

נספח שטחים

נספח לתכנית מסי 101-0680157

תוספת קומות
ברחוב נבון פינת אלפנדר ירושלים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור תאריך עריכת הנספח	נספח שטחים 10/5/2021
קנין	100

שמות רחובות:

שם:	אורח שחם
תאריך:	

עורך הנספח

חישוב שטחים בנין: 1

מפנס	מתחת כהרקע	קומה	למטרות עיקריות				למטרות שירות				מחשב				
			מוצע	מגורים	קיים	סה"כ	מוצע	מבואות	מרחב	קיים	מוצע	מבואות	מרחב	קיים	מוצע
סה"כ	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב	מרה"ב
-2.88	כן	קומת מרתף	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73
0.00	לא	קומת כהרקע	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39	135.39
+4.73	לא	קומה א	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27	93.27
+7.67	לא	קומה ב	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37
+10.52	לא	קומה ג	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37
		תעל כהרקע	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03	322.03
		מתחת כהרקע	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73
		סה"כ המבנה	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10	238.10

חישוב שטחים סה"כ

39.20	26.85	7.43	4.92	301.94	498.21	50.19	82.81	24.28	58.53	34.53	24.00	12.28	12.00	251.76	415.40	93.37	322.03	322.03	93.37	תעל כהרקע	
				93.77	154.72	6.05	9.99	9.99	9.99	9.99	9.99	9.99	9.99	87.72	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	מתחת כהרקע
39.20	26.85	7.43	4.92	395.71	652.93	56.24	92.80	34.27	58.53	34.53	24.00	22.27	12.00	339.48	560.13	238.10	322.03	322.03	238.10	סה"כ המבנה	

בנין: 1
גובה: 0.00
קומה: קומת כהרקע

שטח למטרות עיקריות

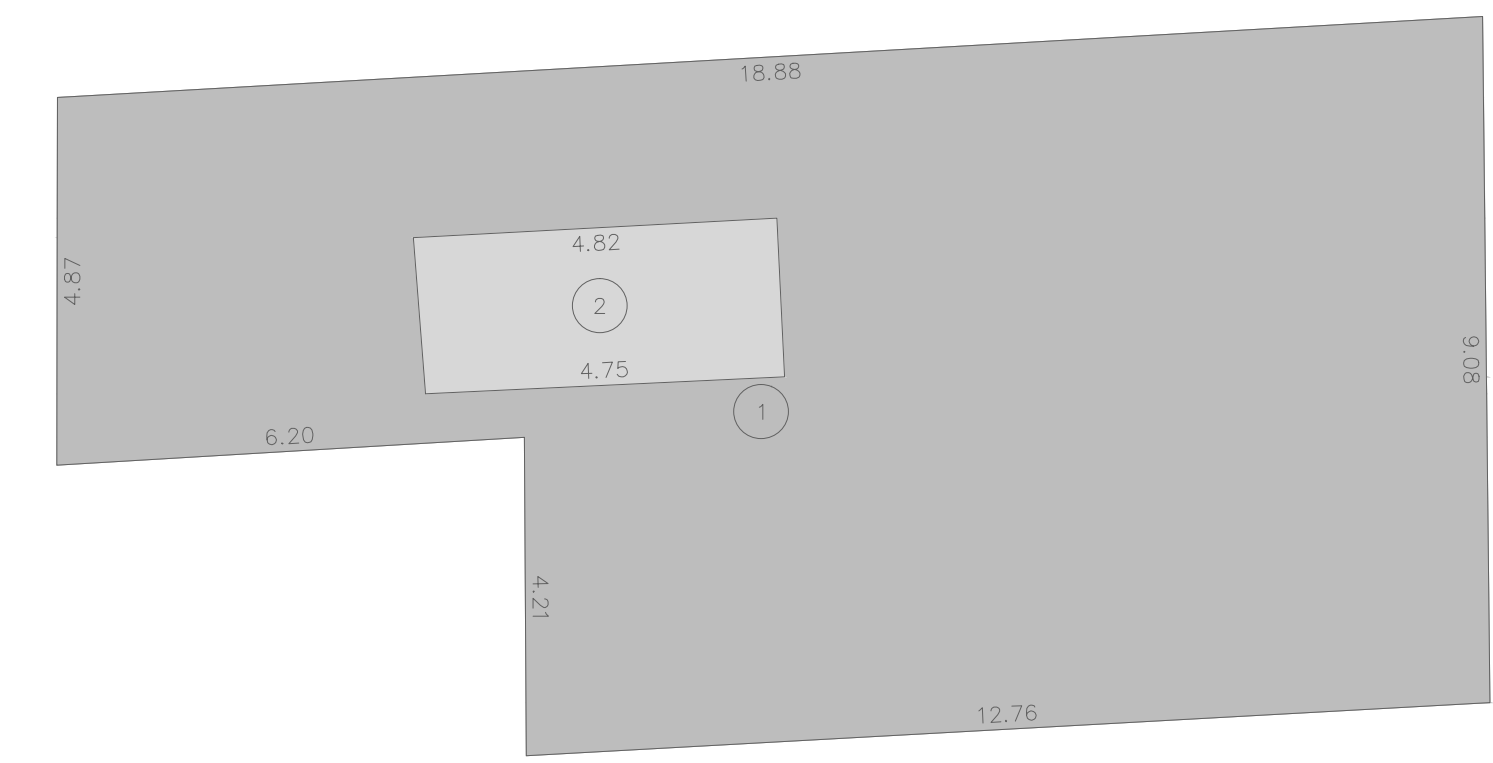
מגורים קיים	145.38	135.39 : 101
סה"כ מגורים קיים	135.39	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות

