

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שטח תחנת גז טבעי ערוער, אשר זכויותיה נקבעו בתמ"א 1/א/37 ובתכנית מס' 255/02/11.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת הגז ומתקני תשתית באופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכות חלוקה ודלק.
- קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי ותשתיות נוספות.
- קביעת רצועת תשתיות לקווי תשתית תת קרקעיים, תוך שילוב תשתיות והיצמדות ככל הניתן לתוואי תשתית אחרים.
- קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה/ הקמת מערכת הגז הטבעי.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי והדלק.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת קווי תשתית והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפ"ב, עמ' 2576, בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0354597

שם התכנית: רח' תפוז פינת סחלב, אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0354597 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10 / 02 / 4	שינוי	90 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: התפוז.

יישוב: אשקלון רחוב: סחלב.

שכונת מגורים א' בתים צמודי קרקע, אשכולי פז, אשקלון

גושים וחלקות:

גוש: 1958, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

קואורדינטה X: 158298

קואורדינטה Y: 620257

מגרשים:

174 בהתאם לתכנית 10/101/02/4

174 בהתאם לתכנית 90/101/02/4

מטרת התכנית:

הקמת שני מגרשים עבור שתי יח"ד בתוך שכונת מגורים הקיימת

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול מגרש 174 ל2 תאי שטח 174A ו-174B

ב. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים א'

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמ' 9671, בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0470427

שם התכנית: גני דניאל ומתחם אגד,

אזור תעשייה דרומי דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0470427 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 101 / 02 / 25	כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 18 / 4	כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	33 / 101 / 02 / 25		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: אזור התעשייה.

אזור התעשייה דרומית לכביש 25 ומזרחית לכביש 204, גובל מכביש הגישה מצומת הכניסה לדימונה ממזרח, ודרומית במנחת (גני דניאל ומתחם אגד).

כתובות: גני דניאל – האומן 12. מתחם אגד – האומן 10, הפטיש 4 (מדובר במגרש פינתי שמקבל 2 כתובות)

גושים וחלקות:

גוש: 39931, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7.

גוש: 39931, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 201488

קואורדינטה Y: 552189

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי המגרשים והרחבת שימושי התעסוקה, המסחר והתחבורה המותרים בתחומם תוך הסדרת הבינוי הקיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- פתרון תנועה כולל ל2 המתחמים הכולל גישה באמצעות תא שטח ביעוד "דרך מוצעת".