	631881.5	0.2	7	2.5
731	220215.8	631950.1			
732	220217.6	631949.6			
735	220217.2	631943.2	0.18	6	2
736	220219.1	631942.4	0.17	4	2
737	220224.3	631941.2	0.13*3	6	3
738	220243.1	631938.2	0.35	8	3
739	220244.1	631939.5	1	2	2
740	220244.8	631941.3	0.6	2	
747	220202	631936.4	0.38	8	5
748	220198.4	631933.2	0.45	10	6
749	220199.6	631926.7	0.33	8	7
750	220199.8	631919.7	0.43	8	8
751	220202.9	631940.1	0.12*3	7	3.5
752	220212.8	631930.9	0.24	6	3
753	220234.8	631935.1	0.25	9	4
754	220232.7	631930.6	0.6	15	5
755	220231.8	631928.7	0.19	6	2
756	220229.7	631923.9	0.15	7	3
757	220228.5	631921.6	0.3	9	5
758	220223.9	631920.2	0.6	10	5
759	220225.7	631916.1	0.55	15	3
760	220224.2	631913	0.5	14	3
761	220222.6	631911.2	0.36	11	3
762	220216.6	631898.8	0.2	6	3.5






מס' עץ			קוטר	גובה	צל
763	220215.6	631895.5	0.3	11	3
764	220214.4	631893.4	0.33	12	3
765	220213.3	631891.1	0.35	12.5	3
766	220207.3	631885	0.55	15	8





טבלה 2.2 : טבלת סקר עצים

מס' העץ	מין העץ/ פוליגון	קוטר הגזע (ס"מ)	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	ערך בריאות (0-5)	ערך מיקום (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	ערכיות העץ ס"ה (0-20)	שוי העץ (ש)	סטטוס חו"ד / המלצה	הערות
101	אלון ארך עוקצים	0.13	4	3	4	3	2	4	13	1019	העתקה	בתחום בינוי
102	אלון ארך עוקצים	0.14	5	3	4	3	2	4	13	1182	העתקה	בתחום בינוי
104	שקד מצוי	0.11	2	1.5	3	4	1	3	11	547	כריתה	בתחום פיתוח
105	אולמוס נמוך	0.11	2	1.5	3	4	1	2	10	365	כריתה	בתחום פיתוח
106	אולמוס נמוך	0.11	2	1.5	3	4	1	2	10	365	כריתה	בתחום פיתוח
110	אולמוס נמוך	0.1	2.5	1.5	3	4	1	2	10	301	כריתה	בתחום פיתוח
111	אולמוס נמוך	0.1*3	4	1.5	3	4	1	2	10	2713	כריתה	בתחום פיתוח
112	פלפלון בכות	0.2*2	8	5	3	3	3	3	12	1356	כריתה	בתחום פיתוח
113	אלנטה בלוטית	0.15	6	2	3	3	1	1	8	254	כריתה	פולש
114	פלפלון בכות	0.35	7	5	3	3	3	3	12	4154	כריתה	בתחום פיתוח
121	אלנטה בלוטית	0.1	2	1	3	3	1	1	8	113	כריתה	פולש
122	ברוש מצוי	0.3	12	3	4	3	3	4	14	5426	שימור	
123	מכנף נאה	0.16	7	3	3	3	2	3	11	868	שימור	
554	אולמוס נמוך	0.33	9	4	3	5	2	2	12	4103	שימור	
556	אולמוס נמוך	0.4	9	5	3	5	2	3	13	6029	שימור	
557	אולמוס נמוך	0.42	9	6	3	5	2	3	13	6647	שימור	
558	אולמוס נמוך	0.2	7	2.5	3	5	2	2	12	1507	שימור	
735	אלנטה בלוטית	0.18	6	2	3	3	1	1	8	366	כריתה	פולש
736	אלנטה בלוטית	0.17	4	2	3	3	1	1	8	327	כריתה	פולש
737	אלנטה בלוטית	0.13*3	6	3	3	3	1	2	9	1719	כריתה	פולש
738	ברכיטסון צפצפתי	0.35	8	3	3	4	2	3	12	5539	שימור	
739	אורן ירושלים	1	2	2	2	4	1	3	10	30144	שימור	כרות בגובה 1 מ'
747	פלפלון בכות	0.38	8	5	3	4	3	3	13	6529	כריתה	בתחום בינוי
748	פלפלון בכות	0.45	10	6	3	4	3	3	13	9156	כריתה	בתחום בינוי
749	פלפלון בכות	0.33	8	7	3	4	3	3	13	4924	כריתה	בתחום בינוי
750	פלפלון בכות	0.43	8	8	3	4	3	3	13	8360	כריתה	בתחום בינוי
751	זית אירופי	0.12*3	7	3.5	4	4	2	4	14	10418	שימור	
752	ברכיטסון צפצפתי	0.24	6	3	4	3	2	3	12	2604	כריתה	בתחום בינוי
753	ליגוסטרם יפני	0.25	9	4	4	4	2	3	13	3768	כריתה	בתחום בינוי
754	ברוש אריזוני	0.6	15	5	3	4	3	4	14	21704	שימור	
755	ליגוסטרם יפני	0.19	6	2	3	4	1	3	11	1632	כריתה	בתחום בינוי
756	ליגוסטרם יפני	0.15	7	3	3	4	2	3	12	1017	כריתה	בתחום בינוי
757	ליגוסטרם יפני	0.3	9	5	3	4	3	3	13	4069	כריתה	בתחום בינוי
758	אלנטה בלוטית	0.6	10	5	2	3	3	1	9	2713	כריתה	כרות ב-6 מ'
759	ברוש מצוי	0.55	15	3	4	4	3	4	15	24316	שימור	
760	ברוש מצוי	0.5	14	3	4	4	3	4	15	20096	שימור	