135.39	מ"ר
--------	-----

שטח למטרות שירות

מבואות וחדרי מדרגות קיים	9.99	מ"ר
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים	9.99	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	9.99	מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל	145.38	מ"ר



בנין: 1
גובה: +4.73
קומה: קומה א

שטח למטרות עיקריות

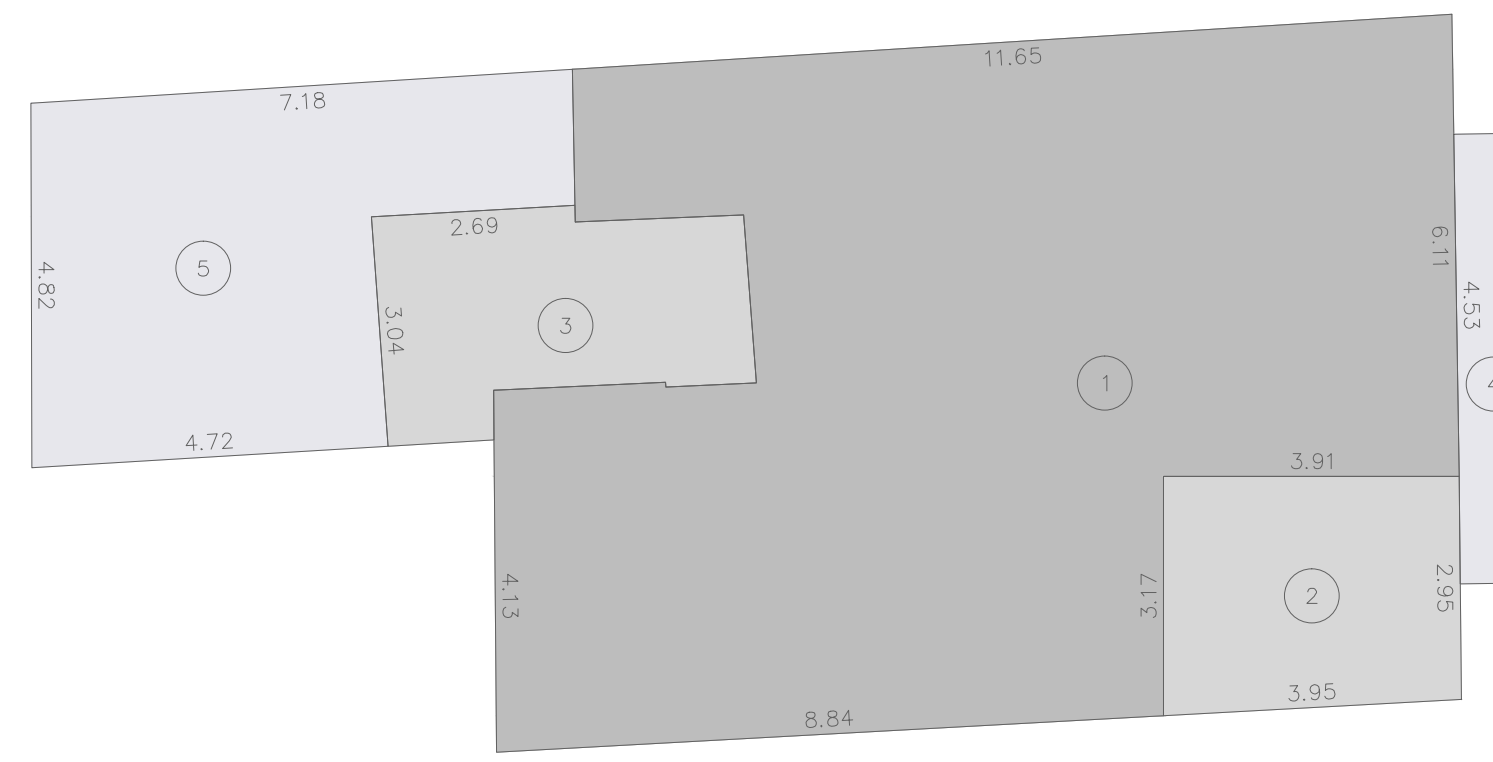
מגורים קיים	93.27
סה"כ מגורים קיים	93.27
סה"כ שטח למטרות עיקריות	93.27

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן דירתי קירות קיים	12.00
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות קיים	12.00
מבואות וחדרי מדרגות קיים	12.25
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים	12.25
סה"כ שטח למטרות שירות	24.25

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיד לא מקורה קיים	7.43
סה"כ מרפסת זיד לא מקורה קיים	7.43
מרפסת גג לא מקורה קיים	26.85
סה"כ מרפסת גג לא מקורה קיים	26.85
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים	34.28



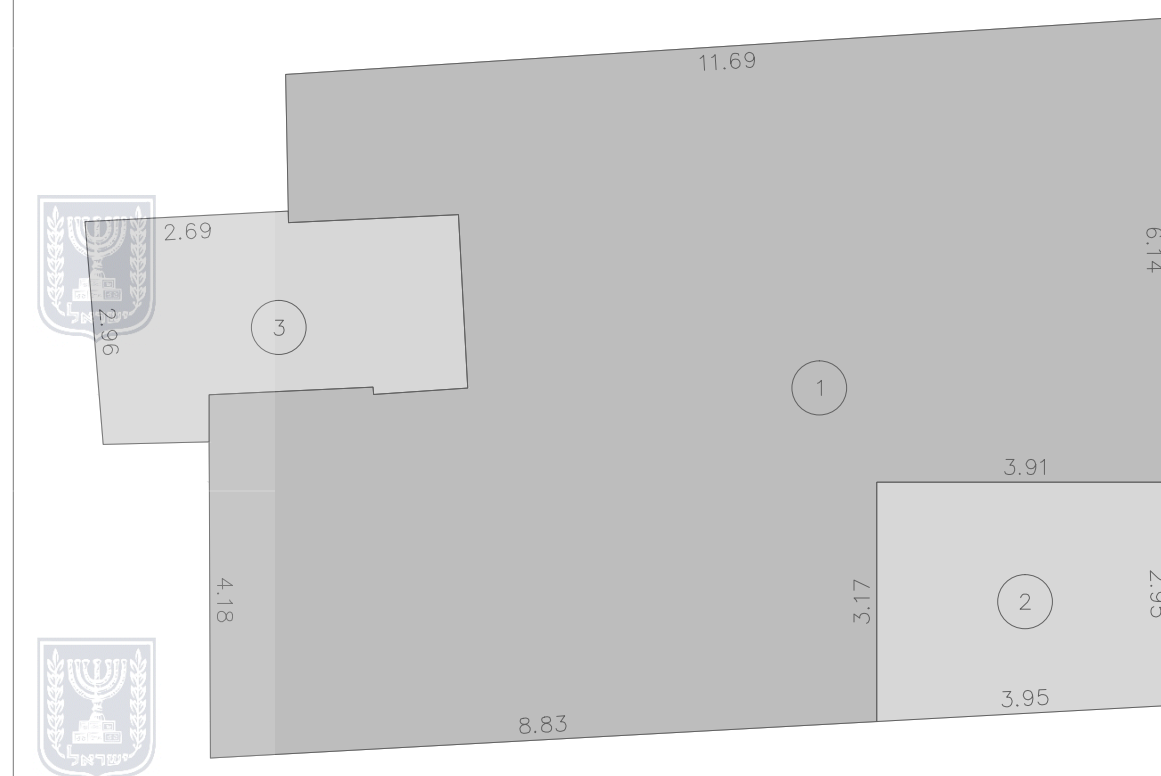
בנין: 1
גובה: +7.67
קומה: קומה ב

שטח למטרות עיקריות

מגורים קיים	93.37
סה"כ מגורים קיים	93.37
סה"כ שטח למטרות עיקריות	93.37

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן דירתי קירות קיים	12.00
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות קיים	12.00
מבואות וחדרי מדרגות קיים	12.29
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות קיים	12.29
סה"כ שטח למטרות שירות	24.29
סה"כ שטח בניה כולל	117.66



בנין: 1
גובה: +10.52
קומה: קומה ג

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע	93.37
סה"כ מגורים מוצע	93.37
סה"כ שטח למטרות עיקריות	93.37

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן דירתי קירות מוצע	12.00
סה"כ מרחב מוגן דירתי קירות מוצע	12.00
מבואות וחדרי מדרגות מוצע	12.28
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע	12.28
סה"כ שטח למטרות שירות	24.28

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיד לא מקורה מוצע	4.92
סה"כ מרפסת זיד לא מקורה מוצע	4.92
סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים	4.92