	גזע רקוב מאוד	כריתה	804	11	4	2	4	1	3.5	6	0.2	סופורה יפנית	762
		שימור	5426	14	4	3	4	3	3	11	0.3	ברוש מצוי	763
		שימור	6565	14	4	3	4	3	3	12	0.33	ברוש מצוי	764
		שימור	7385	14	4	3	4	3	3	12.5	0.35	ברוש מצוי	765
	בתחום פיתוח	כריתה	18237	14	3	3	4	4	8	15	0.55	אורן ירושלים	766



טבלה 2.4: טבלה מסכמת

סה"כ	גבוהה	בינונית	מין העץ/ פוליגון
8		8	אולמוס נמוך
2	1	1	אורן ירושלים
2		2	אלון ארך עוקצים
6		6	אלנטה בלוטית
1	1		ברוש אריזוני
6	6		ברוש מצוי
2		2	ברכיטון צפצפתי
1	1		זית אירופי
4		4	ליגוסטרם יפני
1		1	מכנף נאה
1		1	סופורה יפנית
6		6	פלפלון בכות
1		1	שקד מצוי
41	9	32	סה"כ

ערכיות	מס' עצים	%
גבוהה מאוד		
גבוהה	9	22
בינונית	32	78
נמוכה		





טבלה 2.5: טבלה מרכזת

סה"כ	כריתה	שימור	העתקה	
8	4	4		אולמוס נמוך
2	1	1		אורן ירושלים
2			2	אלון ארך עוקצים
6	6			אלנטה בלוטית
1		1		ברוש אריזוני
6		6		ברוש מצוי
2	1	1		ברכיטון צפצפתי
1		1		זית אירופי
4	4			ליגוסטרומ יפני
1		1		מכנף נאה
1	1			סופורה יפנית
6	6			פלפלון בכות
1	1			שקד מצוי
41	24	15	2	סה"כ





טבלה 2.7 סיכום ערך חליפי

מס' העץ	מין העץ/ פוליון	קוטר הגזע (ס"מ)	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	שווי העץ (₪)	סטטוס חו"ד / המלצה	הערות	ערכיות העץ ס"ה (0-20)
105	אולמוס נמוך	0.11	2	1.5	365	כריתה	בתחום פיתוח	10
106	אולמוס נמוך	0.11	2	1.5	365	כריתה	בתחום פיתוח	10
110	אולמוס נמוך	0.1	2.5	1.5	301	כריתה	בתחום פיתוח	10
111	אולמוס נמוך	0.1*3	4	1.5	2713	כריתה	בתחום פיתוח	10
766	אורן ירושלים	0.55	15	8	18237	כריתה	בתחום פיתוח	14
113	אלנטה בלוטית	0.15	6	2	254	כריתה	פולש	8
121	אלנטה בלוטית	0.1	2	1	113	כריתה	פולש	8
735	אלנטה בלוטית	0.18	6	2	366	כריתה	פולש	8
736	אלנטה בלוטית	0.17	4	2	327	כריתה	פולש	8
737	אלנטה בלוטית	0.13*3	6	3	1719	כריתה	פולש	9
758	אלנטה בלוטית	0.6	10	5	2713	כריתה	כרות ב-6 מ'	9
752	ברכיטון צפצפתי	0.24	6	3	2604	כריתה	בתחום בינוי	12
755	ליגוסטרם יפני	0.19	6	2	1632	כריתה	בתחום בינוי	11
756	ליגוסטרם יפני	0.15	7	3	1017	כריתה	בתחום בינוי	12
753	ליגוסטרם יפני	0.25	9	4	3768	כריתה	בתחום בינוי	13
757	ליגוסטרם יפני	0.3	9	5	4069	כריתה	בתחום בינוי	13
762	סופורה יפנית	0.2	6	3.5	804	כריתה	גזע רקוב מאוד.	11
112	פלפלון בכות	0.2*2	8	5	1356	כריתה	בתחום פיתוח	12
114	פלפלון בכות	0.35	7	5	4154	כריתה	בתחום פיתוח	12
747	פלפלון בכות	0.38	8	5	6529	כריתה	בתחום בינוי	13
748	פלפלון בכות	0.45	10	6	9156	כריתה	בתחום בינוי	13
749	פלפלון בכות	0.33	8	7	4924	כריתה	בתחום בינוי	13
750	פלפלון בכות	0.43	8	8	8360	כריתה	בתחום בינוי	13
104	שקד מצוי	0.11	2	1.5	547	כריתה	בתחום פיתוח	11
סה"כ ₪					76397			





3. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:



3.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



3.2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



3.3. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.





תמונות מייצגות



עצים : 102,752



עצים 112,113



עץ 114



עצים 556,557

עץ מסי 763 : ברוש מצוי





עץ מסי 762: סופורה יפנית



עץ מסי 757: ליגוסטרום יפני





עץ מסי' 751: זית אירופי

